



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2023

№ 530

г. Тотьма

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Тотемского муниципального округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частями 4, 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Тотемского муниципального округа Вологодской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Тотемского муниципального района от 21 мая 2021 года № 483 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Нормы Положения, касающиеся оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и

применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в приложении к газете «Тотемские вести» и подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО  
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА ОКРУГА,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ  
ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И  
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,  
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО  
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
(далее - Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, подлежит передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для использования по целевому назначению, отраженному в договорах, опосредующих указанную передачу.

1.3. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», администрация Тотемского муниципального округа (далее - администрация округа) получает письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения.

## 2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня осуществляется администрацией округа.

Отраслевым (функциональным) органом администрации Тотемского муниципального округа, осуществляющим организацию по формированию, утверждению, ведению и опубликованию Перечня является комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа.

2.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и

применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Тотемского муниципального округа;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

з) муниципальное имущество не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Перечень имущества дополняется ежегодно до 1 ноября текущего года.

2.3. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года № 264.

2.4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации округа об утверждении Перечня или о внесении в него изменений как по инициативе отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений администрации округа, так и на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной государственной власти области, органов местного самоуправления, муниципальных предприятий округа, муниципальных учреждений округа, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - предложение).

В случае внесения изменений в Реестр собственности Тотемского муниципального округа в отношении имущества округа, включенного в Перечень, администрация округа в течение 10 рабочих дней обеспечивает

внесение соответствующих изменений в отношении имущества округа в Перечень.

2.5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, осуществляется администрацией округа в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о имуществе округа, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящего Положения;

б) об исключении сведений о имуществе округа, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 2.7 настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящего Положения.

2.6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения администрации округа направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о имуществе округа в Перечень или исключения сведений о имуществе округа из Перечня в срок, указанный в абзаце первом пункта 2.5 настоящего Положения.

2.7. Администрация округа исключает сведения об имуществе округа из Перечня, если в течение 2 лет со дня их включения в Перечень от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и (или) физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

а) не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества округа;

б) не поступило ни одного заявления о предоставлении имущества округа, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции»;

в) право собственности округа на имущество прекращено по решению суда.

2.8. Администрация округа представляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», осуществляющее деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», сведения об изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодных дополнениях Перечня, в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

2.9. Ведение Перечня осуществляется администрацией округа в электронной форме.

2.10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в приложении к газете «Тотемские вести» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном Интернет - представительстве (Web-сайте) администрации округа - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.