



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2025

№ 739

г. Тотьма

Об установлении публичного сервитута на земельные участки

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, частью 4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 15.05.2025 вх. № 3352 акционерного общества «Транснефть-Север» (далее – Ходатайство), **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Транснефть-Север» (ИНН/ОГРН 1102016594/1021100730353):

2.

№ п/п	Цель установления публичного сервитута	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных	Вологодская область, р-н Тотемский	35:14:0000000:20
2		Вологодская область, р-н Тотемский	35:14:0000000:21
3		Вологодская область, р-н Тотемский	35:14:0000000:124
4		Вологодская область, р-н Тотемский	35:14:0000000:126
5		Вологодская область, р-н Тотемский	35:14:0000000:127
6		Вологодская область, р-н Тотемский, Тотемский сельский лесхоз	35:14:0000000:199
7		Вологодская область, р-н Тотемский,	35:14:0000000:708

		Тотемское лес-во Камчугское уч. лес-во квартал 60, 68, 69, 98	
8	или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения: «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы Ду 800	Вологодская область, р-н Тотемский, Тотемское лес-во Калининское уч. лес-во (ООО «Россия») кв. 27, 28, 29, 41, Тотемское участковое лес-во (СПК «Север») кв. 1	35:14:0000000:709
9		Вологодская область, р-н Тотемский, Тотемское лес-во Михайловское участковое лесничество кв. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 22	35:14:0000000:777
10		Вологодская область, р-н Тотемский, Тотемское лесничество, Камчугское участковое лесничество, кв. 1 - 133	35:14:0000000:786
11		Вологодская область, р-н Тотемский, Тотемское лесничество, Камчугское участковое лесничество, кв. 5, 10, 11, 14, 15, 17, 22-24, 29-31, 37, 38, 44, 45, 52, 61, 69, 70, 78, 79, 86, 95	35:14:0000000:788
12		Вологодская область, р-н Тотемский, Тотемское лесничество, Тотемское сельское участковое лесничество, СПК «Север», кв. 1-55	35:14:0000000:801
13		Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский муниципальный район, Тотемское лесничество, Тотемское сельское участковое лесничество, СПК «Север», кварталы 2, 3, 21, 23 (выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 16, 17, 18, 19, 20), 25, 36	35:14:0000000:848
14		Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский муниципальный округ	35:14:0302005:230
15		Вологодская область, р-н Тотемский	35:14:0000000:1257
16	Вологодская область, р-н Тотемский	35:14:0302005	
17	Вологодская область, р-н Тотемский	35:14:0301005	

3. Установить срок действия публичного сервитута - 3 (три) года 6 (шесть) месяцев, с даты принятия настоящего постановления.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно либо существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута:

- 12 месяцев по земельным участкам, предоставленным или принадлежащим гражданам, юридическим лицам;

- 42 месяца по земельным участкам государственной или муниципальной собственности, не предоставленным гражданам, юридическим лицам в соответствии с Графиком проведения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указанным в пункте 12 Ходатайства.

5. АО «Транснефть-Север» не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01% кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам – указан в пункте 12 Ходатайства.

7. АО «Транснефть-Север» привести части земельных участков в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

9. АО «Транснефть-Север» вправе:

9.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

9.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления комитету имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа (Т. А. Кузнецова) обеспечить:

10.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

10.2. направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав;

10.3. направление копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями указанных в п. 1 настоящего постановления земельных участков, заявителю.

11. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Тотемского муниципального округа  
Селянин

С.Л.

Утверждены  
постановлением администрации  
Тотемского муниципального округа  
от 16.06.2025 № 739

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b> местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
<b>Публичный сервитут в отношении земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы Ду 800 мм на участке 660-723 км.</b>		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Вологодская область, м.о Тотемский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	152058 +/- 136 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального значения «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы Ду 800 мм на участке 660-723 км. Реконструкция». Владелец публичного сервитута: Акционерное общество "Транснефть - Север", ИНН 1102016594, ОГРН 1021100730353, находящегося по адресу: 169300, Республика Коми, город Ухта, пр-кт А.И.Зерюнова, д. 2/1 , тел. + 7 (8216) 77-14-84. Адрес электронной почты: post@uht.transneft.ru. Срок установления публичного сервитута: 3 года 6 месяцев.