

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П Р И К А З

От 01.09.2021 года

№ 86

О проведении аукциона

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Тотемского муниципального района от 13.04.2016 №172 «О наделении полномочиями», от 26.08.2021 №531,532,533 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

- 1.Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.
- 2.Определить время приема заявок с 09 сентября 2021 года по 11 октября 2021 года.
- 3.Определить дату рассмотрения заявок 13 октября 2021 года.
- 4.Определить время проведения аукциона 15 октября 2021 года в 10:00 по адресу: Вологодская область, г.Тотьма , ул.Володарского, д.4.
- 5.Утвердить текст информационного сообщения для размещения в газете «Тотемские вести» (Приложение №1).
- 6.Утвердить текст информационного сообщения для размещения на официальном сайте Российской Федерации, сайте администрации района (Приложение №2).

Председатель комитета

Н.А.Макарова

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района в соответствии с распоряжением администрации Тотемского муниципального района от 26.08.2021 №531,532,533 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка. Предмет аукциона – ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка.

Лот №1 земельный участок с кадастровым номером 35:14:0301006:287, местоположение земельного участка: Вологодская область, Тотемский муниципальный район, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: складские площадки, площадь 29556 кв.м. Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы) – 10500,0(десять тысяч пятьсот) рублей; срок аренды — 5 (пять) лет; сумма вносимого задатка (100%) – 10500,0 (десять тысяч пятьсот) рублей; шаг аукциона (3%) – 315,0 (триста пятнадцать) рублей.

Возможность присоединения объекта к сетям газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, тепловым сетям отсутствует. Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от опоры ВЛ-10кВ «Камчуга» ПС 110/10кВ «Тотьма-2», электроснабжение возможно по третьей категории. Для подключения объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства ПАО «МРСК Северо-Запада» в Вологодском филиале ПАО «МРСК Северо-Запада», согласно Постановлению Правительства РФ №861 от 27.12.2004 (с изменениями).

Лот №2 земельный участок с кадастровым номером 35:14:0203035:329, местоположение земельного участка: Вологодская область, Тотемский муниципальный район, сельское поселение Пятовское, СПК «Черемушки», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг , площадь 100 кв.м, . Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы) – 500,0 (пятьсот) рублей; срок аренды — 5 (пять) лет; сумма вносимого задатка (100%) – 500,0 (пятьсот) рублей; шаг аукциона (3%) – 15,0 (пятнадцать) рублей.

Возможность присоединения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения, тепловым сетям отсутствует. Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от опоры №145 ВЛ-10 кВ «Камчуга» ПС 110/10кВ «Тотьма-2», электроснабжение возможно по третьей категории. Для подключения объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор об осуществлении

технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства ПАО «МРСК Северо-Запада» в Вологодском филиале ПАО «МРСК Северо-Запада», согласно Постановлению Правительства РФ №861 от 27.12.2004 (с изменениями). Плата за технологическое присоединение зависит от мощности и уровня напряжения. Подключение к сетям газоснабжения возможно, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5 куб/час, сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства устанавливаются договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения и составляют не более 730 дней с даты его заключения.

Лот №3 земельный участок с кадастровым номером 35:14:0000000:1196, местоположение земельного участка: Вологодская область, Тотемский муниципальный район, сельское поселение Пятовское, п.Камчуга, ул.Школьная, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадь 5000 кв.м., . Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы) – 8000,0 (восемь тысяч) рублей; срок аренды — 5 (пять) лет; сумма вносимого задатка (100%) – 8000,0 (восемь тысяч) рублей; шаг аукциона (3%) – 240,0 (двести сорок) рублей.

Возможность присоединения объекта к сетям газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, тепловым сетям отсутствует. Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от опоры №9 ВЛ-0,4 кВ ф.№1 КТП-100 кВА «Камчуга-1» ВЛ-10 кВ «Камчуга» ПС 110/10 кВ «Тотьма-2», электроснабжение возможно по третьей категории. Для подключения объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства ПАО «МРСК Северо-Запада» в Вологодском филиале ПАО «МРСК Северо-Запада», согласно Постановлению Правительства РФ №861 от 27.12.2004 (с изменениями). Плата за технологическое присоединение зависит от мощности и уровня напряжения.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 09 сентября 2021 года по 11 октября 2021 года, в рабочие дни с 9.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 16.00 ч. по адресу: Вологодская область, г.Тотьма, ул.Володарского, д.4, каб.14. Дата и время рассмотрения заявок: 13 октября 2021 года в 10.00 часов. Время проведения аукциона: 15 октября 2021 года в 10.00 часов по адресу: Вологодская область, г.Тотьма, ул.Володарского, д. 4.

Задаток вносится на счет организатора аукциона по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: ИНН/КПП 3518001859/351801001 Финансовое управление администрации Тотемского МР (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района, л.с.851.30.002.1), к/с 40102810445370000022, р/с 03232643196460003000 Отделение Вологда Банка России// УФК Вологодской области г.Вологда БИК 011909101, КБК 8510000000000000000 т.с.040000. Допуск к участию в аукционе осуществляется только при условии поступления задатка на счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

С порядком проведения аукциона, проектом договора аренды земельного участка, формой содержания заявки возможно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте администрации района.

Приложение №2
к приказу комитета имущественных отношений от 01.09.2021 №86

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района в соответствии с распоряжением администрации Тотемского муниципального района от 26.08.2021 №531,532,533 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка. Предмет аукциона – ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка.

Лот №1 земельный участок с кадастровым номером 35:14:0301006:287, местоположение земельного участка: Вологодская область, Тотемский муниципальный район, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: складские площадки, площадь 29556 кв.м. Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы) – 10500,0 (десять тысяч пятьсот) рублей; срок аренды — 5 (пять) лет; сумма вносимого задатка (100%) – 10500,0 (десять тысяч пятьсот) рублей; шаг аукциона (3%) – 315,0 (триста пятнадцать) рублей .

Возможность присоединения объекта к сетям газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, тепловым сетям отсутствует. Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от опоры ВЛ-10кВ «Камчуга» ПС 110/10кВ «Тотьма-2», электроснабжение возможно по третьей категории. Для подключения объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства ПАО «МРСК Северо-Запада» в Вологодском филиале ПАО «МРСК Северо-Запада», согласно Постановлению Правительства РФ №861 от 27.12.2004 (с изменениями).

Лот №2 земельный участок с кадастровым номером 35:14:0203035:329, местоположение земельного участка: Вологодская область, Тотемский муниципальный район, сельское поселение Пятовское, СПК «Черемушки», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг , площадь 100 кв.м, . Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы) – 500,0 (пятьсот) рублей; срок аренды — 5 (пять) лет; сумма вносимого

здатка (100%) – 500,0 (пятьсот) рублей; шаг аукциона (3%) – 15,0 (пятнадцать) рублей.

Возможность присоединения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения, тепловым сетям отсутствует. Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от опоры №145 ВЛ-10 кВ «Камчуга» ПС 110/10кВ «Тотьма-2», электроснабжение возможно по третьей категории. Для подключения объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства ПАО «МРСК Северо-Запада» в Вологодском филиале ПАО «МРСК Северо-Запада», согласно Постановлению Правительства РФ №861 от 27.12.2004 (с изменениями). Плата за технологическое присоединение зависит от мощности и уровня напряжения. Подключение к сетям газоснабжения возможно, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5 куб/час, сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства устанавливаются договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения и составляют не более 730 дней с даты его заключения.

Лот №3 земельный участок с кадастровым номером 35:14:0000000:1196, местоположение земельного участка: Вологодская область, Тотемский муниципальный район, сельское поселение Пятовское, п.Камчуга, ул.Школьная , категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадь 5000 кв.м, . Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы) – 8000,0 (восемь тысяч) рублей; срок аренды — 5 (пять) лет; сумма вносимого задатка (100%) – 8000,0 (восемь тысяч) рублей; шаг аукциона (3%) – 240,0 (двести сорок) рублей.

Возможность присоединения объекта к сетям газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, тепловым сетям отсутствует. Подключение объекта к сетям электроснабжения возможно от опоры №9 ВЛ-0,4 кВ ф.№1 КТП-100 кВА «Камчуга-1» ВЛ-10 кВ «Камчуга» ПС 110/10 кВ «Тотьма-2», электроснабжение возможно по третьей категории. Для подключения объекта к электрическим сетям необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства ПАО «МРСК Северо-Запада» в Вологодском филиале ПАО «МРСК Северо-Запада», согласно Постановлению Правительства РФ №861 от 27.12.2004 (с изменениями). Плата за технологическое присоединение зависит от мощности и уровня напряжения.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 09 сентября 2021 года по 11 октября 2021 года, в рабочие дни с 9.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 16.00 ч. по адресу: Вологодская область, г.Тотьма, ул.Володарского, д.4, каб.14. Дата и время рассмотрения заявок: 13 октября 2021 года в 10.00 часов. Время проведения аукциона: 15 октября 2021 года в 10.00 часов по адресу: Вологодская область, г.Тотьма, ул.Володарского , д. 4.

Задаток вносится на счет организатора аукциона по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: ИНН/КПП 3518001859/351801001 Финансовое управление администрации Тотемского МР

(Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района, л.с.851.30.002.1), к/с 40102810445370000022, р/с 03232643196460003000 Отделение Вологда Банка России// УФК Вологодской области г.Вологда БИК 011909101, КБК 8510000000000000000 т.с.040000. Допуск к участию в аукционе осуществляется только при условии поступления задатка на счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

С порядком проведения аукциона, проектом договора аренды земельного участка, формой содержания заявки возможно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте администрации района.

Содержание и условия договора аренды земельного участка, подлежащего заключению с победителем аукциона ([Приложение к информационному сообщению № 1,2](#)).

Претенденты на участие в аукционе в установленный срок в установленном месте приема подают документы в соответствии перечнем:

- заявка по установленной форме (Приложение к информационному сообщению № 3);
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок проведения аукциона с подачей предложений о цене предмета торгов в открытой форме:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

б) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона»;

в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды, называет размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона;

д) размер ежегодной арендной платы заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол о результатах аукциона, подписанный организатором торгов и победителем аукциона, является основанием для направления победителю аукциона договора аренды земельного участка в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола.

е) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

ж) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, либо не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, либо победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Приложение к информационному сообщению № 1

ДОГОВОР АРЕНДЫ №
земельного участка

«__» _____ г.

Вологодская область, г. Тотьма

На основании постановления администрации Тотемского муниципального района от __ № __ «О предоставлении в аренду земельного участка», *Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района* в лице Председателя комитета _____, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «*Арендодатель*», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «*Арендатор*», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

Лот №1 земельный участок с кадастровым номером 35:14:0301006:287, местоположение земельного участка: Вологодская область, Тотемский муниципальный район, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: складские площадки, площадь 29556 кв.м.

Лот №2 земельный участок с кадастровым номером кадастровым номером 35:14:0203035:329, местоположение земельного участка: Вологодская область, Тотемский муниципальный район, сельское поселение Пятовское, СПК «Черемушки», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг, площадь 100 кв.м, .

1.2. Арендодатель гарантирует, что указанный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия договора: с ____ 2021 года по _____ 2026 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в отделе по Тотемскому и Бабушкинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

2.3. Окончание действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.4. Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет арендной платы прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (Приложение1).

3.2. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведения аукциона.

3.3. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально; за I,II,III,IV кварталы не позднее 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет ИНН/КПП 35818001859/351801001 УФК по Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района л.с. 043032008510),к/с 40102810445370000022, р/с 03100643000000013000, Отделение Вологда Банка России// УФК Вологодской области г.Вологда, БИК 011909101, ОКТМО 19646452, КБК 851 1 11 05013 05 0000 120. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств по указанным реквизитам.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более 2-х раз подряд по истечении срока платежа, указанного в настоящем Договоре, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, законодательству Российской Федерации, нормативным актам Вологодской области и органов местного самоуправления.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать участок в субаренду для использования в соответствии с целями и условиями их предоставления при условии уведомления Арендодателя.

4.3.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

4.3.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.3.5. На возмещение убытков при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
- 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. По истечении срока данного Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи.
- 4.4.9. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени взыскиваются в судебном порядке.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны разрешают их в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

- 8.1. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр договора передан Арендатору, второй находится у Арендодателя, третий – в отделе по Тотемскому и Бабушкинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, четвертый - в сельском поселении Пятовское.
- 8.2. Настоящий Договор также является актом приема-передачи земельного участка.

9. Реквизиты сторон

Комитет имущественных отношений
администрации Тотемского муниципального
района
161300, Вологодская
область, г.Тотьма, ул.Володарского, д.4
ИНН 3518001859, КПП 351801001,

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Председатель комитета

Арендатор:

Приложение к информационному сообщению № 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ № земельного участка

«__» _____ г.

Вологодская область, г. Тотьма

На основании постановления администрации Тотемского муниципального района от __ № __ «О предоставлении в аренду земельного участка», **Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района** в лице Председателя комитета _____, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

Лот №3 земельный участок с кадастровым номером 35:14:0000000:1196, местоположение земельного участка: Вологодская область, Тотемский муниципальный район, сельское поселение Пятовское, п.Камчуга, ул.Школьная, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадь 5000 кв.м, .

1.2. Арендодатель гарантирует, что указанный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

учетный номер части 35:14:0000000:1196/1: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-06; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута на земельные участки от 19.06.2020 №512 выдан: Администрация Тотемского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ №1 П.Камчуга КТП-100 Камчуга-1» на срок 49 лет; Реестровый номер границы: 35:14-6.1343; Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

учетный номер части 35:14:0000000:1196/2: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-06; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств от 01.11.2019 №12.2.4.00050003 выдан: ПАО «МРСК Северо-Запада», постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт» от 11.09.1972 №667 выдан: Совет Министров СССР; доверенность от

16.01.2020 №192 выдан: нотариус Секретарева И.Т.; Содержание ограничения (обременения): ограничения изложены в Постановлении Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт» №667 от 11.09.1972; Реестровый номер границы:35:14:-6.917; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта» ВЛ-0,4кВ №1 п.Камчуга КТП-100 Камчуга-1»; Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций .

2. Срок Договора

2.1. Срок действия договора: с ____ 2021 года по _____ 2026 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в отделе по Тотемскому и Бабушкинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

2.3. Окончание действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.4. Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет арендной платы прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (Приложение1).

3.2. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведения аукциона.

3.3. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально; за I,II,III,IV кварталы не позднее 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет ИНН/КПП 35818001859/351801001 УФК по Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района л.с. 043032008510),к/с 40102810445370000022, р/с 03100643000000013000, Отделение Вологда Банка России// УФК Вологодской области г.Вологда, БИК 011909101, ОКТМО 19646452, КБК 851 1 11 05013 05 0000 120. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств по указанным реквизитам.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более 2-х раз подряд по истечении срока платежа, указанного в настоящем Договоре, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, законодательству Российской Федерации, нормативным актам Вологодской области и органов местного самоуправления.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать участок в субаренду для использования в соответствии с целями и условиями их предоставления при условии уведомления Арендодателя.

4.3.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

4.3.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.3.5. На возмещение убытков при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. По истечении срока данного Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи.

4.4.9. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени взыскиваются в судебном порядке.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны разрешают их в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр договора передан Арендатору, второй находится у Арендодателя, третий – в отделе по Тотемскому и Бабушкинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, четвертый - в сельском поселении Пятовское.

8.2. Настоящий Договор также является актом приема-передачи земельного участка.

9. Реквизиты сторон

Комитет имущественных отношений
администрации Тотемского муниципального
района
161300, Вологодская
область, г. Тотьма, ул. Володарского, д. 4
ИНН 3518001859, КПП 351801001,
ОГРН 1033500705193

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Председатель комитета

Арендатор:

Приложение к информационному сообщению №3

Продавцу:

Комитет имущественных отношений
администрации Тотемского муниципального
района

Заявка на участие в аукционе №

«__» _____ 2021 года

_____, именуемое далее Претендент в лице
(полное наименование юридического лица)

_____, действующего на основании
(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером :

Лот №1 земельный участок с кадастровым номером 35:14:0301006:287, местоположение земельного участка: Вологодская область, Тотемский муниципальный район, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: складские площадки, площадь 29556 кв.м.

Лот №2 земельный участок с кадастровым номером кадастровым номером 35:14:0203035:329, местоположение земельного участка: Вологодская область, Тотемский муниципальный район, сельское поселение Пятовское, СПК «Черемушки», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг, площадь 100 кв.м.

Лот №3 земельный участок с кадастровым номером 35:14:0000000:1196, местоположение земельного участка: Вологодская область, Тотемский муниципальный район, сельское поселение Пятовское, п.Камчуга, ул.Школьная, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, площадь 5000 кв.м.

Обязуюсь:

- 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.
- 2) В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее через десять дней со дня размещения информации о результатах проведения аукциона на официальном сайте.

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Адрес, банковские реквизиты, тел., эл. почта Претендента:

« _____ » _____ 2021г. _____ (_____)

Получено: « _____ » _____ ч. _____ мин. _____
_____ (_____)