



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.11.2024

№ 1638

г. Тотьма

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министра России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»,  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в зависимости от типа многоквартирного дома на территории Тотемского муниципального округа (далее по тексту — размер платы).

2. Определить, что размер платы, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, указанный в пункте 1 настоящего постановления, не включаются расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Тотемского муниципального округа от 14.12.2018 № 1215 «Об утверждении платы за ремонт жилых помещений, на территории сельских муниципальных образований Тотемского муниципального района».

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа, вступает в силу после опубликования в приложении к газете «Тотемские вести».

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации Тотемского  
муниципального округа  
от 07.11.2024 № 1638

Размер платы  
за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не  
приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в  
зависимости от типа многоквартирного дома на территории Тотемского  
муниципального округа

№ п/п	Конструктивные технические характеристики многоквартирного дома, степень благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах (руб. за 1 м <sup>2</sup> в месяц)
1.	кирпичные (каменные, панельные, блочные, монолитные), наличие теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	25,11
2.	кирпичные (каменные, панельные, блочные, монолитные), наличие теплоснабжения (газоснабжения), холодного водоснабжения, водоотведения	24,49
3.	кирпичные (каменные, панельные, блочные, монолитные), наличие теплоснабжения (газоснабжения), холодного водоснабжения	23,88
4.	кирпичные (каменные, панельные, блочные, монолитные), наличие холодного водоснабжения, водоотведения	23,35
5.	кирпичные (каменные, панельные, блочные, монолитные), наличие холодного водоснабжения	22,74
6.	кирпичные (каменные, панельные, блочные, монолитные), наличие теплоснабжения (газоснабжения)	23,26
7.	деревянные (прочие), наличие теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения	21,29
8.	деревянные (прочие), наличие теплоснабжения (газоснабжения), холодного водоснабжения, водоотведения	21,92
9.	деревянные (прочие), наличие теплоснабжения (газоснабжения), холодного водоснабжения	20,56
10.	деревянные (прочие), наличие холодного водоснабжения, водоотведения	20,2
11.	деревянные (прочие), наличие холодного водоснабжения	19,56
12.	деревянные (прочие), наличие теплоснабжения (газоснабжения)	20,3
13.	не благоустроенные	19,2

