



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.04.2025

№ 592

г. Тотьма

Об внесении изменений в
постановление администрации Тотемского
муниципального округа Вологодской области
от 28 ноября 2024 года № 1784

Руководствуясь ст. 42 Устава Тотемского муниципального округа Вологодской области, администрация Тотемского муниципального округа,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Программу профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области на 2025 год, утвержденную постановлением администрации Тотемского муниципального округа от 28.11.2024 № 1784, следующие изменения:

1.1. В паспорте программы в обоих случаях слова и цифры «от 29.11.2022 № 56» заменить словами и цифрами «от 28.03.2025 № 17».

1.2. Раздел 3 Программы изложить в новой редакции:

«3. Перечень профилактических мероприятий

3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

- 2) объявление предостережений;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит;
- 5) обобщение правоприменительной практики.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Правовое управление осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется органами муниципального жилищного контроля по вопросу соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Тотемского муниципального округа Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Управление размещает и поддерживает в актуальном	Главные специалисты правового управления администрации округа	В течение года

		состоянии на официальном сайте округа в сети «Интернет»: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля ; 2) руководство по соблюдению обязательных требований; 3) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий; 4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 5) доклады о муниципальном контроле; 6) иные сведения, предусмотренные действующим законодательством.		
2.	Объявление предостережения	При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о	Главные специалисты правового управления администрации округа	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством

		недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережения объявляются главой Тотемского муниципального округа (первым заместителем главы округа), не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица. Контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается правовым управлением в течение 30 календарных дней со дня его получения. Контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.		
3.	Консультирование	Консультирование осуществляется в устной или	Главные специалис	По мере обращений

		письменной форме по следующим вопросам: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий установленных настоящим Положением; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля; - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального жилищного контроля в рамках контрольных мероприятий. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях: - контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования; - за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы	ты правового управления администрации округа	контролируем ых лиц и их представителей
--	--	---	--	---

		невозможно; - ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений. В случае поступления в администрацию 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на сайте сети «Интернет» письменного разъяснения.		
4.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в	Главные специалисты правового управления администрации округа	При поступлении заявления от контролируемых лиц, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным

		отношении объектов контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.		учреждением, о проведении профилактического визита.
4.1	Обязательный профилактический визит	Обязательный профилактический визит проводится должностным лицом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».	Главные специалисты правового управления администрации округа	Определяется Правительством Российской Федерации, в отношении объектов контроля, отнесенных к категории умеренного и среднего риска.
5.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение правоприменительной практики осуществляется органами муниципального жилищного контроля посредством сбора анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики органом муниципального жилищного контроля ежегодно готовятся доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, которые утверждаются распоряжением	Главные специалисты правового управления администрации округа	Не реже одного раза в год, не позднее 1 марта, следующего за отчетным годом

		администрации Тотемского муниципального округа и размещаются в срок до 1 марта года, следующего за отчетным годом, на сайте в сети «Интернет».		
--	--	--	--	--

».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа
Селянин

С.Л.