



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.01.2024

№ 76

г. Тотьма

Об утверждении краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тотемского муниципального округа на 2025-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Вологодской области от 24 июня 2013 года № 646 «О некоторых вопросах реализации Жилищного кодекса Российской Федерации в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тотемского муниципального округа на 2025-2027 годы в форме приложений № 1- № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в приложении газете «Тотемские вести», подлежит размещению на сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 Тотемского муниципального округа  
 От 26.01.2024 № 76  
 (приложение 1)

Краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта общего имущества  
 в многоквартирных домах на территории Тотемского муниципального округа на 2025-2027 годы

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Тип кровли	Количество этажей	Площадь помещений МКД			Количество жилых помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта*					Удельная стоимость капитального ремонта общей площади помещений МКД руб./кв.м	Предельная стоимость капитального ремонта общей площади помещений МКД руб./кв.м	Плановая дата завершения работ
						Общая площадь МКД, всего кв.м	Площадь помещений МКД				всего:	за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	за счет средств бюджета Вологодской области	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений МКД			
							площадь нежилых помещений многоквартирных домов кв.м	площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан кв.м										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
<b>2025 год</b>																		
1	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Бабушкина, д. 48	1973	кирпичные	скатная	2	422,8	0,0	360,8	8	13	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	4 730,4	4 730,37	12.31.2025
2	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Ключихина, д. 13	1968	деревянные	скатная	2	349	0	325	8	13	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00	1 100 000,00	3 151,86	3 151,86	12.31.2025
3	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Ленина, д. 70	1974	кирпичные	скатная	3	1 474,0	0,0	1 330,6	33	86	3 500 000,00	0,00	0,00	0,00	3 500 000,00	2 374,5	2 374,49	12.31.2025
4	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Советская, д. 27	1986	кирпичные	скатная	3	2 512,0	0,0	2 330,9	42	120	4 000 000,00	0,00	0,00	0,00	4 000 000,00	1 592,4	1 592,36	12.31.2025
5	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Осипенко, д. 15	1989	деревянные	скатная	2	440,6	0,0	440,6	8	13	1 600 000,00	0,00	0,00	0,00	1 600 000,00	3 631,4	3 631,41	12.31.2025
6	Тотемский район, д. Кудринская, д.45	1985	кирпичные	скатная	2	582,5	0,0	318,2	12	22	1 800 000,00	0,00	0,00	0,00	1 800 000,00	3 090,1	3 090,13	12.31.2025
7	Тотемский район, д. Мосеево, д. 43	1993	кирпичные	скатная	2	951,2	0,0	951,2	34	19	1 800 000,00	0,00	0,00	0,00	1 800 000,00	1 892,3	1 892,35	12.31.2025

2	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Ключихина, д. 13	1968	деревянные	скатная	2	349	0	325	8	13	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00	1 100 000,00	3 151,86	3 151,86	12.31.2025
8	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Транспортная, д. 6	1973	деревянные	скатная	2	341,0	0,0	341,0	8	16	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00	1 100 000,00	3 225,8	3 225,81	12.30.2025
9	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Осипенко, д. 13	1989	деревянные	скатная	2	398,0	0,0	397,0	8	17	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00	1 100 000,00	2 763,8	2 763,82	12.30.2025
10	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Октябрьская, д. 5	1966	деревянные	скатная	2	328,8	0,0	328,8	8	20	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00	1 100 000,00	3 345,5	3 345,50	12.31.2025
11	Тотемский район, с. Успенье, ул. Центральная, д. 25	1985	кирпичные	скатная	2	365,1	0,0	225,1	8	24	1 800 000,00	0,00	0,00	0,00	1 800 000,00	4 930,2	4 930,16	12.31.2025
12	Тотемский район, д. Бор, ул. Центральная, д. 15	1975	кирпичные	скатная	2	361,4	0,0	248,6	8	11	1 800 000,00	0,00	0,00	0,00	1 800 000,00	4 980,6	4 980,63	12.31.2025
13	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Запольная, д. 28	1967	кирпичные	скатная	2	334,0	0,0	330,7	8	17	500 000,00	0,00	0,00	0,00	500 000,00	1 497,0	1 497,01	12.31.2025
<b>2026 год</b>																		
1	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Ленина, д. 44	1981	деревянные	скатная	2	318	0,0	318	8	13	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00	1 100 000,00	3 459,12	3 459,12	12.31.2026
2	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Ленина, д. 59	1980	кирпичные	скатная	3	1464,6	0,0	1327,2	33	71	3 500 000,00	0,00	0,00	0,00	3 500 000,00	2 389,73	2 389,73	12.31.2026
3	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Запольная, д. 24	1970	деревянные	скатная	2	346	0,0	320,8	8	16	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00	1 100 000,00	3 179,19	3 179,19	12.31.2026
4	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Луначарского, д. 20	1988	кирпичные	скатная	3	1 967,0	0,0	1 769,9	33	91	4 500 000,00	0,00	0,00	0,00	4 500 000,00	2 287,7	2 287,75	12.31.2025
5	Тотемский район, с. Успенье, ул. Центральная, д. 26	1984	кирпичные	скатная	2	604,0	0,0	365,1	8	15	1 500 000,0	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00	2 483,44	2 483,44	12.31.2024
6	Тотемский район, д. Медведево, д. 49	1973	кирпичные	скатная	2	363,9	0,0	363,9	8	13	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00	4 122,01	4 122,01	12.31.2026
7	Тотемский район, д. Устье, д. 65	1994	кирпичные	скатная	2	1 007,0	0,0	1007	8	22	1 800 000,0	0,00	0,00	0,00	1 800 000,00	1 787,49	1 787,49	12.31.2026
8	Тотемский район, д. Варницы, ул. Звездная, д. 1	1992	кирпичные	скатная	2	616,8	0,0	593,6	12	31	3 000 000,0	0,00	0,00	0,00	3 000 000,00	4 863,81	4 863,81	12.31.2026
9	Тотемский район, п. Юбилейный, ул. В. Галушко, д. 6	1971	деревянные	скатная	2	523,9	0,0	523,9	12	21	1 800 000,0	0,00	0,00	0,00	1 800 000,00	3 435,77	3 435,77	12.31.2026
10	Тотемский район, д. Савино, ул. Запольная, д. 7	1982	деревянные	скатная	2	353,4	0,0	353,4	8	19	1 100 000,0	0,00	0,00	0,00	1 100 000,00	3 112,62	3 112,62	12.31.2026
11	Тотемский район, д. Бор, ул. Центральная, д. 1	1983	кирпичные	скатная	2	397,4	0,0	397,4	8	11	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00	3 774,53	3 774,53	12.31.2026
12	Тотемский район, д. Мосеево, д. 45	1991	кирпичные	скатная	2	962,3	0,0	580,9	23	25	1 800 000,00	0,00	0,00	0,00	1 800 000,00	1 870,5	1 870,52	12.31.2026
<b>2027 год</b>																		
1	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Садовая, д. 9	1992	деревянные	скатная	2	488	0,0	448	8	21	1 500 000,0	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00	3 073,77	3 073,77	12.31.2027
3	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Белоусовская, д. 41	1979	кирпичные	скатная	2	875	0,0	875	17	52	3 500 000,0	0,00	0,00	0,00	3 500 000,00	4 000,00	4 000,00	12.31.2027
4	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Механизаторов, д. 1А	1986	кирпичные	скатная	2	360	0,0	360	12	15	2 000 000,0	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	5 555,56	5 555,56	12.31.2027
5	Тотемский район, д. Варницы, ул. Звездная, д. 4	1990	кирпичные	скатная	3	2784	0,0	1722,3	30	97	4 500 000,0	0,00	0,00	0,00	4 500 000,00	1 616,38	1 616,38	12.31.2027
6	Тотемский район, п. Юбилейный, ул. В. Галушко, д. 7	1971	деревянные	скатная	2	491	0,0	491	12	19	1 800 000,0	0,00	0,00	0,00	1 800 000,00	3 665,99	3 665,99	12.31.2027
7	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Володарского, д. 8	1982	кирпичные	скатная	2	932,3	0,0	574	12	37	2 500 000,0	0,00	0,00	0,00	2 500 000,00	2 681,54	2 681,54	12.31.2027
8	Тотемский район, п. Царева, д. 3	1982	кирпичные	скатная	2	640,9	0,0	395	8	21	2 000 000,0	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	3 120,61	3 120,61	12.31.2027
9	Тотемский район, п. Мясокомбинат, д. 3	1994	кирпичные	скатная	3	1 392,9	0,0	1359	24	67	3 500 000,0	0,00	0,00	0,00	3 500 000,00	2 512,74	2 512,74	12.31.2027
10	Тотемский район, п. Текстильщики, д. 11	1990	кирпичные	скатная	1	335,3	0,0	335,3	6	6	800 000,0	0,00	0,00	0,00	800 000,00	2 385,92	2 385,92	12.31.2027

\*корректируется после разработки проектно-сметной документации



9	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Осипенко, д. 13	1 100 000,00								349,00	1 100 000,00									
10	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Октябрьская, д. 5	1 100 000,00								328,80	1 100 000,00									
11	Тотемский район, с. Успенье, ул. Центральная, д. 25	1 800 000,00								365,10	1 800 000,00									
12	Тотемский район, д. Бор, ул. Центральная, д. 15	1 800 000,00								361,40	1 800 000,00									
13	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Запольная, д. 28	500 000,00																		###

**2026 год**

1	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Ленина, д. 44	1 100 000,00								318,00	1 100 000,00									
2	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Ленина, д. 59	3 500 000,00								1 464,60	3 500 000,00									
3	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Запольная, д. 24	1 100 000,00								346,00	1 100 000,00									
4	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Лувначанского, д. 20	4 500 000,00								1 967,00	4 500 000,00									
5	Тотемский район, с. Успенье, ул. Центральная, д. 26	1 500 000,00								604,00	1 500 000,00									
6	Тотемский район, д. Медведово, д. 49	1 500 000,00								363,90	1 500 000,00									
7	Тотемский район, д. Устье, д. 65	1 500 000,00								1 007,00	1 500 000,00									
8	Тотемский район, д. Варницы, ул. Звездная, д. 1	3 000 000,00								616,80	3 000 000,00									
9	Тотемский район, п. Юбилейный, ул. В. Галушко, д. 6	1 800 000,00								523,9	1 800 000,00									
10	Тотемский район, д. Савино, ул. Запольная, д. 7	1 100 000,00								353,40	1 100 000,00									
11	Тотемский район, д. Бор, ул. Центральная, д. 1	1 500 000,00								397,40	1 500 000,00									
12	Тотемский район, д. Мосеево, д. 45	1 800 000,00								962,3	1 800 000,00									

**2027 год**

1	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Садовая, д. 9	1 500 000,00								488,00	1 500 000,00									
2	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Белоусовская, д. 41	3 500 000,00								875,00	3 500 000,00									
3	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Механизаторов, д. 1А	2 000 000,00								360,00	2 000 000,00									

4	Тотемский район, д. Варницы, ул. Звездная, д. 4	4 500 000,00								2 784,00	4 500 000,00														
5	Тотемский район, п. Юбилейный, ул. В.Галушко, д. 7	1 800 000,00								491,00	1 800 000,00														
6	Тотемский район, г. Тотьма, ул. Володарского, д. 8	2 500 000,00								932,30	2 500 000,00														
7	Тотемский район, п. Мясокомбинат д. 3	3 500 000,00								1 392,90	3 500 000,00														
8	Тотемский район, п. Царева, д.3	2 000 000,00								640,90	2 000 000,00														
9	Тотемский район, п. Текстильщики, д. 11	800 000,00								335,30	800 000,00														
10	Тотемский район, ул. Володарского д. 8	3 000 000,00								932,30	3 000 000,00														

\*корректируется после разработки проектно-сметной документации

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 Тотемского муниципального округа  
 От 26.01.2024 № 76  
 (приложение 3)

## Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь многоквар- тирного дома	Количество жителей, зарегистрированных в МКД* на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта*				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>2025 год</b>													
1	Тотемский муниципальный округ	9 209,4	404	0	0	0	13	13	0,00	0,00	0,00	23 300 000,00	23 300 000,00
<b>2026 год</b>													
1	Тотемский муниципальный округ	8 924,3	348	0	0	0	12	12	0,00	0,00	0,00	24 200 000,00	24 200 000,00
<b>2027 год</b>													
1	Тотемский муниципальный округ	8 299,4	335	0	0	0	10	10	0,00	0,00	0,00	22 100 000,00	22 100 000,00

\*корректируется после разработки проектно-сметной документации