



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2024

№ 194

г. Тотьма

Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи освободившихся жилых помещений коммунальных квартир

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 14, 42, 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального Собрания Тотемского муниципального округа Вологодской области от 14 декабря 2023 года № 157 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Тотемского муниципального округа», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях продажи освободившихся жилых помещений коммунальных квартир.
2. Постановление вступает в силу после опубликования в приложении к газете «Тотемские вести» и подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

**Положение
о порядке и условиях продажи освободившихся
жилых помещений коммунальных квартир**

1. Общие положения

1.1. Настоящим положением в соответствии со ст. 42, 59 Жилищного кодекса Российской Федерации определяется порядок и условия продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах.

2. Условия продажи освободившихся жилых помещений

2.1. Освободившиеся жилые помещения предоставляются в соответствии с пунктом 3 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору купли-продажи проживающим в данной коммунальной квартире гражданам, которые не могут быть признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, но обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления при отсутствии в квартире граждан (нанимателей и (или) собственников), указанных в пунктах 1 и 2 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Остальные собственники комнат в коммунальной квартире, в соответствии с ч. 6 ст. 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют преимущественное право покупки отчуждаемой комнаты в порядке и на условиях, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Порядок продажи освободившихся жилых помещений

3.1. Продажа освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах производится путем заключения договора купли-продажи между комитетом имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа и физическим лицом.

3.2. Граждане, желающие приобрести в собственность освободившееся жилое помещение, предоставляют в администрацию Тотемского муниципального округа следующие документы:

3.2.1. заявление по форме согласно приложению к настоящему Положению;

3.2.2. копию паспорта гражданина Российской Федерации (страниц, содержащих сведения о личности владельца паспорта, о регистрации по месту жительства и снятии с регистрационного учета);

3.2.3. копию документа, удостоверяющего личность представителя, и нотариально удостоверенную доверенность - в случае обращения представителя;

3.2.4. копию свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи);

3.2.5. для собственников жилого помещения в коммунальной квартире - правоустанавливающие документы.

3.3. Регистрация заявления и прилагаемых документов осуществляется в день их поступления.

3.4. В течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа готовит проект постановления администрации Тотемского муниципального округа о продаже освободившихся жилых помещений.

3.5. В соответствии с постановлением администрации Тотемского муниципального округа, указанным в пункте 3.4 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления и прилагаемых документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа подписывает договор купли-продажи с физическим лицом.

3.6. Цена отчуждаемого жилого помещения в коммунальной квартире определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.7. Оплата за продаваемое жилое помещение в квартире производится до заключения договора купли - продажи и оформления акта приема-передачи.

3.8. Договор купли - продажи подлежит регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.9. Денежные средства от продажи жилых помещений в коммунальных квартирах направляются в бюджет Тотемского муниципального округа.

Приложение к Положению

«В администрацию Тотемского
муниципального округа
Вологодской области

от _____,

проживающего по адресу:

тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,
(Ф.И.О. нанимателя/собственника)
являюсь нанимателем и (или) собственником комнат _____
в коммунальной квартире расположенной по адресу:

В данной квартире освободилась комната площадью _____ кв.м.
В данной комнате никто не проживает.
В данной квартире зарегистрированы по месту жительства граждане
(ФИО, дата рождения):

Прошу передать мне в собственность освободившееся жилое помещение по договору
купли-продажи по основанию (нужное подчеркнуть):

- моя семья обеспечена общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее
нормы предоставления;

- имею преимущественное право покупки согласно ч. 6 ст. 42 Жилищного кодекса
Российской Федерации.

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____;

Достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

Согласен (на) с тем, что достоверность сведений может быть проверена.

Согласен (на) на обработку своих персональных данных.

" ____ " _____ 20__ г. Подписи заявителя и совершеннолетних членов семьи

