



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

От 25.10.2022

№ 27

г. Тотьма

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Вологодской области от 28.04.2022 № 5109-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Тотемского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Тотемского муниципального округа Вологодской области», Уставом Тотемского муниципального округа Вологодской области, Муниципальное Собрание Тотемского муниципального округа **РЕШИЛО**:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2023 года на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено пунктом 3 настоящего решения, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить налоговую льготу в отношении физических лиц, применяющих специальные налоговые режимы, уплачивающих налог по объектам недвижимого имущества, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего решения, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость:

3.1. находящимся на территории административного центра муниципального округа 25 % исчисленной суммы налога в 2023 году;

3.2. находящимся на территории муниципального округа, за исключением административного центра муниципального округа, в следующих размерах:

40% исчисленной суммы налога в 2023 году, 30% исчисленной суммы налога в 2024 году, 20% исчисленной суммы налога в 2025 году, 10% исчисленной суммы налога в 2026 году.

4. Установить налоговую льготу в отношении физических лиц, осуществивших регистрацию права собственности жилых домов или доли (долей) в них, в размере понесенных расходов на проведение кадастровых работ.

Указанная налоговая льгота предоставляется при исчислении налога на имущество по объекту налогообложения, в отношении которого проведены данные кадастровые работы.

В целях настоящего пункта к фактическим расходам на проведение кадастровых работ относятся расходы на разработку и составление проекта технического плана (паспорта).

Льгота предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав собственности на имущество.

Для подтверждения права на предоставление налоговой льготы, предусмотренной настоящим пунктом 4, гражданин представляет в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, с приложением следующих подтверждающих документов:

а) договор с кадастровым инженером о проведении кадастровых работ;

б) копию технического плана (паспорта имущества, в отношении которого проведены кадастровые работы);

в) выписку из ЕГРН, подтверждающую право собственности на имущество, в отношении которого проведены кадастровые работы;

г) документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета заказчика на счет кадастрового инженера, товарные и кассовые чеки и другие документы).

В случае, если документы, указанные в пунктах "а", "б", "в" абзаца 5 пункта 4 настоящего решения не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает их у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются такие сведения.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется как разница между исчисленной суммой налога и суммой расходов на разработку и составление проекта технического плана (паспорта).

Если в налоговом периоде указанная налоговая льгота не может быть использована полностью, ее остаток может быть перенесен на последующие налоговые периоды до полного ее использования, но не более трех налоговых периодов.

5. Освободить от налогообложения физические лица, применяющие специальные налоговые режимы и осуществляющих розничную торговлю, - в отношении объектов розничной торговли с площадью не более 200 кв. метров (включительно), налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, находящихся на территории муниципального округа, за исключением административного центра муниципального округа.

6. Признать утратившими силу с 1 января 2023 года следующие нормативные акты городского и сельских поселений, входящих в состав Тотемского муниципального района:

6.1. Решение Совета муниципального образования «города Тотьма»:

- от 21.11.2018 № 95 «О налоге на имущество физических лиц»;
- от 18.07.2019 № 168 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «город Тотьма» от 21.11.2018 № 95»;
- от 21.11.2019 № 188 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «город Тотьма» от 21.11.2018 № 95»;
- от 26.06.2020 № 210 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «город Тотьма» от 21.11.2018 № 95».

6.2. Решение Совета городского поселения город Тотьма:

- от 26.11.2021 № 314 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «город Тотьма» от 21.11.2018 № 95».

6.3. Решение Совета муниципального образования «Великодворское»:

- от 14.11.2019 № 142 «О налоге на имущество физических лиц»;
- от 29.06.2020 № 162 «О внесении дополнений в решение Совета муниципального образования «Великодворское» от 14.11.2019 № 142 «О налоге на имущество физических лиц».

6.4. Решение Совета сельского поселения Калининское:

- от 15.11.2018 № 299 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 15.11.2019 № 360 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Калининское от 15.11.2018 № 299 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 15.06.2020 № 404 «О внесении дополнений в решение Совета сельского поселения Калининское от 15.11.2018 № 299 «О налоге на имущество физических лиц».

6.5. Решение Совета муниципального образования «Мосеевское»:

- от 18.11.2019 № 98 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 17.01.2020 № 116 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Мосеевское» от 18 ноября 2019 года № 98»;

- от 16.06.2020 № 131 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Мосеевское» от 18 ноября 2019 года № 98»;

- от 20.11.2020 № 147 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Мосеевское» от 18 ноября 2019 года № 98».

6.6. Решение Совета муниципального образования «Погореловское»:

- от 17.10.2018 № 72 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 15.11.2019 № 139 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Погореловское» от 17.10.2018 № 72»;

- от 17.06.2020 № 167 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Погореловское» от 17.10.2018 № 72»;

- от 13.11.2020 № 183 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Погореловское» от 15.11.2019 № 139».

6.7. Решение Совета сельского поселения Пятовское:

- от 16.11.2018 № 60 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 14.11.2019 № 32 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Пятовское от 16.11.2018 № 60 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 23.06.2020 № 18 «О внесении дополнений в решение Совета сельского поселения Пятовское № 60 от 16.11.2018 «О налоге на имущество физических лиц».

6.8. Решение Совета муниципального образования «Толшменское»:

- от 13.11.2020 № 185 «О налоге на имущество физических лиц».

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.

Председатель Муниципального Собрания
Тотемского муниципального округа

О.Г. Белозерова

Глава Тотемского муниципального района

С.Л. Селянин