



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

От

№

г. Тотьма

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Тотемского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2023 году

Руководствуясь пунктом 2 постановления Правительства Вологодской области от 20 февраля 2023 года №253 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2023 году», Муниципальное Собрание Тотемского муниципального округа **РЕШИЛО**:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Тотемского муниципального округа, и земельных участков, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2023 году (далее – Порядок) (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, экономической политике и собственности Муниципального Собрания Тотемского муниципального округа (А.В.Филиппов).

Председатель Муниципального Собрания
Тотемского муниципального округа

О.Г. Белозерова

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

УТВЕРЖДЕН
решением Муниципального Собрания
Тотемского муниципального округа
от _____ № _____
(приложение)

Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности
Тотемского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи земельного
участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2023 году
(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Тотемского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов в случаях продажи земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду.

2. Настоящий Порядок применяется при условии отсутствия у администрации Тотемского муниципального округа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3. Цена земельного участка при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

- в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд – 3%;
- в отношении земельных участков для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности – 15%.

При определении цены соответствующего земельного участка, находящегося в собственности Тотемского муниципального округа, применяется кадастровая стоимость этого земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи в администрацию Тотемского муниципального округа заявления о заключении договора купли-продажи этого земельного участка.

В случае, если после даты подачи заявления в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в администрацию Тотемского муниципального округа заявления, цена по договору купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи.

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления с учетом особенностей, изложенных в пункте 3 настоящего Порядка, и указывается в договоре купли-продажи земельного участка.