



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

От 29.11.2022

№ 63

г. Тотьма

Об установлении ставок арендной платы

В соответствии со ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Правительства Вологодской области от 01.12.2014 № 1083 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области», ст. 28 Устава Тотемского муниципального округа Вологодской области, Муниципальное Собрание Тотемского муниципального округа **РЕШИЛО:**

1. Установить ставки арендной платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тотемского муниципального округа и находящихся в собственности Тотемского муниципального округа согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Муниципального Собрания района от 26.12.2020 № 90 «Об установлении ставок арендной платы».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Тотемские вести», но не ранее 1 января 2023 года и подлежит размещению на официальном сайте администрации района.

Председатель Муниципального Собрания  
Тотемского муниципального округа

О.Г. Белозерова

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

Утверждены  
решением Муниципального Собрания  
Тотемского муниципального округа  
от 29.11.2022 № 63

Ставки арендной платы по видам разрешенного использования в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тотемского муниципального округа и находящихся в собственности Тотемского муниципального округа

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (Код)	Ставки арендной платы в %
Земли населенных пунктов		
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5), Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Ведение огородничества (13.1), Ведение садоводства (13.2)	0,04
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1), Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок) (2.2), Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), сенокошение (1.19)	0,3
3	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1,5
4	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), Рынки (4.3).	43,6
5	Бытовое обслуживание (3.3), Общественное питание (4.6), Магазины (4.4)	20,0
6	Гостиничное обслуживание (4.7)	35,4
7	Предпринимательство (4.0), Деловое управление (4.1), Банковская и страховая деятельность (4.5), Развлечения (4.8), Автомобильный транспорт (7.2), Склады (6.9), Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2), Служебные гаражи (4.9)	3,3
8	Отдых (рекреация) (5), Спорт (5.1), Природно-познавательный туризм (5.2), Туристическое обслуживание (5.2.1) , Санаторная деятельность (9.2.1)	1,35
9	Объекты придорожного сервиса (4.9.1), Строительная промышленность (6.6), Заготовка древесины (10.1), Лесные плантации (10.2)	22,7
10	Коммунальное обслуживание (3.1), предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	0,1
11	Связь (6.8)	10,0
12	Энергетика (6.7), Водные объекты (11), Общее пользование водными объектами (11.1), Пищевая промышленность (6.4)	1,0
13	Транспорт (7.0), Водный транспорт (7.3).	28,7
14	Трубопроводный транспорт (7.5), Складские площадки (6.9.1)	100
15	Охрана природных территорий (9.1)	10

16	Сельскохозяйственное использование (1.0), Растениеводство (1.1), Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), Овощеводство (1.3), Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), Садоводство (1.5), Выращивание льна и конопли (1.6), Животноводство (1.7), Скотоводство (1.8), Звероводство (1.9), Птицеводство (1.10), Свиноводство (1.11), Пчеловодство (1.12), Рыбоводство (1.13), Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16), Питомники (1.17), Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	20
17	Здравоохранение (3.4), Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2), Образование и просвещение (3.5), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2), Культурное развитие (3.6), Религиозное использование (3.7), Ветеринарное обслуживание (3.10), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), Приюты для животных (3.10.2)	2,5
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения		
18	Строительная промышленность (6.6), Заготовка древесины (10.1), Лесные плантации (10.2)	20
19	Коммунальное обслуживание (3.1)	0,1
20	Объекты придорожного сервиса (4.9.1), заправка транспортных средств (4.9.1.1)	10
21	Трубопроводный транспорт (7.5)	3600
22	Транспорт (7.0), Автомобильный транспорт (7.2), Связь (6.8)	10
23	Обеспечение вооруженных сил (8.1), Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	1,0
24	Склады (6.9)	50,0
25	Складские площадки (6.9.1)	0,1
Земли сельскохозяйственного назначения		
26	Сельскохозяйственное использование (1.0), Растениеводство (1.1), Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2), Овощеводство (1.3), Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4), Садоводство (1.5), Выращивание льна и конопли (1.6), Животноводство (1.7), Скотоводство (1.8), Звероводство (1.9), Птицеводство (1.10), Свиноводство (1.11), Пчеловодство (1.12), Рыбоводство (1.13), Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15), Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) Питомники (1.17), Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	17
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1), Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	0,3
28	Ведение садоводства (13.2)	1