



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.02.2024

№ 204

г. Тотьма

О проведении электронного аукциона  
на право заключения договора на  
размещение нестационарного  
торгового объекта

Руководствуясь статьей 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком организации и размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Тотемского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Тотемского муниципального округа от 03 апреля 2023 года № 388 (с изменениями), постановлением администрации Тотемского муниципального округа от 15.09.2023 № 1325 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Тотемского муниципального округа» (с изменениями), **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта сроком на 7 (семь) лет по адресному ориентиру — Вологодская область, Тотемский район, п. Усть-Еденьга (в 5 (пяти) метрах севернее от границы участка с кадастровым номером 35:14:0205005:295), для субъектов МСП, общей площадью 25 кв.м, со специализацией — продовольственные и непродовольственные товары.

2. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (приложение № 1).

3. Управлению социально-экономического развития администрации округа (А.Н. Третьяков) осуществить функцию по проведению электронного аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа, вступает в силу с момента подписания.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

Утверждена  
постановлением администрации  
Тотемского муниципального округа  
от 22.02.2024 № 204  
(приложение № 1)

**Администрация Тотемского муниципального округа извещает о проведении  
аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного  
торгового объекта**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
об аукционе на право заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта**

№ п/п	Наименование пункта	Требования документации
Общая информация		
1	Форма торгов	открытый аукцион в электронной форме
2	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a> <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>
3	Организатор аукциона Контактная информация: Адрес (почтовый адрес) Контактный телефон Адрес электронной почты	Администрация Тотемского муниципального округа 161300, Вологодская обл., г. Тотьма, ул. Володарского, д. 4 <a href="tel:8(81739)2-19-43">8(81739) 2-19-43</a> <a href="mailto:info@totma-region.ru">info@totma-region.ru</a>
4	Предмет аукциона	Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
5	Основание для проведения аукциона	Постановление администрации Тотемского муниципального округа от 22.02.2024 № 204 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта
6	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта	Место размещения нестационарного торгового объекта утверждено постановлением администрации Тотемского муниципального округа от 15.09.2023 № 1325 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Тотемского муниципального округа» (с изменениями). Информация в отношении лота указана в приложении 1 к настоящей документации.
7	Начальная (минимальная) цена договора	4 990,54 (четыре тысячи девятьсот девяносто) рублей 54 копейки.
8	Срок действия договора	7 лет
9	Сроки и порядок оплаты по договору	Размер платы за размещение Объекта определен в соответствии с Методикой определения начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение

		<p>и эксплуатацию нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению и размера платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению, заключаемому без проведения торгов, утвержденной постановлением администрации Тотемского муниципального округа от 3 апреля 2023 г. № 388 «Об утверждении порядка организации и размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Тотемского муниципального округа» (с изменениями), в размере итоговой цены аукциона. Сумма внесенного Владелецом объекта задатка за участие в аукционе засчитывается в счет платы за первый год размещения Объекта.</p> <p>Плата за размещение Объекта за второй и последующие годы вносится ежегодно не позднее 30 декабря текущего года.</p> <p>Платежи вносятся Владелецом объекта в УФК по Вологодской области (Администрация Тотемского муниципального округа, л/с 04303Q47960), ИНН 3518010420 КПП 351801001, р/с 03100643000000013000, в Отделение Вологда Банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда, БИК 011909101, б/с 40102810445370000022, ОКТМО 19546000, КБК 92111109080140000120.</p> <p>При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится плата за размещение Объекта</p>
10	Изменение цены договора	<p>Ежегодный размер платы в начале каждого года индексируется на коэффициент, размер которого соответствует индексу потребительских цен на товары и услуги в Вологодской области, сложившийся на начало каждого года по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики Вологодской области (Вологдастат).</p>
11	Осмотр муниципального движимого имущества, права на которое передаются по договору аренды	<p>Осмотр муниципального имущества осуществляется в рабочие дни по заявкам, подаваемым в управление социально-экономического развития администрации Тотемского муниципального округа по адресу: Вологодская область, г. Тотьма, ул. Володарского, д. 4, каб. 26, телефон для справок: 8 (81739) 2-19-43, e-mail: <a href="mailto:cer@totma-region.ru">cer@totma-region.ru</a>, с 08 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.</p> <p>Осмотр муниципального движимого имущества проводится без взимания платы.</p>
Информация об аукционе		

12	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе	с 08 час. 00 мин. «23» февраля 2024 года по московскому времени
13	Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе	«10» марта 2024 года в 08 час. 00 мин. по московскому времени
14	Место подачи заявок на участие в аукционе	местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка
15	Форма заявки	форма заявки указана в приложении 2 к настоящей документации
16	Порядок подачи заявок на участие в аукционе	<p>Заявка на участие в аукционе подается срок, установленный в настоящей документации.</p> <p>При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки.</p> <p>Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона.</p> <p>Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.</p> <p>В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.</p> <p>Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.</p> <p>Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.</p>
17	Отзыв заявок на участие в аукционе	<p>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.</p>
18	Размер задатка	100 % от начальной (минимальной) цены
19	Срок внесения задатка	в соответствии с регламентом работы электронной площадки
20	Порядок внесения задатка	в соответствии с регламентом работы электронной площадки
21	Реквизиты счета для перечисления задатка	<p>задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки</p> <p><a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</a></p>
22	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	«11» марта 2024 года в 14 час. 00 мин по московскому времени

23	Дата и время начала проведения аукциона	«12» марта 2024 года в 10 час. 00 мин.
24	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	5 % от начальной (минимальной) цены
25	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	<p>Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.</p> <p>Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.</p>
26	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона	<p>Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона, на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.</p>
27	Предоставление участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе	<p>Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Порядка проведения конкурсов или аукционов, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе.</p> <p>Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его</p>

		<p>с использованием электронной площадки организатору аукциона.</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.</p> <p>Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.</p> <p>Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.</p>
28	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Договор с победителем аукциона заключается не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона
Требования к участникам аукциона		
29	Требования к участникам аукциона	<p>Участниками аукциона могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.</p> <p>Участник аукциона должен соответствовать следующим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствие решения о ликвидации участника аукциона</li> <li>- юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;</li> <li>- отсутствие решения о приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявок на участие в аукционе;</li> <li>- отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, отсутствие сведений о банкротстве участника аукциона - физического лица в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</li> </ul>

Приложение 1  
к документации об аукционе

Сведения о лоте

№ лота	Адресный ориентир расположения НТО	Площадь, кв.м	Период размещения	Специализация торгового объекта	Начальная (минимальная) цена договора за, руб.	Шаг аукциона 5 %), руб.
1	Вологодская обл., Тотемский р-он, п. Усть-Еденьга, в 5 (пяти) метрах севернее от границы участка с кадастровым номером 35:14:0205005:295	25	7 лет с момента заключения договора	Смешанный ассортимент	4 990,54	249,53



ФОРМА ЗАЯВКИ  
Организатору аукциона

\_\_\_\_\_

(наименование организатора аукциона)

**ЗАЯВКА**  
**на участие в электронном аукционе на право заключения договора о**  
**размещении нестационарного торгового объекта (ЛОТ № \_\_\_\_)**

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
Ф.И.О. физического лица)

Юридический адрес (местонахождение) юридического лица (индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_,

Адрес регистрации (физического лица): \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_,

ОГРН (для юридического лица): \_\_\_\_\_,

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_,

Дата регистрации: \_\_\_\_\_,

Номер контактного телефона (при наличии): \_\_\_\_\_,

Адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_,

Паспортные данные (для физического лица): \_\_\_\_\_

Заявитель, изучив документацию об аукционе и проект договора о размещении нестационарного торгового объекта, выражает готовность принять участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта, указанного в лоте № \_\_\_\_\_, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин., на условиях, указанных в Извещении о проведении аукциона.

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(наименование, Ф.И.О.)

- не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена;

- в случае признания победителем аукциона обязуется заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор) в соответствии с условиями и требованиями, установленными в документации об аукционе;

- в случае признания участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора и уклонения победителя аукциона от заключения Договора обязуется заключить Договор в соответствии с условиями и требованиями, установленными в документации об аукционе.

Заявитель подтверждает свое согласие, а также согласие представляемого лица на обработку персональных данных.

Заявитель гарантирует полноту и достоверность сведений, представленных в заявке, и обязуется безусловно соблюдать условия проведения аукциона.

Перечень прилагаемых документов:

1. банковские реквизиты для возврата задатка;

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
(должность (при наличии))

\_\_\_\_\_  
подпись

ПРОЕКТ

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**о размещении нестационарного объекта**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора)

Администрация Тотемского муниципального округа (далее - администрация),  
лице главы Тотемского муниципального округа Селянина Сергея Леонидовича,  
действующего на основании Устава Тотемского муниципального округа  
Вологодской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
(далее — Владелец объекта) в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
(должность, Ф.И.О.)  
основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые  
«Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного объекта  
(далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1 Администрация предоставляет Владельцу объекта право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) — \_\_\_\_\_ (далее - Объект), площадью 25 кв. м, для осуществления продажи продовольственных и непродовольственных товаров на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) — Вологодская область, Тотемский район, п. Усть-Еденьга (в 5 (пяти) метрах севернее от границы участка с кадастровым номером 35:14:0205005:295).

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам торгов по заключению договора на право размещения нестационарного торгового объекта, проведенных в форме электронного аукциона (протокол аукциона от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_) сроком на 7 (семь) лет с даты подписания настоящего Договора.

1.3. Место размещения Объекта определены в Ситуационном плане размещения нестационарного торгового объекта, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1 к Договору).

### **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора и требований к размещению и эксплуатации Объекта;

2.1.2. в случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тотемского муниципального района в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;

2.1.3. по истечении 5 (пяти) календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Владельца объекта осуществить демонтаж Объекта, его конструктивных элементов в случае невыполнения указанных действий Владельцем объекта в сроки, указанные в п. 2.4.15 настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. предоставить Владельцу объекта право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.2.2. не позднее, чем за месяц известить Владельца объекта об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3. Владелец объекта вправе:

2.3.1. беспрепятственного доступа к месту размещения Объекта;

2.3.2. осуществлять непосредственно в Объекте торговую деятельность;

2.3.3. досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Тотемского муниципального района, уведомив об этом администрацию не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней. При этом внесенная плата по Договору не возвращается Владельцу объекта.

2.4. Владелец объекта обязан:

2.4.1. осуществить установку Объекта в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора и направить администрации в письменной форме извещение о размещении Объекта для составления акта приемки Объекта согласно приложению № 2 к настоящему Договору не позднее 5 (пяти) календарных дней после заключения настоящего Договора;

2.4.2. использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.4.3. своевременно и в полном объеме производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.4.4. не размещать самовольно вывески и рекламные носители, не устанавливать на крыше Объекта контейнеры, пристройки и иные конструкции, не предусмотренные конструкцией Объекта;

2.4.5. в течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид Объекта;

2.4.6. обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте, заключив договоры на уборку прилегающей территории и вывоз ТКО в срок, не превышающий 20 (двадцати) рабочих дней с момента вступления в действие настоящего Договора, но не позднее даты начала осуществления торговой деятельности;

2.4.7. после монтажа, демонтажа, ремонта Объекта, иных работ в месте размещения Объекта и на прилегающей территории привести место размещения Объекта в первоначальное состояние;

2.4.8. не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта;

2.4.9. выполнять своевременно необходимый текущий и капитальный ремонт Объекта;

2.4.10. обеспечить администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Объект для осмотра и проверки соблюдения условий Договора в установленном законодательством порядке;

2.4.11. незамедлительно извещать Администрацию и соответствующие государственные органы об авариях или иных событиях, нанесших (или грозящих нанести) ущерб месту размещения Объекта, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы;

2.4.12. не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, как в целом, так и частично без письменного согласия Администрации;

2.4.13. соблюдать установленные действующим законодательством нормы в области оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

2.4.14. соблюдать нормы, установленные антитабачным законодательством;

2.4.15. в случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Владелец объекта обязан произвести Демонтаж Объекта в течение 5 (пяти) календарных дней и привести место размещения Объекта в первоначальное состояние.

### **3. Платежи и расчеты**

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Размер платы за размещение Объекта определен в соответствии с Методикой определения начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению и размера платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг населению, заключаемому без проведения торгов, утвержденной постановлением администрации Тотемского муниципального округа от 3 апреля 2023 года № 388 «Об утверждении порядка организации и размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории Тотемского муниципального округа» (с изменениями), в размере итоговой цены аукциона.

3.3. Сумма внесенного Владелец объекта задатка за участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. засчитывается в счет платы за первый год размещения Объекта.

3.4. Ежегодный размер платы в начале каждого года индексируется на коэффициент, размер которого соответствует индексу потребительских цен на товары и услуги в Вологодской области, сложившийся на начало каждого года по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики Вологодской области (Вологдастат).

3.5. Плата за размещение Объекта за второй и последующие годы вносится ежегодно не позднее 30 декабря текущего года.

В случае, если последний срок выпадает на выходной или праздничный день, оплата производится в ближайший следующий за ним рабочий день.

3.6. Платежи вносятся Владелльцем объекта в УФК по Вологодской области (Администрация Тотемского муниципального округа, л/с 04303Q47960), ИНН 3518010420 КПП 351801001, р/с 03100643000000013000, в Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области г. Вологда, БИК 011909101, б/с 40102810445370000022, ОКТМО 19546000, КБК 92111109080140000120.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится плата за размещение Объекта.

3.7. Обязанность Владельца объекта по уплате за размещение Объекта считается исполненной с даты зачисления денежных средств на указанные в п. 3.6 настоящего Договора реквизиты счета.

3.8. Плата за размещение Объекта вносится Владельцем объекта с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения Объекта.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Владельцем объекта сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Владелец объекта обязан уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Администрации.

4.3. В случае нарушения обязанностей, предусмотренных п. 2.4.2 или п. 2.4.4 настоящего Договора, Владелец объекта обязан выплатить Администрации штраф в размере платы по Договору.

4.4. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае, если Владелец объекта добровольно не освобождает предоставленное ему место для размещения Объекта при расторжении Договора во внесудебном порядке, Администрация вправе взыскать с Владельца объекта штрафные санкции за каждый день просрочки добровольного освобождения места размещения Объекта в размере 0,1% годовой платы по Договору.

4.6. Договор не предусматривает переход прав по наследству.

4.7. Убытки Администрации, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Владельцем объекта условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

4.8. Уплата санкций, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора, не освобождает Владельца объекта от выполнения лежащих на нем обязательств по договору.

## **5. Расторжение Договора**

5.1. Настоящий Договор прекращает действие по окончании своего срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон, если иное не установлено действующим законодательством.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. прекращение осуществления торговой деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора, по его инициативе;

5.2.2. ликвидация юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.2.3. прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора;

5.2.4. не внесение в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 30 (тридцати) календарных дней;

5.2.5. несоблюдение Владельцем объекта обязанностей, установленных п. 2.4.1-2.4.14 настоящего Договора;

5.2.6. неуплаты штрафа, предусмотренного п.п. 4.2 – 4.3 настоящего Договора, в течение 14 дней с момента получения письменного уведомления о выявленном нарушении;

5.2.7. реализации алкогольной продукции в случаях, нарушающих нормы действующего законодательства, регулирующего правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции;

5.2.8. реализации на Объекте контрафактной продукции, а также продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм;

5.2.9. принятия решения органом местного самоуправления об использовании территории, на которой расположен Объект, для муниципальных нужд.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Владельца объекта от необходимости погашения задолженности по плате за размещение Объекта и выплате неустойки.

5.4. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения направляет Владельцу объекта письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

## **6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего решения в тексте настоящего Договора, решаются путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Вологодской области.

### **7. Прочие условия**

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из стороны.

7.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Владелец объекта дает согласие на осуществление по своему усмотрению Администрацией контроля исполнения условий настоящего Договора.

7.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

### **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая военные действия, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не может исполнять свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

### **9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТОТЕМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
Адрес: 161300, г. Тотьма, ул.  
Володарского, д. 4  
ИНН/КПП 3518010420/351801001  
УФК по Вологодской области  
(Администрация Тотемского  
муниципального округа л/с  
04303Q47960)

Владелец объекта:

Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_



р/с 03100643000000013000  
в Отделение Вологда Банка  
России/УФК по Вологодской  
области г. Вологда  
БИК 011909101  
б/с 40102810445370000022  
КБК 92111109080140000120  
ОГРН 1223500014870  
ОКПО 96693166  
ОКВЭД 84.11.3  
ОКТМО 19546000

ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

С.Л. Селянин

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Специализация торгового объекта: продовольственные и непродовольственные товары.

Место размещения: Тотемский район, п. Усть-Еденьга, в 5 (пяти) метрах севернее от границы участка с кадастровым номером 35:14:0205005:295

Местоположение объекта на карте Тотемского округа (Пятовское территориальное управление):



АКТ  
приемки нестационарного торгового объекта

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место составления)

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_  
(полное наименование предпринимателя, юр. лица) (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Владелец объекта», с одной стороны, и администрация Тотемского муниципального округа, лице главы Тотемского муниципального округа Селянина Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава Тотемского муниципального округа Вологодской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», являющиеся сторонами Договора о размещении нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, руководствуясь положениями данного Договора, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Владелец объекта разместил нестационарный торговый объект:

адресные ориентиры: \_\_\_\_\_;

вид: \_\_\_\_\_;

группа товаров: \_\_\_\_\_;

площадь (кв. м): \_\_\_\_\_.

2. Размещенный нестационарный торговый объект *соответствует/несоответствует* установленным требованиям и паспорту размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями Договора.

3. С момента подписания настоящего акта Владелец объекта вправе осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте до окончания действия договора.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны договора.

Администрация  
муниципального округа

Тотемского

Владелец объекта

\_\_\_\_\_ С.Л. Селянин  
М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)