



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.06.2025

№ 774

г. Тотма

Об установлении публичного
сервитута на земельные участки

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, частью 4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 26.05.2025 вх. № 3569 акционерного общества «Транснефть-Север» (далее – Ходатайство), **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Транснефть-Север» (ИНН/ОГРН 1102016594/1021100730353):

2.

№	Цель установления публичного сервитута	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации нефтепровода федерального значения: «Магистральный	Вологодская область, р-н Тотемский	35:14:0000000:85
2		Вологодская область, р-н Тотемский	35:14:0000000:127
3		Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный округ Тотемский, поселок Юбилейный, территория Промышленная, проезд Нефтяников, земельный участок 1	35:14:0402004:206
4		Вологодская область, р-н. Тотемский,	35:14:0402004:283

		Межселенная территория	
5		Вологодская область, р-н. Тотемский	35:14:0000000:124
6		Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский район, Тотемское лесничество, Тотемское сельское участковое лесничество, ООО «Погореловский», кв. 38, выд. 17	35:14:0402001:429
7		Вологодская область, р-н Тотемский, Тотемское лесничество, Тотемское сельское участковое лесничество, ООО "Погореловский", кв. 25, 29, 40ч., 41, 42	35:14:0000000:776
8		Вологодская область, р-н Тотемский, Тотемское лесничество, Тотемское сельское лесничество, ООО "Погореловский", кв. №№ 14, 22ч, 27, 28, 34ч, 38	35:14:0000000:800
9		Вологодская область, р-н. Тотемский	35:14:0402001:134
10	нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы Ду	Российская Федерация, Вологодская область, р-н Тотемский, Тотемское лесничество, Тотемское сельское участковое лесничество, ООО "Погореловский" кв. 2-13, 17-21, 23, 24, 26, 30, 31, 32ч. (1-10, 11ч, 12-21, 22ч, 23ч, 24, 25ч, 26, 27), 33ч.(выд. 1ч, 2ч, 3ч)	35:14:0000000:812
11	800 мм на участке 815-839 км. Реконструкция»	Российская Федерация, Вологодская область, р-н Тотемский, Тотемское лесничество, Тотемское сельское участковое лесничество, ООО "Погореловский", кв. 26, 32ч.(1-10, 11ч, 12-21, 22ч, 23ч, 24, 25ч, 26, 27), 39	35:14:0000000:887
12		Российская Федерация, Вологодская область, р-н Тотемский	35:14:0402004:881
13		Российская Федерация, Вологодская область, р-н Тотемский	35:14:0402004:885
14		Российская Федерация, Вологодская область, р-н Тотемский	35:14:0402004:891
15		Российская Федерация, Вологодская область, р-н Тотемский	35:14:0402004:894
16		Вологодская область, Тотемский муниципальный округ	35:14:0402001
17		Вологодская область, Тотемский муниципальный округ	35:14:0402004

3. Установить срок действия публичного сервитута - 10 (десять) лет, с даты принятия настоящего постановления.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно либо существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута:

- 12 месяцев по земельным участкам, предоставленным или принадлежащим гражданам, юридическим лицам;
- 30 месяцев по земельным участкам государственной или муниципальной собственности, не предоставленным гражданам, юридическим лицам в соответствии с Графиком проведения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указанным в пункте 12 Ходатайства.

5. АО «Транснефть-Север» не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01% кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам – указан в пункте 12 Ходатайства.

7. АО «Транснефть-Север» привести части земельных участков в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

9. АО «Транснефть-Север» вправе:

9.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

9.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления комитету имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа (Т. А. Кузнецова) обеспечить:

10.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

10.2. направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав;

10.3. направление копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями указанных в пункте 1 настоящего постановления земельных участков, заявителю.

11. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Тотемского муниципального округа
Селянин

С.Л.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы Ду 800 мм на участке 815-839 км. Реконструкция»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Вологодская область, м.о Тотемский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	350969 +/- 207 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы Ду 800 мм на участке 815-839 км. Реконструкция». Владелец публичного сервитута: Владелец публичного сервитута: Акционерное общество "Транснефть - Север", ИНН 1102016594, ОГРН 1021100730353, находящегося по адресу: 169300, Россия, Республика Коми, г. Ухта, проспект А. И. Зерюнова, д.2/1. Email: post@uht.transneft.ru, тел. для связи: +7 (821) 677-13-00.