



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.12.2024

№ 1881

г. Тотьма

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Тотемского муниципального округа»

Руководствуясь постановлением администрации Тотемского муниципального округа от 28.06.2024 № 894 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации муниципальных программ Тотемского муниципального округа и оценки их эффективности», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Тотемского муниципального округа» (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в приложении к газете «Тотемские вести», но не ранее 1 января 2025 г. и подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

Утверждена  
постановлением администрации  
Тотемского муниципального округа  
от 16.12.2024 г. № 1881

**Муниципальная программа  
«Управление муниципальным имуществом  
Тотемского муниципального округа»  
(далее - муниципальная программа)**

**1. Приоритеты и цели в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритеты политики в сфере реализации муниципальной программы определены исходя из:

- Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Поручения Президента Российской Федерации от 11.08.2022 №Пр-1424;
- Закона Вологодской области от 8 апреля 2015 г. N 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области».

В соответствии с указанными документами сформированы следующие цели политики в сфере реализации муниципальной программы:

Основная цель Программы — повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тотемского муниципального округа.

Для достижения цели Программы планируется решение следующих основных задач Программы:

1. Оптимизация состава муниципальной собственности Тотемского муниципального округа. Данная задача позволит актуализировать информацию, содержащуюся в реестре муниципальной собственности Тотемского муниципального округа, получить в необходимом объеме документацию для регистрации права муниципальной собственности Тотемского муниципального округа; позволит обеспечить открытость и прозрачность процедуры приватизации имущества, высвобождение реестра от неликвидного и нефункционального имущества.

2. Финансовая поддержка многодетных семей. Данная задача позволяет сократить очередь на получение земельного участка многодетным семьям, обеспечить материальную помощь в приобретении жилья.

3. Обеспечение доходов от использования и приватизации муниципального имущества. Данная задача позволяет обеспечить открытость и прозрачность процедуры приватизации имущества, высвобождение реестра от неликвидного и нефункционального имущества.

В целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью необходимо:

1. продолжить работу по технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности округа на них;

2. обеспечить передачу имущества организациям по отраслевому признаку, в первую очередь имущества, назначение которого не отнесено для решения вопросов местного значения;

3. обеспечить платность использования земли арендаторами муниципального имущества;

4. проводить плановую работу по реконструкции и капитальному ремонту, обеспечительных мер по сохранению и поддержанию в исправном техническом состоянии объектов муниципального имущества Тотемского муниципального округа, в том числе по ремонту жилого фонда;

5. продолжить работу по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, и обеспечить регистрацию права собственности Тотемского округа на них;

6. обеспечить формирование земельных участков, пригодных для предоставления отдельным категориям граждан;

7. обеспечить взыскание задолженности по арендной плате, плате за наем жилых помещений;

8. продолжить работу по проведению комплексных кадастровых работ.

**II. ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**«Управление муниципальным имуществом**  
**Тотемского муниципального округа»**

1. Основные положения

Куратор муниципальной программы	Семенов С.С., первый заместитель главы округа
Ответственный исполнитель программы	Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа
Соисполнители программы	
Участники программы	
Период реализации программы	2025 - 2030 годы
Цели программы	1. повышение эффективности управления муниципальным имуществом; 2. финансовая поддержка многодетных семей; 3. увеличение доходов от использования и приватизации муниципального имущества; 4. улучшение эксплуатационно - технических характеристик объектов и помещений; 5. транспортное обслуживание.
Направления (подпрограммы)	I. Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Тотемского муниципального округа» II. Подпрограмма «Поддержка муниципального жилищного фонда» III. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы» IV. Подпрограмма «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений в рамках муниципальной программы»



### 3. Структура муниципальной программы

№ п/п	Наименование структурного элемента программы	Ответственный за реализацию	Наименование задачи структурного элемента программы	Связь с показателями программы
1	2	3	4	5
Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом Тотемского муниципального округа» Период реализации 2025 – 2030 годы				
1	Муниципальные проекты, не связанные с национальным проектом, «Организация проведения комплексных кадастровых работ»	комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа	Проведение комплексных кадастровых работ, за исключение предусмотренных на софинансирование субсидий из федерального бюджета	Количество объектов с установленными границами
2	КПМ «Финансовая поддержка семей при рождении детей» в части организации и предоставления денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющих трех и более детей».	комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа	финансовая поддержка семей при рождении детей	Количество предоставленных единовременных денежных выплат взамен предоставления земельного участка
Подпрограмма 2 «Поддержка муниципального жилищного фонда» Период реализации 2025 – 2030 годы				
3	КПМ «Содержание и распоряжение имуществом, поддержка муниципального жилого фонда»	комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа	Содержание объектом муниципального имущества	Количество отремонтированного жилья
Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы» Период реализации 2025 – 2030 годы				
4	КПМ «Обеспечение	комитет	Расходы на функции муниципальных	

	деятельности Комитета имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа	имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа	органов	
Подпрограмма 4 «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений в рамках муниципальной программы» Период реализации 2025 – 2030 годы				
5	Муниципальные проекты, не связанные с национальным проектом «Укрепление материально-технической базы»	Администрация Тотемского муниципального округа	Обеспечение развития и укрепления материально-технической базы	Приобретение автотранспорта
6	КПМ «Обеспечение деятельности МАУ «Управление безопасностью и эксплуатации зданий»	Администрация Тотемского муниципального округа	Обеспечение транспортом органов местного самоуправления и муниципальных учреждений содержание объектов недвижимого имущества в надлежащем санитарном состоянии и бесперебойная работа инженерных систем и оборудования, расходы на обеспечение деятельности (оказания услуг) муниципальных учреждений	количество машино-часов работы автомобиля, доля автотранспорта не требующего ремонта





жилищного фонда»							
<b>3. КПМ «Содержание и распоряжение имуществом, поддержка муниципального жилого фонда»</b>	5486,0	6406,0	6406,0	6406,0	6406,0	6406,0	37516,0
Всего, в том числе:							
Бюджетные источники. в том числе:							
- бюджет округа <sup>20</sup> , в том числе:	5486,0	6406,0	6406,0	6406,0	6406,0	6406,0	37516,0
- областной бюджет, в том числе:							
- федеральный бюджет, в том числе:							
Внебюджетные источники							
Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы»	4605,9	4605,9	4605,9	4605,9	4605,9	4605,9	27635,4
<b>1. КПМ «Обеспечение деятельности комитета имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа»</b>	4605,9	4605,9	4605,9	4605,9	4605,9	4605,9	27635,4
Всего, в том числе:							
Бюджетные источники. в том числе:							
- бюджет округа <sup>20</sup> , в том числе:	4605,9	4605,9	4605,9	4605,9	4605,9	4605,9	27635,4
- областной бюджет, в том числе:							
- федеральный бюджет, в том числе:							
Внебюджетные источники							
<b>Подпрограмма 4. «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений в рамках муниципальной программы»</b>	45043,5	44343,5	44343,5	44343,5	44343,5	44343,5	266761,0
<b>1. Муниципальные проекты, не связанные с национальными проектами «Укрепление материально-технической базы»</b>	700,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	700,00
Всего, в том числе:							
Бюджетные источники. в том числе:							
- бюджет округа <sup>20</sup> , в том числе:	700,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	700,00
- областной бюджет, в том числе:							
- федеральный бюджет, в том числе:							
Внебюджетные источники							
<b>2. КПМ «Обеспечение деятельности МАУ «Управление безопасности и эксплуатации зданий»</b>	44343,5	44343,5	44343,5	44343,5	44343,5	44343,5	266061,0
Всего, в том числе:							

Бюджетные источники. в том числе:							
- бюджет округа, в том числе:	44343,5	44343,5	44343,5	44343,5	44343,5	44343,5	266061,0
- областной бюджет, в том числе:							
- федеральный бюджет, в том числе:							
Внебюджетные источники							

## 5. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Определение целевого показателя (индикатора)	Временные характеристики целевого показателя (индикатора)	Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения к целевому показателю (индикатору)	Базовые показатели (индикаторы), используемые в формуле	Метод сбора информации, индекс формы отчетности и <a href="#">&lt;*&gt;</a>	Объект и единица наблюдения	Охват единицы совокупности	Ответственный за сбор данных по целевому показателю (индикатору)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<u>целевой показатель 1</u> количество объектов, в отношении которых проведена техническая инвентаризация	ед.	Нерасчетный показатель, отражающий фактическое количество объектов, в отношении которых выполнены работы по технической инвентаризации и постановке на кадастровый учет или снятия с кадастрового учета	Ежегодно, на конец отчетного периода	Суммируется на основании заключенных договоров с кадастровым инженером		1	-	-	Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа
2	<u>Целевой показатель 2</u> количество объектов, в отношении которых проведены кадастровые работы (межевые работы)	ед.	Нерасчетный показатель, отражающий фактическое количество объектов, в отношении которых выполнены работы межеванию и постановке на кадастровый учет	Ежегодно, на конец отчетного периода	Суммируется на основании заключенных договоров с кадастровым инженером		1	-	-	Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа
3	<u>Целевой показатель 3</u> Количество объектов, границы которых уточнены в рамках комплексных кадастровых работ	ед.	Нерасчетный показатель, отражающий фактическое количество объектов, в отношении	Ежегодно, на конец отчетного периода	Суммируется на основании заключенных договоров с кадастровым инженером		1	-	-	Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального

			которых выполнены работы по уточнению границ						о округа
4	<u>Целевой показатель 4</u> количество объектов, в отношении которых проведен капитальный и текущий ремонт	ед.	Нерасчетный показатель, отражающий фактическое количество объектов, в отношении которых выполнены работы	Ежегодно, на конец отчетного периода	Суммируется на основании заключенных договоров с подрядчиками	1	-	-	Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа
5	<u>Целевой показатель 5</u> Доля населенных пунктов с описанными границами	ед.	Нерасчетный показатель, отражающий фактическое количество населенных пунктов, границы которых уточнены	Ежегодно, на конец отчетного периода	Суммируется на основании заключенных договоров с кадастровыми инженерами	1	-	-	Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа
6	<u>Целевой показатель 6</u> количество предоставленных выплат многодетным семьям	ед.	Нерасчетный показатель, отражающий фактическое количество произведенных выплат многодетным семьям	Ежегодно, на конец отчетного периода	Суммируется на основании платежных поручений, предоставленных бухгалтерией	2	-	-	Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа
7	<u>Целевой показатель 7</u> количество предоставленных земельных участков многодетным семьям	ед.	Нерасчетный показатель, отражающий фактическое количество произведенных земельных участков многодетным семьям	Ежегодно, на конец отчетного периода	Суммируется на основании постановлений	1	-	-	Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа
8	<u>Целевой показатель 8</u> количество заключенных договоров аренды, купли-продажи муниципального имущества	ед.	Нерасчетный показатель, отражающий фактическое количество заключенных договоров	Ежегодно, на конец отчетного периода	Суммируется на основании договоров	1	-	-	Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа

9	<u>целевой показатель 9</u> количество машино-часов работы автомобиля	машино-часы	Нерасчетный показатель, отражающий количество отработанных машино-часов	Ежегодно, на конец отчетного периода	Суммируется на основании отчетов МАУ «УБЗ»		3	-	-	МАУ «УБЗ»
10	<u>целевой показатель 10</u> доля автотранспорта не требующего замены	%	Расчетный показатель, отражающий отношение количеству транспортных средств, не требующих ремонта к общему количеству транспортных средств	Ежегодно, на конец отчетного периода	$C = A / B \times 100\%$	A – кол-во транспортных средств не требующих ремонта; B — всего транспортных средств	3	-	-	МАУ «УБЗ»

-----  
<\*> Метод сбора информации, индекс формы отчетности:

1 - данные комитета;

2 - данные бухгалтерской отчетности;

3-отчетность МАУ «УБЗ»

Приложение к Паспорту  
муниципальной программы

**Характеристика направлений расходов финансовых мероприятий (результатов) структурных элементов  
проектной части и комплексов процессных мероприятий муниципальной программы**

№ п/п	Наименование направления (подпрограммы), структурного элемента программы, мероприятия (результата)	Наименование расходов	Направления расходов/ Вид расходов	Характеристика направления расходов	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. руб.			
					текущий 2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом Тотемского муниципального округа»					2540,7	4694,5	1587,3	1587,3
1.	<b>Муниципальные проекты</b> , не связанные с национальным проектом «Организация проведения комплексных кадастровых работ»				126,5	115,1	0,0	0,0
	Реализация проекта проведение комплексных кадастровых работ	проведение комплексных кадастровых работ	Приобретение товаров, работ, услуг/ Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	Закупки товаров, работ и услуг	126,5	115,1	0,0	0,0
2.	<b>КПМ</b> «Финансовая поддержка семей при рождении детей» в части организации и предоставления денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющих трех и более детей».				2414,2	4579,4	1587,3	1587,3
	Реализация проекта Финансовая поддержка семей при рождении детей	Осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению единовременной	Приобретение товаров, работ, услуг/ Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения	Закупки товаров, работ и услуг в соответствии с законом области от 10 декабря 2018 года № 4463- ОЗ «О	35,7	68,7	23,8	23,8

		денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей	государственных (муниципальных) нужд	наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по предоставлению единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей»				
3			Выплаты гражданам/ Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	Предоставление денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей полномочий в соответствии с законом области от 10 декабря 2018 года № 4463-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по предоставлению единовременной денежной выплаты взамен	2378,5	4510,7	1563,5	1563,5

				предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей»				
	<b>Подпрограмма 2 «Поддержка муниципального жилищного фонда»</b>				15022,9	5486,0	6406,0	6406,0
1.	<b>КПМ «Содержание и распоряжение имуществом, поддержка муниципального жилого фонда»</b>				15022,9	5486,0	6406,0	6406,0
	Содержание объектов муниципального имущества	Мероприятия в сфере управления и распоряжения имуществом (содержание, ремонт объектов)	Приобретение товаров, работ и услуг/Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	Закупки товаров, работ и услуг	2229,9	1544,0	1544,0	1544,0
			Бюджетные инвестиции	Увеличение стоимости основных средств	133,1	0,0	0,0	0,0
			Субсидии автономным учреждениям	Ремонт имущества	3000,0	1860,00	0,0	0,0
			Исполнение судебных актов	Исполнение судебных актов	27	2,0	2,0	2,0
			Уплата налогов, сборов и иных платежей	Уплата налогов, сборов и иных платежей	46,2	98,0	98,0	98,0
		Мероприятия в сфере управления и распоряжения имуществом (проведение технической инвентаризации, кадастровые работы, оценка	Приобретение товаров, работ и услуг/ Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	Закупка товаров, работ и услуг	2093,7	920,0	600,0	600,0



		имущества и прочие работы)						
		Мероприятия в сфере жилищных правоотношений	Приобретение товаров, работ и услуг/ Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных нужд)	Закупка товаров, работ и услуг	1063,0	1062,0	1062,0	1062,0
			Бюджетные инвестиции	Увеличение стоимости основных средств	3000,0	1600,0	1600,0	1600,0
		Мероприятия по поддержке муниципального жилищного фонда	Субсидии автономным учреждениям	Ремонт маневренного жилого фонда	3430,0	1500,0	1500,0	1500,0
	<b>Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы»</b>				4296,5	4605,9	4605,9	4605,9
1.	<b>КПМ</b> «Обеспечение деятельности комитета имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа»				4296,5	4605,9	4605,9	4605,9
	Расходы на обеспечение функций муниципальных органов	Обеспечение деятельности комитета имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	Финансирование расходов на выполнение полномочий финансового управления администрации округа, в том числе: - заработная плата, начисления на оплату труда, командировочные расходы, в том числе суточные;	3056,5	3280,9	3280,9	3280,9

				- почтовые услуги, подписка, услуги по страхованию, обучению сотрудников, представительские расходы и т.п.; - уплата государственных пошлин, штрафов				
	Реализация расходных обязательств в части обеспечения выплаты заработной платы работникам муниципальных учреждений	Реализация расходных обязательств в части обеспечения оплаты труда	Осуществление текущей деятельности	Финансирование расходов на заработную плату, начисления на оплату труда за счет средств дотации на выплату заработной платы	1240,0	1325,0	1325,0	1325,0
<b>Подпрограмма 4 «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений в рамках муниципальной программы»</b>					41125,4	45043,5	44343,5	44343,5
1.	<b>Муниципальные проекты, не связанные с национальными проектами «Укрепление материально-технической базы»</b>				0,0	700,0	0,0	0,0
	Расходы на обеспечение развития и укрепления материально-технической базы	Управление безопасности и эксплуатации зданий	субсидии автономным учреждениям	приобретения автомобилей	0,0	700,0	0,0	0,0
2.	<b>КПМ «Обеспечение деятельности МАУ «Управление безопасности и эксплуатации зданий»</b>				41125,4	44343,5	44343,5	44343,5
	Расходы на обеспечение деятельности (оказания услуг) муниципальных учреждений	Управление безопасности и эксплуатации зданий	Осуществление текущей деятельности	Обеспечение расходов на выполнение полномочий по централизации учета и отчетности МКУ «Центр бюджетного	21715,6	21363,3	21363,3	21363,3

				<p>учета и отчетности» , в том числе: - заработная плата, начисления на оплату труда, командировочные расходы, в том числе суточные; - почтовые услуги, подписка, услуги по страхованию, обучению сотрудников, представительские расходы и т.п.; - уплата государственных пошлин, штрафов</p>				
	<p>Реализация расходных обязательств в части обеспечения выплаты работникам муниципальных учреждений</p>	<p>Реализация расходных обязательств в части обеспечения оплаты труда</p>	<p>Осуществление текущей деятельности</p>	<p>Финансирование расходов на заработную плату, начисления на оплату труда за счет средств дотации на выплату заработной платы</p>	19409,9	22980,2	22980,2	22980,2