



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2025

№ 798

г. Тотма

Об установлении публичного
сервитута на земельные участки

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, частью 4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 02.06.2025 вх. № 3750 акционерного общества «Транснефть-Север» (далее – Ходатайство), **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Транснефть-Север» (ИНН/ОГРН 1102016594/1021100730353):

2.

№ п/п	Цель установления публичного сервитута	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1	Публичный серви- тут в отношении земель и земель-	Вологодская область, р-н Тотемский	35:14:0000000:127
2		Вологодская область, р-н Тотемский	35:14:0000000:21
3		Вологодская область, р-н Тотемский, Тотемское лесничество, Тотемское	35:14:0000000:801

		сельское участковое лесничество, СПК "Север", кв. 1-55	
4		Вологодская область, р-н Тотемский, Тотемское лесничество, Камчугское участковое лесничество, кв. 1-133	35:14:0000000:786
5		Вологодская область, р-н Тотемский, Тотемское лесничество, Камчугское участковое лесничество, кв. 5, 10, 11, 14, 15, 17, 22-24, 29-31, 37, 38, 44, 45, 52, 61, 69, 70, 78, 79, 86, 95	35:14:0000000:78 8
6		Вологодская область, р-н Тотемский, Тотемское лес-во Камчугское уч. лес- во квартал 60, 68, 69, 98	35:14:0000000:70 8
7		Вологодская область, р-н Тотемский, Тотемское лесничество, Михайловское участковое лесничество, кв. 1,3,4,5,6,7,8,9,15,22	35:14:0000000:77 7
8	ных участков в це- лях реконструкции и эксплуатации нефтепровода фе- дерального значе- ния: «Магистраль- ный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы Ду 800 мм на участке 660-723 км. Ре- конструкция»	Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский муниципальный район, Тотемское лесничество, Тотемское сельское участковое лесничество, СПК "Север", кварталы 2, 3, 21, 23 (выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 16, 17, 18, 19, 20), 25, 36	35:14:0000000:84 8
9		Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский муниципальный округ	35:14:0302005:23 0
10		Вологодская область, р-н Тотемский	35:14:0000000:124
11		Вологодская область, р-н Тотемский	35:14:0000000:126
12		Вологодская область, р-н Тотемский	35:14:0000000:1257
13		Вологодская область, р-н Тотемский, Тотемский сельский лесхоз	35:14:0000000:199
14		Вологодская область, р-н Тотемский	35:14:0301005
15		Вологодская область, р-н Тотемский	35:14:0302005

3. Установить срок действия публичного сервитута - 10 (десять) лет, с даты принятия настоящего постановления.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно либо существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута:

- 12 месяцев по земельным участкам, предоставленным или принадлежащим гражданам, юридическим лицам;

- 42 месяца по земельным участкам государственной или муниципальной собственности, не предоставленным гражданам, юридическим лицам в соответствии с Графиком проведения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указанным в пункте 12 Ходатайства.

5. АО «Транснефть-Север» не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01% кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам – указан в пункте 12 Ходатайства.

7. АО «Транснефть-Север» привести части земельных участков в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложений.

9. АО «Транснефть-Север» вправе:

9.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

9.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления комитету имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа (Т. А. Кузнецова) обеспечить:

10.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

10.2. направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав;

10.3. направление копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями указанных в п. 1 настоящего постановления земельных участков, заявителю.

11. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Тотемского муниципального округа
Селянин

С.Л.

Утверждены
постановлением администрации
Тотемского муниципального округа
от 27.06.2025 № 798
(приложение № 1)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях:
реконструкция и эксплуатация магистрального нефтепровода федерального
значения: «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть).
Замена трубы Ду 800 мм на участке 660-723 км. Реконструкция».**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Вологодская область, м.о Тотемский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	288180 +/- 188 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях: реконструкция и эксплуатация магистрального нефтепровода федерального значения: «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы Ду 800 мм на участке 660-723 км. Реконструкция». Владелец публичного сервитута: Акционерное общество "Транснефть - Север", ИНН 1102016594, ОГРН 1021100730353, находящегося по адресу: 169300, Республика Коми, город Ухта, пр-кт А.И.Зерюнова, д. 2/1, тел. +7 (8216) 77-14-84. Адрес электронной почты: post@uht.transneft.ru. Срок установления публичного сервитута: 10 лет.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-35, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461128.32	3348360.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	461128.03	3348359.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	461127.07	3348359.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	461127.37	3348360.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	461128.32	3348360.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	461162.69	3348443.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	461162.32	3348442.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	461161.38	3348443.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	461161.76	3348444.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	461162.69	3348443.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	461255.90	3348669.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	461255.41	3348668.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	461254.55	3348668.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	461255.04	3348669.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	461255.90	3348669.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	461491.79	3349273.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	461491.41	3349272.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	461490.49	3349273.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	461490.87	3349274.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	461491.79	3349273.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	461535.48	3349369.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	461535.04	3349368.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

Утверждены
постановлением администрации
Тотемского муниципального округа
от 27.06.2025 № 798
(приложение № 2)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях:
реконструкция и эксплуатация магистрального нефтепровода федерального
значения: «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть).
Замена трубы Ду 800 мм на участке 660-723 км. Реконструкция».**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Вологодская область, Тарногский муниципальный округ, Нюксенский муниципальный округ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	932275 +/- 338 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях: реконструкция и эксплуатация магистрального нефтепровода федерального значения: «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы Ду 800 мм на участке 660-723 км. Реконструкция». Владелец публичного сервитута: Акционерное общество "Транснефть - Север", ИНН 1102016594, ОГРН 1021100730353, находящегося по адресу: 169300, Республика Коми, город Ухта, пр-кт А.И.Зерюнова, д. 2/1, тел. +7 (8216) 77-14-84. Адрес электронной почты: post@uht.transneft.ru. Срок установления публичного сервитута: 10 лет.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-35, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	462681.52	4187607.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	462681.94	4187608.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	462681.04	4187609.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	462680.61	4187608.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	462681.52	4187607.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	462713.59	4187681.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	462714.00	4187682.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	462713.10	4187682.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	462712.68	4187681.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	462713.59	4187681.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	462946.11	4188246.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	462946.48	4188246.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	462945.55	4188247.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	462945.18	4188246.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	462946.11	4188246.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	464671.34	4192229.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	464671.84	4192230.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	464670.97	4192230.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	464670.47	4192229.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	464671.34	4192229.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	482580.60	4224848.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	482581.27	4224849.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует