



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.11.2023

№ 1516

г. Тотьма

О внесении изменений в постановление администрации Тотемского муниципального округа от 3 апреля 2023 года № 388

Руководствуясь статьей 42 Устава Тотемского муниципального округа Вологодской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Порядок организации и размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Тотемского муниципального округа, утвержденный постановлением администрации Тотемского муниципального округа от 03.04.2023 № 388 «Об утверждении порядка организации и размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Тотемского муниципального округа», изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в приложении к газете «Тотемские вести» и подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

Приложение
к постановлению администрации
Тотемского муниципального округа
от 02.11.2023 № 1516
«Утвержден
постановлением администрации
Тотемского муниципального округа
от 03.04.2023 № 388

**ПОРЯДОК
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И
ОБЪЕКТОВ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ
ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
(далее - Порядок)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению (далее по тексту – Объекты, Объект) на территории Тотемского муниципального округа в целях рационального размещения Объектов на территории Тотемского муниципального округа и создания условий для обеспечения жителей Тотемского муниципального округа услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

1.2. Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением Объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования. Порядок размещения Объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

Размещение Объектов в зданиях, строениях и помещениях, являющихся объектами недвижимости, осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- нестационарный объект по оказанию услуг населению - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-

технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, оказывающее бытовые услуги и услуги общественного питания.

1.4. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением Объектов:

- на территории земельных участков, в иных объектах недвижимости;
- находящихся в частной собственности;
- на территориях розничных рынков;
- при проведении ярмарок, выставок;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер.

1.5. Размещение Объектов на территории Тотемского муниципального округа производится в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), утвержденной администрацией Тотемского муниципального округа.

Размещение Объектов по оказанию услуг населению на территории Тотемского муниципального округа производится в соответствии с утвержденной администрацией Тотемского муниципального округа дислокацией размещения нестационарных объектов по оказанию услуг (далее - Дислокация).

2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению

2.1. Размещение Объектов осуществляется на основании договора о размещении нестационарного объекта и договора по оказанию услуг населению (далее - Договор).

2.2. Размещение Объектов на основании Договора осуществляется без предоставления земельных участков в аренду и установления сервитута.

2.3. Заключение Договора осуществляется:

2.3.1. По результатам проведения аукциона на право заключения Договора (далее - аукцион), за исключением случаев, указанных в подпункте 2.3.2 настоящего пункта.

Аукционы проводятся администрацией Тотемского муниципального округа (далее — администрация округа) в порядке, аналогичном установленному Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23.

Договор по результатам аукциона заключается по форме согласно приложений № 1 и № 2 к настоящему Порядку.

Размер начальной цены аукциона определяется:

- для Объектов площадью до 49 кв. м (включительно) в соответствии с прилагаемой к настоящему Порядку Методикой определения начальной цены

аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению и размера платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению, заключаемому без проведения торгов (далее - Методика, приложение № 3 к настоящему Порядку);

- для Объектов площадью более 49 кв. м - на основании отчета об оценке, подготовленного в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями).

2.3.2. Без проведения торгов в случаях:

а) размещения Объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года, предоставленного для размещения Объекта, при соблюдении следующих условий в совокупности:

- место размещения Объекта свободно от прав третьих лиц;

- владелец Объекта является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим торговую деятельность или оказывающим услуги населению;

- отсутствие установленных фактов нарушений владельцем Объекта условий договора аренды земельного участка;

- место размещения, площадь, специализация Объекта и иные условия размещения Объекта соответствуют Схеме, утвержденной администрацией округа, или Дислокации, утвержденной администрацией округа, техническим требованиям к внешнему виду нестационарных торговых объектов на территории Тотемского муниципального округа, утвержденным администрацией округа;

б) предоставления места размещения Объекта владельцу Объекта взамен ранее им занимаемого при необходимости освобождения места размещения Объекта для муниципальных нужд (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством, строительство, реконструкция объектов государственного и муниципального значения, благоустройство территорий);

в) размещения на новый срок Объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по Договору о размещении;

г) размещения временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания в соответствии с Дислокацией на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

д) размещения Объекта, предназначенного для реализации периодической печатной продукции;

е) предусмотренных подпунктом 11 части первой статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с последующими изменениями).

2.4. Договор о размещении без проведения торгов заключается по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку по заявлению хозяйствующего субъекта в администрации округа по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

Регистрация заявления осуществляется в день его поступления.

Заявление предоставляется в администрацию округа в срок не ранее чем за 3 месяца и не позднее чем за 10 рабочих дней до планируемого дня размещения Объекта.

К заявлению прилагаются:

- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- доверенность либо иной документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя без образования юридического лица или физического лица на право представления интересов по заключению договора на размещение и эксплуатацию Объекта или объекта по оказанию услуг населению.

Заявление и документы, прилагаемые к заявлению (или их копии), оформляются на русском языке, заверяются подписью заявителя.

Документы, прилагаемые к заявлению, представляются в подлинниках или копиях. Копии документов, прилагаемые к заявлению, представляются с предъявлением подлинников.

Заявители вправе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем, либо выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

2.5. Размер платы по Договору, заключаемому без проведения торгов, определяется:

- для Объектов площадью до 49 кв. м (включительно) в соответствии с Методикой;

- для Объектов площадью более 49 кв. м - на основании отчета об оценке, подготовленного в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями).

2.6. Основания для отказа в заключении Договора без проведения торгов:

- 1) расположение испрашиваемого места размещения на земельном участке, предоставленном в установленном порядке другому лицу;

- 2) наличие решения органа местного самоуправления в отношении территории, на которой планируется размещение нестационарного объекта:

- о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд;

- о комплексном благоустройстве земельного участка.

2.7. Договор заключается сроком до семи лет с возможностью продления его на очередной срок (до семи лет) без проведения торгов по заявлению хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность, являющегося стороной Договора о размещении. Заявление о продлении действия Договора о размещении на очередной срок подается в администрацию округа и рассматривается

в соответствии с пунктом 2.4 настоящего порядка по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

2.8. Деятельность Объектов, размещаемых на летний период, осуществляется с 01 мая по 01 ноября.

Договор на размещение Объекта на летний период может заключаться в пределах срока, установленного пунктом 2.7 настоящего Порядка, с внесением платы за период фактической деятельности Объекта в летний период и при условии демонтажа Объекта на зимний период (со 02 ноября по 30 апреля).

2.9. По окончании срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении владельцы Объектов в течение 10 календарных дней должны их демонтировать и восстановить нарушенное благоустройство территории.

3. Порядок и основания досрочного прекращения действия договора о размещении

3.1. Договор прекращает действие по окончании своего срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, если иное не установлено действующим законодательством.

3.2. Администрация округа имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по следующим основаниям:

3.2.1. прекращение осуществления торговой деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора, по его инициативе;

3.2.2. ликвидация юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3.2.3. прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора;

3.2.4. не внесение в установленный Договором срок платы по Договору, если просрочка платежа составляет более 30 (тридцати) календарных дней;

3.2.5. несоблюдение Владельцем объекта обязанностей, установленных п. 2.4.1-2.4.14 Договора;

3.2.6. неуплаты штрафа, предусмотренного п.п. 4.2 – 4.3 Договора, в течение 14 дней с момента получения письменного уведомления о выявленном нарушении;

3.2.7. реализации алкогольной продукции в случаях, нарушающих нормы действующего законодательства, регулирующего правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции;

3.2.8. реализации на Объекте контрафактной продукции, а также продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм;

3.2.9. принятия решения органом местного самоуправления об использовании территории, на которой расположен Объект, для муниципальных нужд;

3.3. Расторжение Договора не освобождает Владельца объекта от необходимости погашения задолженности по плате за размещение Объекта и выплате неустойки.

3.4. При отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке администрация округа в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до

даты расторжения направляет Владельцу объекта письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

4. Требования к внешнему виду нестационарных объектов

4.1. Требования к внешнему виду Объектов определяются в соответствии с техническими требованиями к внешнему виду нестационарных торговых объектов на территории округа, утвержденных администрацией округа.

4.2. В границах исторического поселения город Тотьма по всем планируемым к размещению объектам НТО должны быть разработаны индивидуальные проекты при условии их согласования с Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области.

ТИПОВАЯ ФОРМА
договора о размещении нестационарного объекта

Договор № _____
о размещении нестационарного объекта

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (место заключения договора)

_____ (наименование органа местного самоуправления муниципального образования)
(далее — администрация округа), в лице _____,
действующего на основании _____, с
одной стороны, и _____

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
(далее — Владелец объекта) в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____, с
другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий
Договор о размещении нестационарного объекта (далее – Договор) о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Администрация округа предоставляет Владельцу объекта право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) — _____ (далее - Объект), площадью ____ кв. м, для осуществления продажи _____ (специализация) на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) – _____ (место расположения объекта).

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, проведенных в форме электронного аукциона (протокол аукциона от _____ №____) сроком на 7 (семь) лет с даты подписания настоящего Договора.

1.3. Место размещения Объекта определены в Ситуационном плане размещения нестационарного торгового объекта, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1 к Договору).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация округа вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора и требований к размещению и эксплуатации Объекта;

2.1.2. в случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тотемского муниципального округа в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;

2.1.3. по истечении 5 (пяти) календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Владельца объекта осуществить демонтаж Объекта, его конструктивных элементов в случае невыполнения указанных действий Владельцем объекта в сроки, указанные в п. 2.4.15 настоящего Договора.

2.2. Администрация округа обязана:

2.2.1. предоставить Владельцу объекта право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.2.2. не позднее, чем за месяц известить Владельца объекта об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3. Владелец объекта вправе:

2.3.1. беспрепятственного доступа к месту размещения Объекта;

2.3.2. осуществлять непосредственно в Объекте торговую деятельность;

2.3.3. досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Тотемского муниципального округа, уведомив об этом администрацию округа не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней. При этом внесенная плата по Договору не возвращается Владельцу объекта.

2.4. Владелец объекта обязан:

2.4.1. осуществить установку Объекта в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора и направить администрации округа в письменной форме извещение о размещении Объекта для составления акта приемки Объекта согласно приложению № 2 к настоящему Договору не позднее 5 (пяти) календарных дней после заключения настоящего Договора;

2.4.2. использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.4.3. своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.4.4. не размещать самовольно вывески и рекламные носители, не устанавливать на крыше Объекта контейнеры, пристройки и иные конструкции, не предусмотренные конструкцией Объекта;

2.4.5. в течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид Объекта;

2.4.6. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте, заключив договоры на уборку прилегающей территории и вывоз ТКО в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней с момента вступления в действие настоящего Договора, но не позднее даты начала осуществления торговой деятельности;

2.4.7. после монтажа, демонтажа, ремонта Объекта, иных работ в месте размещения Объекта и на прилегающей территории привести место размещения Объекта в первоначальное состояние;

2.4.8. не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта;

2.4.9. выполнять своевременно необходимый текущий и капитальный ремонт Объекта;

2.4.10. обеспечить администрации округа и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Объект для осмотра и проверки соблюдения условий Договора в установленном законодательством порядке;

2.4.11. незамедлительно извещать администрацию округа и соответствующие государственные органы об авариях или иных событиях, нанесших (или грозящих нанести) ущерб месту размещения Объекта, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы;

2.4.12. не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, как в целом, так и частично без письменного согласия администрации округа;

2.4.13. соблюдать установленные действующим законодательством нормы в области оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

2.4.14. соблюдать нормы, установленные антитабачным законодательством;

2.4.15. в случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Владелец объекта обязан произвести Демонтаж Объекта в течение 5 (пяти) календарных дней и привести место размещения Объекта в первоначальное состояние.

3. Платежи и расчеты

3.1. Размер ежегодной платы за размещение Объекта составляет _____ рублей.

3.2. Размер ежегодной платы за размещение Объекта определен в соответствии с Методикой определения начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению и размера платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению, заключаемому без проведения торгов, утвержденной постановлением администрации Тотемского муниципального округа от _____ 2023 г. № _____ «Об утверждении порядка организации и размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Тотемского муниципального округа», в размере итоговой цены аукциона.

3.3. Сумма внесенного Владелец объекта задатка за участие в аукционе в размере _____ руб. ___ коп. засчитывается в счет платы за первый год размещения Объекта.

3.4. Ежегодный размер платы в начале каждого года индексируется на коэффициент, размер которого соответствует индексу потребительских цен на товары и услуги в Вологодской области, сложившийся на начало каждого года по

данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики Вологодской области (Вологдастат).

3.5. Плата за размещение Объекта за второй и последующие годы вносится ежегодно не позднее 30 декабря текущего года.

3.6. Платежи вносятся Владелльцем объекта в _____

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится плата за размещение Объекта.

3.7. Обязанность Владельца объекта по уплате за размещение Объекта считается исполненной с даты зачисления денежных средств на указанные в п. 3.6 настоящего Договора реквизиты счета.

3.8. Плата за размещение Объекта вносится Владельцем объекта с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения объекта.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Владельцем объекта сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Владелец объекта обязан уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от администрации округа.

4.3. В случае нарушения обязанностей, предусмотренных п. 2.4.2 или п. 2.4.4 настоящего Договора, Владелец объекта обязан выплатить администрации округа штраф в размере платы по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае, если Владелец объекта добровольно не освобождает предоставленное ему место для размещения Объекта при расторжении Договора во внесудебном порядке, администрация округа вправе взыскать с Владельца объекта штрафные санкции за каждый день просрочки добровольного освобождения места размещения Объекта в размере 0,1% годовой платы по Договору.

4.6. Договор не предусматривает переход прав по наследству.

4.7. Убытки администрации округа, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Владельцем объекта условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

4.8. Уплата санкций, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора, не освобождает Владельца объекта от выполнения лежащих на нем обязательств по договору.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор прекращает действие по окончании своего срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, если иное не установлено действующим законодательством.

5.2. Администрация округа имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. прекращение осуществления торговой деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора, по его инициативе;

5.2.2. ликвидация юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.2.3. прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора;

5.2.4. не внесение в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 30 (тридцати) календарных дней;

5.2.5. несоблюдение Владельцем объекта обязанностей, установленных п. 2.4.1-2.4.14 настоящего Договора;

5.2.6. неуплаты штрафа, предусмотренного п.п. 4.2 – 4.3 настоящего Договора, в течение 14 дней с момента получения письменного уведомления о выявленном нарушении;

5.2.7. реализации алкогольной продукции в случаях, нарушающих нормы действующего законодательства, регулирующего правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции;

5.2.8. реализации на Объекте контрафактной продукции, а также продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм;

5.2.9. принятия решения органом местного самоуправления об использовании территории, на которой расположен Объект, для муниципальных нужд.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Владельца объекта от необходимости погашения задолженности по плате за размещение Объекта и выплате неустойки.

5.4. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке администрация округа в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения направляет Владельцу объекта письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего решения в тексте настоящего Договора, решаются путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Вологодской области.

7. Прочие условия

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Владелец объекта дает согласие на осуществление по своему усмотрению администрацией округа контроля исполнения условий настоящего Договора.

7.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая военные действия, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не может исполнять свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО Владелец объекта:

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Адрес: 161300, г. Тотьма, ул.

Володарского, д. 4

ИНН/КПП 3518010420/351801001

УФК по Вологодской области /
Администрация Тотемского

муниципального округа л/с

04303Q47960)

р/с 03100643000000013000

в Отделение Вологда Банка

России//УФК по Вологодской области

г. Вологда

БИК 011909101

б/с 40102810445370000022

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

КБК 92111109080140000120

ОГРН 1223500014870

ОКПО 96693166

ОКТМО 19646000

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

ТИПОВАЯ ФОРМА
договора о размещении объекта по оказанию услуг населению

Договор № _____
о размещении объекта по оказанию услуг населению

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (место заключения договора)

_____ (наименование органа местного самоуправления муниципального образования)
(далее — администрация округа), в лице _____,
действующего на основании _____, с
одной стороны, и _____

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица,
применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)
(далее — Владелец объекта) в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____, с
другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий
Договор о размещении объекта по оказанию услуг населению (далее – Договор) о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Администрация округа предоставляет Владельцу объекта право на размещение объекта по оказанию услуг населению, (тип) — _____ (далее - Объект), площадью _____ кв. м, для осуществления _____ (специализация) на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии с Дислокацией размещения объектов по оказанию услуг населению на территории Тотемского муниципального округа (далее – Дислокация) – _____ (место расположения объекта).

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения договора о размещении объекта по оказанию услуг населению, проведенных в форме электронного аукциона (протокол аукциона от _____ № ____) сроком на 7 (семь) лет с даты подписания настоящего Договора.

1.3. Место размещения Объекта определены в Ситуационном плане размещения объекта по оказанию услуг населению, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1 к Договору).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация округа вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора и требований к размещению и эксплуатации Объекта;

2.1.2. в случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тотемского муниципального округа в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;

2.1.3. по истечении 5 (пяти) календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Владельца объекта осуществить демонтаж Объекта, его конструктивных элементов в случае невыполнения указанных действий Владельцем объекта в сроки, указанные в п. 2.4.15 настоящего Договора.

2.2. Администрация округа обязана:

2.2.1. предоставить Владельцу объекта право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.2.2. не позднее, чем за месяц известить Владельца объекта об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3. Владелец объекта вправе:

2.3.1. беспрепятственного доступа к месту размещения Объекта;

2.3.2. осуществлять непосредственно в Объекте торговую деятельность;

2.3.3. досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Тотемского муниципального округа, уведомив об этом администрацию округа не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней. При этом внесенная плата по Договору не возвращается Владельцу объекта.

2.4. Владелец объекта обязан:

2.4.1. осуществить установку Объекта в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора и направить администрации округа в письменной форме извещение о размещении Объекта для составления акта приемки Объекта согласно приложению № 2 к настоящему Договору не позднее 5 (пяти) календарных дней после заключения настоящего Договора;

2.4.2. использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.4.3. своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.4.4. не размещать самовольно вывески и рекламные носители, не устанавливая на крыше Объекта контейнеры, пристройки и иные конструкции, не предусмотренные конструкцией Объекта;

2.4.5. в течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид Объекта;

2.4.6. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте, заключив договоры на уборку прилегающей территории и вывоз ТКО в срок, не превышающий 20 (двадцати)

рабочих дней с момента вступления в действие настоящего Договора, но не позднее даты начала осуществления торговой деятельности;

2.4.7. после монтажа, демонтажа, ремонта Объекта, иных работ в месте размещения Объекта и на прилегающей территории привести место размещения Объекта в первоначальное состояние;

2.4.8. не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта;

2.4.9. выполнять своевременно необходимый текущий и капитальный ремонт Объекта;

2.4.10. обеспечить администрации округа и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Объект для осмотра и проверки соблюдения условий Договора в установленном законодательством порядке;

2.4.11. незамедлительно извещать администрацию округа и соответствующие государственные органы об авариях или иных событиях, нанеших (или грозящих нанести) ущерб месту размещения Объекта, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы;

2.4.12. не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, как в целом, так и частично без письменного согласия администрации округа;

2.4.13. соблюдать установленные действующим законодательством нормы в области оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

2.4.14. соблюдать нормы, установленные антитабачным законодательством;

2.4.15. в случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Владелец объекта обязан произвести Демонтаж Объекта в течение 5 (пяти) календарных дней и привести место размещения Объекта в первоначальное состояние.

3. Платежи и расчеты

3.1. Размер ежегодной платы за размещение Объекта составляет _____ рублей.

3.2. Размер ежегодной платы за размещение Объекта определен в соответствии с Методикой определения начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению и размера платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению, заключаемому без проведения торгов, утвержденной постановлением администрации Тотемского муниципального округа от _____ 2023 г. № _____ «Об утверждении порядка организации и размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Тотемского муниципального округа», в размере итоговой цены аукциона.

3.3. Сумма внесенного Владелец объекта задатка за участие в аукционе в размере _____ руб. ___ коп. засчитывается в счет платы за первый год размещения Объекта.

3.4. Ежегодный размер платы в начале каждого года индексируется на коэффициент, размер которого соответствует индексу потребительских цен на

товары и услуги в Вологодской области, сложившийся на начало каждого года по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики Вологодской области (Вологдастат).

3.5. Плата за размещение Объекта за второй и последующие годы вносится ежегодно не позднее 30 декабря текущего года.

3.6. Платежи вносятся Владелльцем объекта в _____.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится плата за размещение Объекта.

3.7. Обязанность Владельца объекта по уплате за размещение Объекта считается исполненной с даты зачисления денежных средств на указанные в п. 3.6 настоящего Договора реквизиты счета.

3.8. Плата за размещение Объекта вносится Владелльцем объекта с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения объекта.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Владелльцем объекта сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Владелец объекта обязан уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от администрации округа.

4.3. В случае нарушения обязанностей, предусмотренных п. 2.4.2 или п. 2.4.4 настоящего Договора, Владелец объекта обязан выплатить администрации округа штраф в размере платы по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае, если Владелец объекта добровольно не освобождает предоставленное ему место для размещения Объекта при расторжении Договора во внесудебном порядке, администрация округа вправе взыскать с Владельца объекта штрафные санкции за каждый день просрочки добровольного освобождения места размещения Объекта в размере 0,1% годовой платы по Договору.

4.6. Договор не предусматривает переход прав по наследству.

4.7. Убытки администрации округа, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Владельцем объекта условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

4.8. Уплата санкций, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора, не освобождает Владельца объекта от выполнения лежащих на нем обязательств по договору.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор прекращает действие по окончании своего срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, если иное не установлено действующим законодательством.

5.2. Администрация округа имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. прекращение осуществления торговой деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора, по его инициативе;

5.2.2. ликвидация юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.2.3. прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора;

5.2.4. не внесение в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 30 (тридцати) календарных дней;

5.2.5. несоблюдение Владельцем объекта обязанностей, установленных п. 2.4.1-2.4.14 настоящего Договора;

5.2.6. неуплаты штрафа, предусмотренного п.п. 4.2 – 4.3 настоящего Договора, в течение 14 дней с момента получения письменного уведомления о выявленном нарушении;

5.2.7. реализации алкогольной продукции в случаях, нарушающих нормы действующего законодательства, регулирующего правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции;

5.2.8. реализации на Объекте контрафактной продукции, а также продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм;

5.2.9. принятия решения органом местного самоуправления об использовании территории, на которой расположен Объект, для муниципальных нужд.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Владельца объекта от необходимости погашения задолженности по плате за размещение Объекта и выплате неустойки.

5.4. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке администрация округа в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения направляет Владельцу объекта письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего решения в тексте настоящего Договора, решаются путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Вологодской области.

7. Прочие условия

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Владелец объекта дает согласие на осуществление по своему усмотрению администрацией округа контроля исполнения условий настоящего Договора.

7.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая военные действия, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не может исполнять свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО Владелец объекта:

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Адрес: 161300, г. Тотьма, ул.

Володарского, д. 4

ИНН/КПП 3518010420/351801001

УФК по Вологодской области /
Администрация Тотемского

муниципального округа л/с

04303Q47960)

р/с 03100643000000013000

в Отделение Вологда Банка

России//УФК по Вологодской области

г. Вологда

БИК 011909101

б/с 40102810445370000022

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

КБК 92111109080140000120
ОГРН 1223500014870
ОКПО 96693166
ОКТМО 19646000

(подпись)
(расшифровка подписи)
М.П

(подпись)
(расшифровка подписи)
М.П.

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА ИЛИ ОБЪЕКТА ПО
ОКАЗАНИЮ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ И РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА ИЛИ ОБЪЕКТА ПО ОКАЗАНИЮ
УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ, ЗАКЛЮЧАЕМОМУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Размер начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению (далее - аукцион, Договор, Объект соответственно), а также размер платы по Договору, заключаемому без проведения торгов (далее - размер платы по Договору) определяется по формуле:

$$П = С \times S \times K_c \times K_t \times K_i \times T, \text{ где:}$$

П - размер начальной цены аукциона/размер платы по Договору (без учета НДС), который определяется в полных рублях, при этом часть суммы, составляющая менее 50 копеек, не учитывается, а часть, равная 50 копейкам и более, округляется до полного рубля;

С - базовая ставка в размере 257,12 рублей в год, равная среднему показателю кадастровой стоимости за 1 кв. м земель населенных пунктов по Тотемскому муниципальному округу в сегменте «Предпринимательство», утвержденная постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2015 года № 1208;

S - площадь места размещения Объекта в кв. м (определяется как результат деления площади для размещения Объекта на количество возможных к размещению Объектов);

K_c - коэффициент специализации Объекта (определяется в соответствии с таблицей 1);

K_t - коэффициент территории размещения Объекта (определяется в соответствии с таблицей 2);

K_i - коэффициент индексации, размер которого соответствует индексу потребительских цен на товары и услуги в Вологодской области, сложившийся на начало каждого года по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики Вологодской области (Вологдастат). Значение коэффициента на начало 2022 года установлено на уровне 1. Значение коэффициента на i -год рассчитывается как произведение коэффициентов, соответствующих сводному индексу изменения потребительских цен на товары и услуги в Вологодской области, включающих период с 2022 по i -год;

T - срок действия Договора, лет.

Таблица 1

Коэффициент специализации Объекта (K_c)

№ п/п	Специализация Объекта	K_c
1.	Объекты, размещаемые круглогодично	
1.1.	Хлеб, хлебобулочные изделия, молоко, молочная продукция, кондитерские изделия	0,6
1.2.	Мясная, рыбная, колбасная продукция	0,7
1.3.	Специализированные непродовольственные товары - проездные билеты	1,0
1.4.	Продовольственные товары	0,7
1.5.	Продовольственные и непродовольственные товары	0,9
1.6.	Непродовольственные (специализированные) товары, услуги	1,0
1.7.	Специализированные продовольственные товары - вода	0,8
1.8.	Микрофинансовые организации	2,5
2.	Сезонные Объекты	
2.1.	Летнее кафе (веранда)	1,0
2.2.	Мороженое, квас, сладкая вата, попкорн, горячая кукуруза, горячие закуски, напитки и т.п.	0,5
2.3.	Аттракционы, тир, батуты, пункты катания на самоходных моторных малогабаритных транспортных средствах, пункты проката спортивного, игрового инвентаря и оборудования, надувных санок	1,5
2.4.	Елочный базар	1,0

Коэффициент территории размещения Объекта (K_T)

№ п/п	Ценовая зона <*>	K_T
1.	город Тотьма	1,00
2.	Пятовское территориальное управление	0,8
3.	Погореловское территориальное управление	0,7
4.	Калининское территориальное управление	0,7
5.	Мосеевское территориальное управление	0,6
6.	Великодворское территориальное управление	0,6
7.	Толшменское территориальное управление	0,4

ТИПОВАЯ ФОРМА

заявления на заключение договора о размещении нестационарного объекта, объекта по оказанию услуг населению без проведения торгов, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности населению на территории Тотемского муниципального округа

Заявление
на заключение договора о размещении нестационарного объекта,
объекта по оказанию услуг населению

В администрацию Тотемского
муниципального округа от

_____ (для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, ИНН; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, ИНН (далее - заявитель))

Адрес заявителя:

_____ (местонахождение юридического лица, место регистрации физического лица) ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя:

_____ Телефон заявителя:

Прошу предоставить право на размещение нестационарного объекта, объекта по оказанию услуг населению для осуществления

_____ (вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов (или дислокацией размещения объектов по оказанию услуг населению) _____

(место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Сведения о нестационарном объекте:

Специализация объекта	Площадь объекта (по внешним габаритам) и его этажность	Планируемые мощности для подключения к электросетям (при наличии)
1	2	3

Заявитель:

_____ (Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица) (подпись)

«__» _____ 20__ г.

М. П.

ТИПОВАЯ ФОРМА

заявления о продлении договора о размещении нестационарного объекта, объекта по оказанию услуг населению без проведения торгов, расположенного на земельном участке, находящемся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности населению на территории Тотемского муниципального района

Заявление
о продлении договора о размещении нестационарного объекта,
объекта по оказанию услуг населению

В администрацию Тотемского
муниципального округа

от _____

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-
правовая форма, сведения о государственной регистрации, ИНН;
для физических лиц - фамилия, имя, отчество, ИНН
(далее - заявитель))

Адрес заявителя:

_____ (местонахождение юридического лица, место регистрации физического лица)

ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя:

_____ Телефон заявителя:

Прошу продлить действие договора _____ (реквизиты договора) на срок _____ (лет, года)

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица) (подпись)

«__» _____ 20__ г.
М. П.