



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.05.2025

№ 609

г. Тотьма

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.3 и 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев представленные документы и заявление об установлении сервитута от 24.04.2025 вх. № 3003 акционерного общества «Газпром газораспределение Вологда»,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Вологда» (ИНН/ОГРН 3525025360/1023500873626) в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в отношении объекта: УГС 161315, Вологодская обл., Тотемский р-н, д. Петрилово, дом № 51 до ЗУ с КН 35:14:0402003:215, код 19/14д-028531. Код объекта 35-24-360-015616, площадью 60 кв. метров, в границах земельного участка с кадастровым номером 35:14:0402003:100, местоположением: Вологодская область, р-н Тотемский, д. Петрилово, Погореловский.

2. Установить срок действия публичного сервитута - 10 (десять) лет, со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно либо существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878, а также с порядком утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 30.07.2007 № 962.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установить в соответствии с требованиями статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 июня 2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. АО «Газпром газораспределение Вологда» привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

8. АО «Газпром газораспределение Вологда» вправе:

8.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. АО «Газпром газораспределение Вологда» заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления комитету имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа (Т. А. Кузнецова) обеспечить:

10.1. размещение постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

10.2. направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав;

10.3 направление копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями указанных в п. 1 настоящего постановления земельных участков, заявителю.

11. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Тотемского муниципального округа
Селянин

С.Л.

Утверждены
постановлением администрации
Тотемского муниципального округа
от 06.05.2025 № 609

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в отношении объекта:

УГС 161315, Вологодская обл, Тотемский р-н, Петрилово д, дом № 51 до ЗУ с КН 35:14:0402003:215, код 19\14д-028531. Код объекта 35-24-360-015616

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	161315, Вологодская область, муниципальный округ Тотемский, деревня Петрилово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	60+/-3
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в интересах АО «Газпром газораспределение Вологда» (ИНН 3525025360, ОГРН 1023500873626, место нахождения: 160014, Вологодская область, г.Вологда, ул. Саммера, д.4а, адрес электронной почты: info@voloblgaz.ru) в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог в отношении объекта: УГС 161315, Вологодская обл, Тотемский р-н, Петрилово д, дом № 51 до ЗУ с КН 35:14:0402003:215, код 19\14д-028531. Код объекта 35-24-360-015616. Срок действия публичного сервитута - 10 (десять) лет.

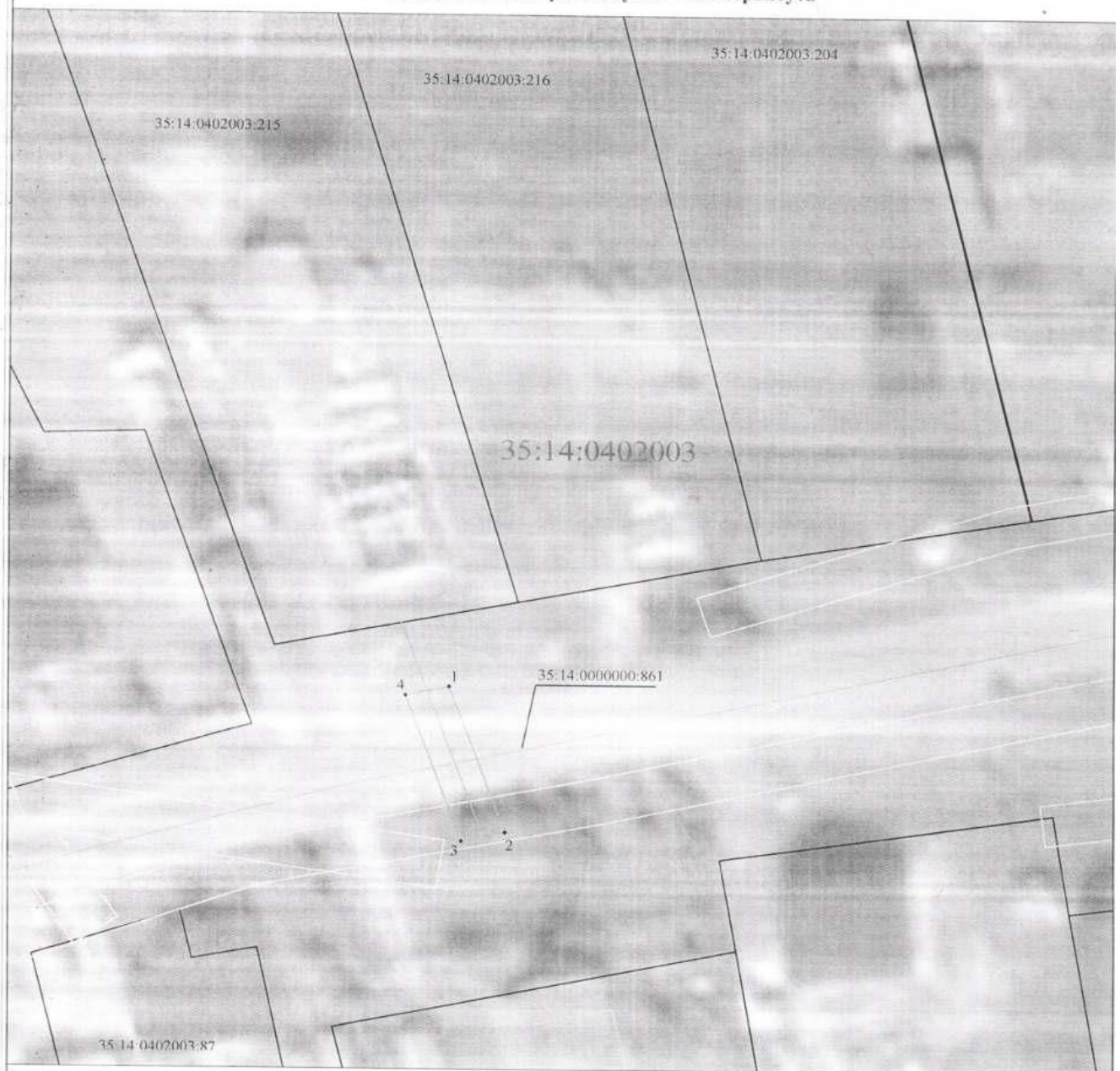
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-35, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	405947.14	3276333.10	Аналитический метод	0.10	–
2	405932.90	3276338.16	Аналитический метод	0.10	–
3	405932.03	3276334.23	Аналитический метод	0.10	–
4	405946.27	3276329.16	Аналитический метод	0.10	–
1	405947.14	3276333.10	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат =							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - контур ОКС
- - границы зон с особыми условиями использования территории
- 1 • - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 35:14:0402003 - номер кадастрового квартала
- 35:14:0402003:215 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - ось проектируемого газопровода