



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2023

№ 89

г. Тотьма

Об утверждении проекта
межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола и заключения о результатах общественных обсуждений, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории одного земельного участка, расположенного вблизи многоквартирного жилого дома 8 по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский район, поселок Текстильщики, улица Энергетиков (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в приложении к газете «Тотемские вести» и подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Тотемского муниципального округа
от 07.02.2023 № 89

**Проект межевания территории одного земельного участка,
расположенного вблизи многоквартирного жилого дома 8 по
адресу: Российская Федерация, Вологодская область,
Тотемский район, поселок Текстильщики, ул. Энергетиков.**

РАЗРАБОТЧИК – ООО «ИСТОК СЕРВИС»

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4-5
1. Основания для разработки проекта межевания территории	4
2. Анализ существующего положения	4
3. Формирование земельных участков	5
II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
III ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7-10

СОСТАВ ПРОЕКТА

I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть)

II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

III ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Чертеж межевания территории

1.2 Чертеж межевания территории на карте градостроительного зонирования с указанием местоположения границ и характерных точек образуемых земельных участков.
Масштаб 1:10000.

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Основания для разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории одного земельного участка, расположенного вблизи многоквартирного жилого дома 8 по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский район, поселок Текстильщики, улица Энергетиков, разработан ООО «Исток Сервис» в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- Постановление Правительства РФ от 2 февраля 1996 г №105 (в ред. от 21 августа 2000 г.) «Об утверждении Положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»
- Генеральный план сельского поселения Пятовское
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Пятовское

Целью подготовки проекта межевания территории является установление границ семи земельных участков, формируемых для ведения личного подсобного хозяйства: вблизи многоквартирных жилых домов 2 и 3 по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский район, поселок Мясокомбината. Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и застройки территории, а также разработка решений по координированию и формированию земельных участков.

2. Анализ существующего положения

Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 35:14:0205004, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «ФКП Росреестра» по Вологодской области» от 23 марта 2022 г №КУВИ-001/2022-40830112, в связи с тем, что границы и размеры земельных участков, переданных в собственность, владение, пользование юридических и физических лиц, а также государственных и муниципальных земельных участков, сданных в аренду до разработки проекта межевания территории не подлежат пересмотру.

3. Формирование земельных участков

На основании ст 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания разрабатывается в целях определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания предполагается:

- образование одного земельного участка формируемого для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский район, сельское поселения Пятовское, поселок Текстильщики, ул. Энергетиков, из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения.

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне ЗН (зона населенного пункта).

Минимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» не установлен правилами землепользования и застройки, а максимальный размер составляет 5000 кв.м.

Основные характеристики участков:

Обозначение на чертеже	:ЗУ1
Адрес	Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский муниципальный район, сельское поселения Пятовское, п. Текстильщики, ул. Энергетиков.
Площадь	50 кв.м.
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	ЗН

Определение координат формируемого земельного участка производилось методом спутниковых геодезических измерений (определений) при помощи аппаратуры геодезической спутниковой FT M1 GNSS, номер в государственном реестре средств измерений 53818-13 г, свидетельство о поверке №С-ГСХ/06-07-2022/168920748 от 06.07.2022.

Каталог координат поворотных точек формируемого земельного участка

:ЗУ1, площадь ,50 кв.м.		
№ точки	X	Y
n1	436178.26	3321345.21
n2	436186.43	3321348.95
n3	436184.56	3321354.00
n4	436176.12	3321350.52

Сведения о вновь образуемом земельном участке, о местоположении поворотных точек вновь образуемого земельного участка отражены на чертеже «1.2. Чертеж межевания территории на карте градостроительного зонирования с указанием местоположения границ т характерных точек образуемого земельного участка. Масштаб 1:10000».

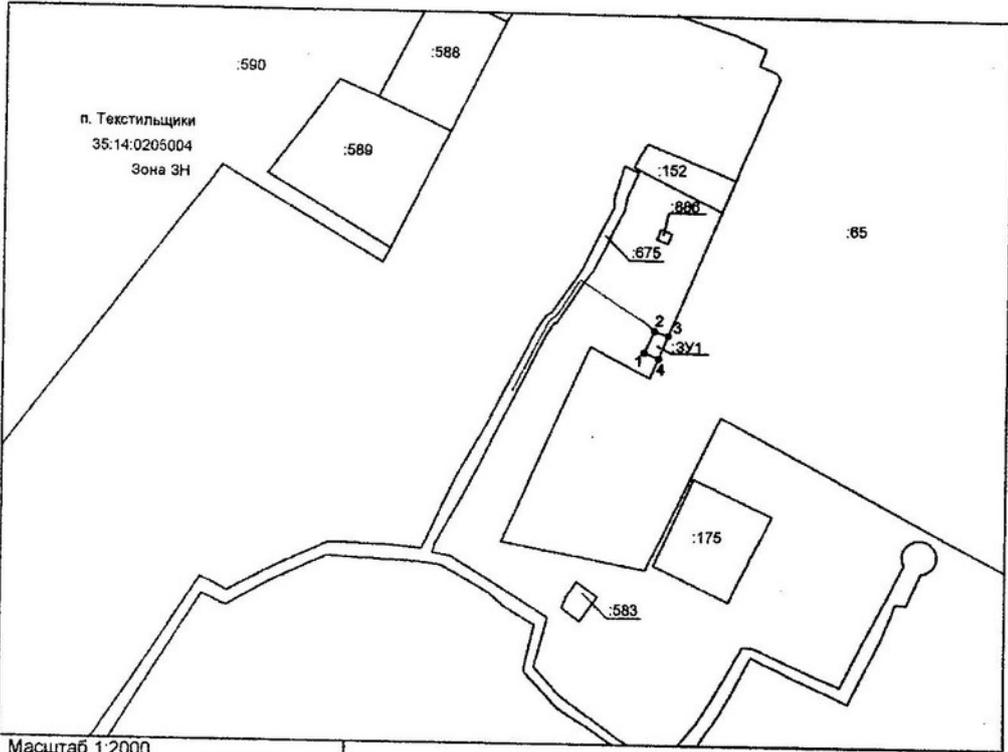
II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Рассматриваемая территория не имеет ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, ввиду отсутствия зоны с особыми условиями использования территории.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории объектов культурного наследия.

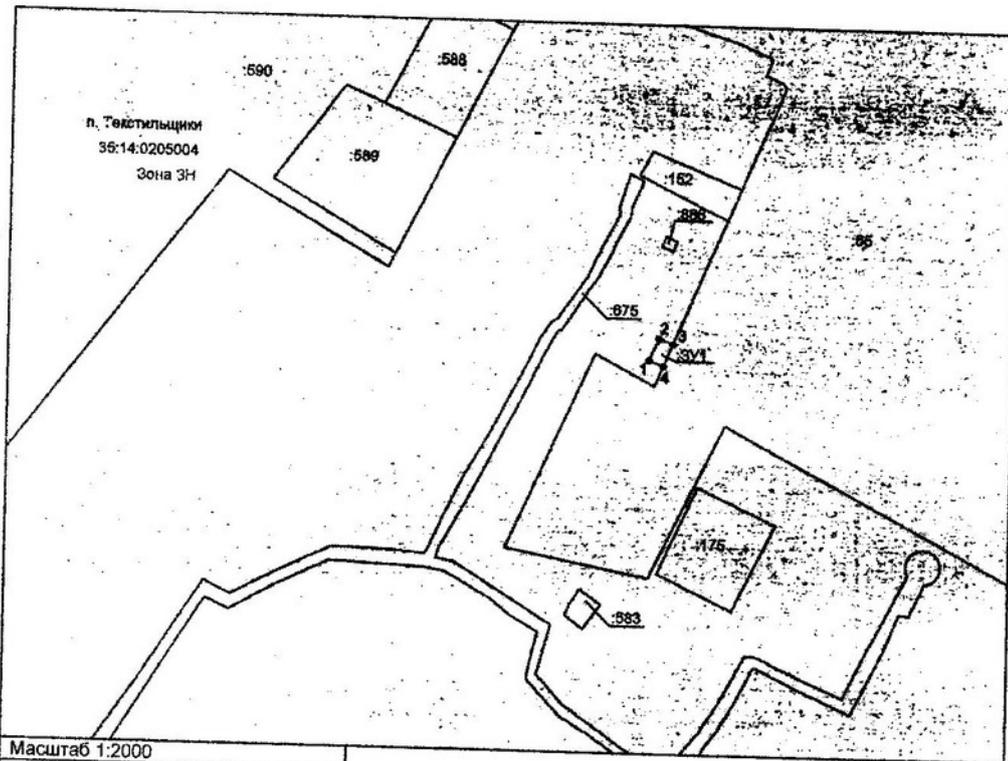
Сведения о границах существующих земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территории и местоположения существующих объектов капитального строительства отражены на чертеже «2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000»

III ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000
Условные обозначения:
— граница образуемого участка
35:14:0205004 - кадастровый квартал
— граница существующих участков
- - - доступ (проходы, проезды)

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Проект застройки земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский муниципальный район, сельское поселение Гостовское, в Текстильщицком сельском поселении Гостовское.							
						<table border="1"> <tr> <td>Снедь</td> <td>Лист</td> <td>Листы</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> </table>	Снедь	Лист	Листы	П	1	3
Снедь	Лист	Листы										
П	1	3										
Составил		Оборин А.Н.	<i>[Подпись]</i>	07.12.22								
Проверил		Князев С.А.	<i>[Подпись]</i>	07.12.22								
Директор		Исшеев А.П.	<i>[Подпись]</i>	07.12.22								
Масштаб 1:400					ООО "Нелик Сивил"							



Масштаб 1:2000	
Условные обозначения:	
—	граница образуемого участка
—	35:14:0205004 - кадастровый квартал
—	граница существующих участков
□	территориальная зона
Основные характеристики земельного участка	
Обозначение на чертеже	:ЗУ1
Адрес участка	Республика Беларусь, Гродненская область, Гродненский район, улица Николая Смирнова, д. 20, литера А, кадастровый номер участка 35:14:0205004/001/001/001/001
Площадь	50 кв. м.
Вид разрешенного использования	для размещения объектов складского назначения (складской земельный участок)
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	ЗН

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Проект земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Республика Беларусь, Гродненская область, Гродненский район, сельское поселение Гродновское, п. Текстильщик, ул. Фабричная, кадастровый номер участка 35:14:0205004/001/001/001/001/001
Составил	Оборин А.Н.	И.И.И.		07.12.22	
Проверил	Князев С.А.	С.С.		07.12.22	
Директор	Ивашев А.П.	А.П.		07.12.22	
					Проект земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства по адресу: Республика Беларусь, Гродненская область, Гродненский район, сельское поселение Гродновское, п. Текстильщик, ул. Фабричная, кадастровый номер участка 35:14:0205004/001/001/001/001/001
					Масштаб 1:400
					ООО "Вектор Сервис"

