



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.03.2024

№ 371

г. Тотма

Об утверждении Порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, их сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями на территории Тотемского муниципального округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тотемского муниципального округа Вологодской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, их сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями на территории Тотемского муниципального округа (приложение № 1).

2. Утвердить состав комиссии по вопросам самовольного строительства согласно приложению к настоящему постановлению (приложение № 2).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в приложении к газете «Тотемские вести», подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа и вступает в силу после опубликования.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

Порядок
выявления самовольно построенных объектов капитального строительства,
их сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями
на территории Тотемского муниципального округа

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуры, связанные с выявлением самовольно построенных объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства (далее - самовольная постройка) и принятия мер по сносу или приведению в соответствие с установленными параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установленные требования), таких объектов на территории Тотемского муниципального округа.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.3. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

II. Порядок выявления самовольной постройки

2.1. Выявление самовольных построек осуществляется:

1) на основании получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки;

2) на основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, поступивших в администрацию Тотемского муниципального округа (далее – администрация округа), содержащих сведения о фактах незаконного строительства объектов;

3) путем непосредственного обнаружения самовольных построек и некапитальных строений (сооружений), в том числе в результате мероприятий в рамках осуществления муниципального контроля.

2.2. Организация работы по проверке поступившей согласно подпункту 2 пункта 2.1 настоящего Порядка информации, а также сбор и подготовка материалов, необходимых для принятия решения в отношении объекта, осуществляется администрацией округа.

2.3. В течение 10 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 2.1 настоящего Порядка, отдел архитектуры и градостроительства администрации округа осуществляет в отношении каждого объекта сбор сведений (о правообладателе земельного участка, о наличии разрешения на строительство, о необходимости оформления разрешения на строительства) и осмотр территории с привлечением при необходимости иных специалистов администрации муниципального округа, и, в случае выявления в ходе осмотра объектов, имеющих признаки самовольной постройки, составляет акт осмотра (далее - Акт осмотра объекта) согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и направляет для рассмотрения в Комиссию по вопросам самовольного строительства (далее - Комиссия).

Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации округа. В качестве приглашенных лиц на заседания Комиссии по согласованию привлекаются представители ресурсоснабжающих организаций округа и представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора

(муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека.

III. Порядок действий при выявлении самовольной постройки

3.1. Акт осмотра объекта и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренные пунктом 1 статьи 222 [Гражданского кодекса Российской Федерации](#), рассматривается Комиссией в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня их получения, и по результатам рассмотрения администрация округа принимает одно из следующих решений:

1) принимает решение о сносе самовольной постройки в случае, если:

- самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта;

- самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) принимает решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если:

- самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта;

- в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта;

3) принимает решение об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

4) направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомлений о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

3.2. Администрация округа не вправе принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении:

- объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано

судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- объекта недвижимого имущества, в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки;

- многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

Положения данного пункта Порядка применяются также в отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 01.01.2019 соответственно на дачных и садовых земельных участках.

3.3. Предусмотренные подпунктами 1, 2 пункта 3.1 настоящего Порядка решения не могут быть приняты администрацией округа:

- в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан;

- в отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

Понятие «имущество религиозного назначения» используется в значении, указанном в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности». Религиозные организации вправе использовать указанные в настоящем пункте Порядка самовольные постройки в случае соответствия таких построек требованиям, установленным Правительством Российской Федерации от 14 марта 2019 года № 269 «Об утверждении требований к самовольным постройкам, относящимся к имуществу религиозного назначения, а также предназначенным для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующим с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, при соответствии которым таких построек допускается их использование религиозными организациями». В случае, если такие самовольные постройки не отвечают указанным требованиям, их использование религиозными организациями допускается до 2030 года.

3.4. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не может быть принято в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

- 1) права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 01.09.2018;

2) параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;

3) эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

3.5. Положения пункта 3.4 Порядка применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 01.09.2018.

3.6. Администрация округа не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации:

1) в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14.05.1998.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом Порядка, решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, может быть принято только судом.

3.7. Решение администрации округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями оформляется в виде постановления администрации округа.

3.8. Срок для сноса самовольной постройки определяется постановлением администрации округа в соответствии с действующим законодательством.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

3.9. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями администрация округа направляет копию постановления лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у администрации округа сведений о таком лице - правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

3.10. В случае если лица, указанные в пункте 3.9 настоящего Порядка, не были выявлены, администрация округа в течение 7 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения:

1) производит опубликование в порядке, установленном Уставом Тотемского муниципального округа для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) размещает на официальном сайте округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) размещает на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

IV. Порядок сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями

4.1. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или администрацией округа:

1) снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30, 55.31 и 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в пункте 4.1 настоящего Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 4.4 настоящего Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

4.3. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка, а в случаях, предусмотренных пунктами 4.2 и 4.6 настоящего Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, администрация округа по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

4.4. Лица, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в администрацию поселения утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 2 настоящего пункта, такие лица представили в администрацию утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

4.5. В случае, если указанными в пункте 4.1 настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 4.4 настоящего Порядка, администрация округа осуществляет одно из следующих действий:

1) направляет в течение 7 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 4.4 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной собственности;

2) обращается в течение 6 месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 4.4 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 4.6 настоящего Порядка;

3) обращается в течение 6 месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 4.4 настоящего Порядка, для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 4.6 настоящего Порядка.

Данный пункт Порядка применяется также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в срок, установленный данным решением.

4.6. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется администрацией округа в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка, не были выявлены;

2) в течение 6 месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или администрацией округа о сносе самовольной постройки либо решением суда или администрации округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 4.4 настоящего Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или администрацией округа о сносе самовольной постройки либо решением суда или администрацией округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 4.1 настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 4.4 настоящего Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

Данный пункт Порядка применяется также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в срок, установленный данным решением.

4.7. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 4.6 настоящего Порядка, администрация округа принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

4.8. В случаях, предусмотренных пунктами 2 - 3 пункта 4.6 настоящего Порядка, администрация округа вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 4.1. настоящего Порядка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом орган местного самоуправления имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

V. Организация и проведение работ по сносу самовольных построек

5.1. Организация работ по сносу самовольных построек включает в себя комплекс необходимых мероприятий по освобождению земельного участка от самовольной постройки, в том числе снос, демонтаж строительных конструкций, объектов, закрытие котлованов, отключение от сетей, проведение работ по благоустройству территории, обеспечение выдворения с земельного участка лиц, способствующих незаконному возведению самовольной постройки, лиц, осуществляющих охрану, ограждение земельного участка, вывоз с земельного участка строительной техники, оборудования, иного имущества, на специализированную площадку для хранения, и совершение иных действий, необходимых для пресечения проведения строительных работ (далее - Работы по сносу).

5.2. Работы по сносу производятся лицом, с которым администрацией округа заключен муниципальный контракт или соглашение на безвозмездное выполнение работ по сносу, перевозке и хранению имущества, находившегося в самовольной постройке, в том числе имущества, расположенного на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованного в результате Работ по сносу, либо соответствующим муниципальным учреждением, либо муниципальным унитарным предприятием (муниципальным предприятием), хозяйственным обществом, в которых администрация округа принадлежит доля, обеспечивающая положительный результат голосования при принятии решения собственников (далее - Организация), с приглашением членов Комиссии и сотрудников правоохранительных органов.

5.3. В случае отсутствия владельца самовольной постройки либо в случае отказа владельца самовольной постройки от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в самовольной постройке, специалисты Организации производят открытие двери, иного проема, позволяющего пройти внутрь самовольной постройки. Производится описание и фотофиксация имущества, расположенного в самовольной постройке, в том числе имущества, расположенного на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованного в результате Работ по сносу.

5.4. Акт о сносе самовольной постройки составляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. Описание имущества является приложением к акту о сносе самовольной постройки.

5.5. Имущество, находившееся в самовольной постройке, в том числе имущество, расположенное на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованное в результате Работ по сносу, подлежит вывозу в место хранения, где обеспечивается хранение имущества, находившегося в самовольной постройке, в том числе имущества, расположенного на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованного в результате Работ по сносу.

VI. Хранение имущества, находившегося в самовольной постройке, в том числе имущества, расположенного на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованного в результате работ по сносу

6.1. Имущество, находившееся в самовольной постройке, в том числе имущество, расположенное на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованное в результате Работ по сносу, согласно описи имущества подлежит возврату владельцу с учетом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие его естественных свойств после возмещения им расходов администрации округа с мероприятиями по сносу, перевозке к месту хранения и хранению имущества, находившегося в самовольной постройке, в том числе имущества, расположенного на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованного в результате Работ по сносу.

Расходы администрации округа, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в полном объеме владельцем самовольной постройки в добровольном или судебном порядке.

6.2. Владелец самовольного строения в целях возврата ему находящегося на хранении имущества, находившегося в самовольной постройке, в том числе имущества, расположенного на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованного в результате Работ по сносу (далее - Объект хранения), обращается с заявлением в администрацию округа, к которому прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность (в случае, если владельцем Объекта хранения является физическое лицо);

2) документ или нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия представителя владельца Объекта хранения (при обращении с заявлением представителя владельца Объекта хранения, в том числе представителя юридического лица);

3) документы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающие право собственности или иное вещное право на Объект хранения;

4) согласие заявителя (уполномоченного представителя) на обработку персональных данных (приложение № 4 к настоящему Порядку).

Непредставление полного комплекта документов, указанных в данном пункте, является основанием для отказа в принятии заявления.

В течение 30 рабочих дней со дня получения заявления и документов, соответствующих требованиям пункта 6.2, администрация округа направляет владельцу Объекта хранения уведомление о расходах, понесенных администрацией округа в связи со сносом, перевозкой к месту хранения и хранением Объекта хранения.

Владелец Объекта хранения в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления о расходах, понесенных в связи со сносом, перевозкой к месту

хранения и хранением Объекта хранения, в добровольном порядке возмещает в бюджет администрации округа стоимость таких расходов.

В случае отказа владельцем Объекта хранения от добровольного возмещения расходов, связанных со сносом, перевозкой к месту хранения и хранением Объекта хранения, расходы взыскиваются в судебном порядке.

6.3. Администрация округа в течение 30 рабочих дней с даты получения от владельца самовольной постройки заявления и комплекта документов, указанных в пункте 6.2 настоящего Порядка, принимает решение о возврате Объекта хранения либо об отказе в возврате Объекта хранения и информирует владельца о принятом решении.

6.4. Основаниями для отказа в выдаче Объекта хранения являются непредставление владельцем документов, подтверждающих принадлежность ему самовольной постройки, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

6.5. В случае принятия администрацией округа решения о возврате Объекта хранения владелец Объекта хранения в течение 7 рабочих дней со дня принятия администрацией округа решения обязан принять Объект хранения по акту о возврате (приложение № 3 к настоящему Порядку).

6.6. В случае не обращения владельца в течение 3-х месяцев с даты сноса в администрацию округа с заявлением о возврате Объекта хранения провести мероприятия по его утилизации.

Приложение № 1
к Порядку выявления самовольно
построенных объектов капитального
строительства, их сноса или приведения
в соответствие с установленными
требованиями на территории
Тотемского муниципального округа

Акт
осмотра объекта
(примерная форма)

"__" _____ 20__ г.

Время: _____

(Ф.И.О., должность)

произвел обследование объекта:

наименование объекта:

адрес (адресный ориентир) объекта:

кадастровый номер:

1. Сведения о правообладателе земельного участка:

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается: "не установлен")

2. Сведения о земельном участке:

2.1.

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2.

(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3.

(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя,

отчество и адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается: "не установлен")

4. Сведения об объекте:

4.1.

_____.
(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2.

_____.
(вид объекта, вид использования объекта)

4.3.

_____.
(сведения о наличии либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия реквизиты такого разрешения)

4.4.

_____.
(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5.

_____.
(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.6.

_____.
(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта:

_____.
(описание выполненных/выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

6. В результате осмотра установлено:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Примечание: К акту осмотра объекта самовольного строительства в обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы.

Приложение № 2
к Порядку выявления самовольно
построенных объектов капитального
строительства, их сноса или приведения
в соответствие с установленными
требованиями на территории
Тотемского муниципального округа

Акт
о сносе самовольной постройки
(примерная форма)

" ____ " _____ 20__

Настоящий акт составлен о том, что на основании решения _____, произведен снос самовольной постройки _____,

_____ (указываются вид и полное описание: строительный материал, цвет, размер, т.д.)
расположенной

_____ (указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

Произведено вскрытие самовольной постройки работниками организации, уполномоченной произвести снос, в присутствии членов комиссии и представителя полиции, о чем делается соответствующая отметка: _____.

При вскрытии самовольной постройки составлена опись находящегося в нем имущества и сделаны фотографии. Опись имущества, находившегося в самовольной постройке, в том числе имущества, расположенного на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованного в результате работ по сносу, прилагается на _____ листе(ах).

Имущество, находившееся в самовольной постройке, в том числе имущество, расположенное на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованное в результате работ по сносу, вывезены на временное место хранения по адресу:

_____ (место нахождения специализированной площадки)

Члены комиссии:

_____ (должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель полиции:

_____ (должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель организации:

_____ (должность, Ф.И.О., подпись)

Приложение № 3
к Порядку выявления самовольно
построенных объектов капитального
строительства, их сноса или приведения
в соответствие с установленными
требованиями на территории
Тотемского муниципального округа

Акт № _____
о возврате владельцу самовольной постройки имущества,
находившегося в самовольной постройке, в том числе имущества,
расположенного на земельном участке (строительная техника,
строительные материалы и т.п.), а также образованного
в результате работ по сносу
(примерная форма)

" ____ " _____ 20__ г.

Время ____ час. ____ мин.

(наименование организации)

в присутствии членов комиссии в составе:

и _____
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя или уполномоченного представителя
юридического лица)

осуществили возврат имущества, находившегося в самовольной постройке, в том
числе имущества, расположенного на земельном участке (строительная техника,
строительные материалы и т.п.), а также образованного в результате работ по сносу,

(описание объекта, идентификационный номер)

и переданного на хранение по адресу: _____

Снос самовольной постройки был произведен на основании акта № _____ от
_____ о сносе самовольной постройки.

Внешнее состояние имущества, находившегося в самовольной постройке, в
том числе имущества, расположенного на земельном участке (строительная техника,
строительные материалы и т.п.), а также образованного в результате работ по сносу,
на день возврата владельцу:

Подписи:

Представитель организации

Члены комиссии

Владелец (представитель владельца)

Приложение № 4
к Порядку выявления самовольно
построенных объектов капитального
строительства, их сноса или приведения
в соответствие с установленными
требованиями на территории
Тотемского муниципального округа

Форма
согласия заявителя (владельца, уполномоченного
представителя) самовольной постройки
(примерная форма)

Я, _____,
(Ф.И.О.)

Зарегистрированный (ая) по адресу:

Паспорт

(серия, номер, кем и когда выдан)

в соответствии с Федеральным **законом** от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных, а именно: паспортные данные, данные объекта (собственник, владелец, уполномоченный представитель).

Настоящее согласие действует со дня его подписания в течение неопределенного срока.

Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

"__" _____ 20__ г.

(подпись)

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Тотемского муниципального округа
от 27.03.2024 № 371
(приложение № 2)

Состав комиссии по вопросам самовольного строительства

Семенов С.С. - первый заместитель главы Тотемского муниципального округа, - председатель комиссии;

Куканова А.С. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тотемского муниципального округа, - заместитель председателя комиссии;

Белоконь Н.Э. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Тотемского муниципального округа, - секретарь комиссии;

Кузнецова Т.А. - председатель комитета имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа;

Лядова Татьяна Владимировна, консультант отдела строительства и дорожного хозяйства администрации Тотемского муниципального округа.