



МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

От

№

г. Тотьма

О разграничении полномочий между
органами местного самоуправления
Тотемского муниципального округа
в сфере регулирования земельных отношений

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», законом Вологодской области от 28 апреля 2022 года № 5109-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Тотемского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Тотемского муниципального округа Вологодской области», Муниципальное Собрание Тотемского муниципального округа **РЕШИЛО:**

1. Установить, что к полномочиям Муниципального Собрания Тотемского муниципального округа относятся следующие полномочия по регулированию земельных отношений на территории Тотемского муниципального округа:

1) установление порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Тотемского муниципального округа Вологодской области (далее - муниципальный округ);

2) установление ставок арендной платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся в собственности муниципального округа;

3) установление порядка предоставления и отмены льгот по арендной плате за землю в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа;

4) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в

результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа;

5) установления порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;

6) определение порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального округа;

7) установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

8) определение порядка установления публичного сервитута в случаях, предусмотренных подпунктами 1 - 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации;

9) определение платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального округа, и ставок платы за сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального округа.

2. Установить, что к полномочиям администрации Тотемского муниципального округа относятся иные полномочия, отнесенные федеральными законами, законами Вологодской области к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений, не относящихся к компетенции Муниципального Собрания Тотемского муниципального округа.

3. Признать утратившими силу:

3.1. решения Муниципального Собрания Тотемского муниципального района:

- от 17 июня 2008 года № 756 «О разграничении полномочий в области регулирования земельных отношений»;

- от 17 ноября 2015 года № 785 «О внесении изменений в решение Муниципального Собрания Тотемского муниципального района от 17 июня 2008 года № 756».

3.2. Решение Совета муниципального образования «город Тотьма» от 18 июня 2009 года № 302 «О разграничении полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципального образования «город Тотьма».

4. Настоящее решение вступает в силу послеопубликования в приложении к газете «Тотемские вести», подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа и распространяется на правоотношения возникшие с 29 ноября 2022 года.

Председатель Муниципального Собрания
Тотемского муниципального округа

О.Г. Белозерова

4. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления