



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.05.2024

№ 584

г. Тотьма

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, отнесенных к виду жилых помещений маневренного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, решением Муниципального Собрания Тотемского муниципального округа от 19 октября 2023 года № 135 «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления Тотемского муниципального округа в области жилищных отношений», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, отнесенных к виду жилых помещений маневренного фонда (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления администрации Тотемского муниципального района:

- от 05.06.2019 № 587 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, отнесенных к виду жилых помещений маневренного фонда»;

- от 06.02.2020 № 80 «О внесении изменений в постановление администрации Тотемского муниципального района от 05 июня 2019 года № 587».

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в приложении к газете «Тотемские вести» и подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

Порядок предоставления жилых помещений  
специализированного жилищного фонда, отнесенных к виду жилых помещений  
маневренного фонда  
(далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и определяет порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящегося в собственности Тотемского муниципального округа, отнесенных к виду жилых помещений маневренного фонда.

1.2. Отнесение жилого помещения к муниципальному специализированному жилищному фонду производится в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

1.3. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам на основании постановления администрации округа по договорам найма специализированных жилых помещений.

1.4. Жилые помещения предоставляются при их наличии в специализированном муниципальном жилищном фонде.

1.5. Размер платы за наем устанавливается в размере платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) по договорам социального найма, установленной на соответствующей территории.

1.6. Пользование специализированным жилым помещением осуществляется в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр.

1.7. Если гражданин, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда, отказался от заключения договора или в течение одного месяца с даты принятия решения не прибыл для его заключения и не уведомил о причинах, по которым не может прибыть, постановление администрации округа о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда отменяется.

1.8. В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений по основаниям, установленным статьями 101 и 102 Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа от добровольного освобождения жилого помещения

специализированного жилищного фонда граждане подлежат выселению в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## 2. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

2.1. К жилым помещениям маневренного фонда относятся жилые помещения, включенные постановлением администрации Тотемского муниципального округа в специализированный муниципальный жилищный фонд с отнесением их к жилым помещениям определенного вида.

2.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания:

а) гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

б) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

в) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

г) гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.

2.3. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются в виде комнаты или квартиры, исходя из нормы не менее 6 кв.м. жилой площади на одного человека.

2.4. Порядок рассмотрения заявлений граждан о предоставлении жилых помещений устанавливается административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда.

2.5. Учет жилых помещений, предоставляемых по договорам найма жилого помещения, осуществляется подведомственным администрации округа учреждением, которому указанные помещения переданы на праве оперативного управления (далее - уполномоченный орган).

2.6. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается по форме типового договора найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, на срок, установленный пунктом 2 статьи 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.7. Изменение условий договора найма и его досрочное расторжение или прекращение осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством и условиями договора.

2.8. Учет, регистрацию, а также хранение заявлений и документов ведет комитет имущественных отношений администрации округа и уполномоченный орган.

2.9. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, приватизации, обмену, сдаче в поднаем.