



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.09.2024

№ 1355

г. Тотьма

Об установлении публичного сервитута на земельные участки

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, частью 4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 21.08.2024 вх. № 5605 публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ИНН/ОГРН 7802312751/1047855175785):

2.

№ п/п	Цель установления публичного сервитута	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1	Строительство и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «Модернизация ПС 110/35/10 кВ Тотьма-1 в части замены трансформаторов тока 10 кВ в количестве 3 шт., монтаж КВЛ 10 кВ от ячейки №4 протяженностью 7,760 км., установка ПКУ 10 кВ (2 т.у.) вблизи д. Останинская То-	Вологодская область, р-н Тотемский	35:14:0106018:72
		Вологодская область, р-н Тотемский, Тотемское лесничество, Тотемское сельское участковое лесничество, СПК «Тотемский», кв. № 46, выд. №№ 1ч, 5ч, 7ч, 8ч, 10ч, кв. № 42, выд. №№ 1ч, 2ч, 21ч, кв. № 41, выд. № 15ч, кв. № 34, выд. № 24ч	35:14:000000:792
		Вологодская область, р-н Тотемский, Тотемское лесничество, Тотемское участковое лесничество, кв. № 117, выд. № 14ч, кв. № 115, выд. №№ 3ч, 5ч, 6ч, 9ч, 17ч, кв. № 113, выд. № № 3ч, 4ч, 7ч, 8ч, 9ч, 12ч, кв. № 111, выд. №№ 5ч, 6ч, 8ч, 9ч, 14ч, 15ч, 16ч	35:14:0000000:770

темского МО»	Вологодская область, р-н Тотемский, Межселенная территория, А/д Чекшино-Тотьма-Никольск 78 км	35:14:0103021:89 (ЕЗП 35:14:0000000:42)
	Вологодская область, р-н Тотемский, Межселенная территория, А/д Чекшино-Тотьма-Никольск 78 км	35:14:0106018:53 (ЕЗП 35:14:0000000:42)
	Вологодская область, р-н Тотемский, Тотемский сельский лесхоз, кв. № 46, выд. № № 7ч, кв. № 34, выд. № 24ч	35:14:0000000:199
	Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский муниципальный округ	35:14:0103021:286
	Вологодская область, р-н Тотемский, межселенная территория	35:14:0103021:85
	Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский район, Пятовское сельское поселение	35:14:0103021:172
	Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский муниципальный округ	35:14:0106018
	Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский муниципальный округ	35:14:0104004
	Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский муниципальный округ	35:14:0103021

3. Установить срок действия публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет, с даты принятия настоящего постановления.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно либо существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам – в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам – отсутствует.

7. ПАО «Россети Северо-Запад» привести части земельных участков в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложения №1 к настоящему постановлению.

9. ПАО «Россети Северо-Запад» вправе:

9.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

9.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления комитету имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа (Т.А. Кузнецова) обеспечить:

размещение постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав;

направление копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями указанных в пункте 1 настоящего постановления земельных участков, заявителю.

11. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

Утверждены  
постановлением администрации  
Тотемского муниципального округа  
от 12.09.2024 № 1355  
(приложение № 1)

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Модернизация ПС 110/35/10 кВ Тотьма-1 в части замены трансформаторов тока 10 кВ в количестве 3 шт., монтаж КВЛ 10 кВ от ячейки №4 протяженностью 7,760 км, установка ПКУ 10 кВ (2 т.у.) вблизи д. Останинская Тотемского МО*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Вологодская область, Тотемский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	183 637 м <sup>2</sup> ± 150 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Модернизация ПС 110/35/10 кВ Тотьма-1 в части замены трансформаторов тока 10 кВ в количестве 3 шт., монтаж КВЛ 10 кВ от ячейки №4 протяженностью 7,760 км, установка ПКУ 10 кВ (2 т.у.) вблизи д. Останинская Тотемского МО. Сроком действия 49 лет.</p> <p>Правообладатель: Публичное Акционерное Общество «Россети Северо-Запад» ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751, адрес: 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н. Адрес электронной почты: post@rosseti-sz.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-35 3 зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432 956,45	3 314 623,06	Аналитический метод	0,10	—
2	433 169,40	3 314 570,49		0,10	
3	433 183,43	3 314 594,01		0,10	
4	434 195,64	3 314 543,79		0,10	
5	434 353,34	3 314 673,53		0,10	
6	436 989,40	3 313 894,86		0,10	
7	437 758,08	3 313 664,29		0,10	
8	437 984,10	3 313 373,21		0,10	
9	438 329,07	3 313 754,04		0,10	
10	438 563,93	3 313 742,54		0,10	
11	438 687,86	3 313 899,18		0,10	
12	438 687,54	3 314 143,85		0,10	
13	439 099,88	3 314 579,37		0,10	
14	439 399,27	3 314 565,85		0,10	
15	439 678,27	3 314 662,50		0,10	
16	439 693,37	3 314 834,29		0,10	
17	439 716,96	3 314 878,87		0,10	
18	439 813,46	3 315 021,96		0,10	
19	439 938,65	3 315 179,71		0,10	
20	439 921,91	3 315 194,00		0,10	
21	439 795,70	3 315 034,97		0,10	
22	439 698,06	3 314 890,20		0,10	
23	439 671,84	3 314 840,65		0,10	
24	439 657,61	3 314 678,62		0,10	
25	439 396,05	3 314 588,02		0,10	
26	439 090,72	3 314 601,69		0,10	
27	438 665,53	3 314 152,60		0,10	
28	438 665,85	3 313 906,82		0,10	
29	438 553,70	3 313 765,06		0,10	
30	438 319,75	3 313 776,52		0,10	
31	437 985,41	3 313 407,43		0,10	
32	437 771,14	3 313 683,34		0,10	
33	436 995,68	3 313 915,95		0,10	
34	434 348,38	3 314 697,94		0,10	
35	434 188,23	3 314 566,18		0,10	
36	433 171,31	3 314 616,64		0,10	
37	433 158,85	3 314 595,75		0,10	
38	432 964,47	3 314 643,74		0,10	
1	432 956,45	3 314 623,06	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



