

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2024 года

№

г. Тотьма

О внесении изменений в решение Муниципального  
Собрания Тотемского муниципального округа  
от 29 ноября 2022 года № 61

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 28 Устава Тотемского муниципального округа Вологодской области, Муниципальное Собрание Тотемского муниципального округа РЕШИЛО:

1. Внести в Правила благоустройства территории Тотемского муниципального округа Вологодской области, утвержденные решением Муниципального Собрания Тотемского муниципального округа от 29 ноября 2022 года № 61 (с изменениями), следующие изменения:

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила разработаны на основании:

Гражданского кодекса Российской Федерации,

Земельного кодекса Российской Федерации,

Градостроительного кодекса Российской Федерации,

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2020 года № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде»,

Закона Вологодской области от 8 декабря 2010 года № 2429-ОЗ «Об административных правонарушениях в Вологодской области»,

Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», других законов Вологодской области и иных нормативных правовых актов государственных органов, муниципальных

правовых актов.

1.2. Главными задачами Правил благоустройства территории Тотемского муниципального округа (далее также – Правила) являются:

а) формирование комфортной, современной городской среды на территории Тотемского муниципального округа:

б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального округа;

г) содержание территорий Тотемского муниципального округа и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

д) формирование архитектурного облика в населенных пунктах на территории Тотемского муниципального округа с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории Тотемского муниципального округа, установление перечня мероприятий по благоустройству территорий муниципального округа, порядка и периодичности их проведения;

ж) обеспечение доступности территорий Тотемского муниципального округа, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

з) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

1.3. Для достижения целей Правил используются следующие термины и определения:

архитектурное освещение – искусственное освещение объектов, имеющих важное градостроительное, композиционное или визуально-ориентирующее значение, отвечающее эстетическим требованиям зрительного восприятия;

благоустройство территории округа – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории муниципального образования мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

брошенные транспортные средства – транспортные средства, создающие помехи в организации благоустройства поселения: разукомплектованные транспортные средства, транспортные средства, от которых собственник в установленном порядке отказался, транспортные средства, не имеющие собственника;

бункер-накопитель – стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора (далее также – КГМ) объемом более 2,0 м<sup>3</sup>;

владелец животного (далее также – владелец) – физическое лицо или юридическое лицо, которым животное принадлежит на праве собственности или ином законном

основании;

восстановление благоустройства – полное приведение нарушенного благоустройства в первоначальное или соответствующее требованиям нормативно-технических актов состояние. Полное восстановление благоустройства выполняется, как правило, в теплое время года, за исключением проезжей части улиц. Восстановление проезжей части улиц производится в сроки, установленные разрешением на право производства земляных работ;

восстановление благоустройства во временном варианте (частичное) – восстановление благоустройства не в полном объеме, без восстановления твердого покрытия и верхнего растительного слоя газона;

временные объекты – некапитальные нестационарные объекты, представляющие собой временное сооружение или временную легкую конструкцию, не связанные прочно с земельным участком (не имеют заглубленного фундаментом и подземных сооружений) вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты по оказанию услуг населению, за исключением объектов развозной и разносной торговли;

вывеска – информационная конструкция, размещаемая на фасаде или иной внешней поверхности здания, сооружения, включая витрины и окна в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая:

- сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

- сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных законом Российской Федерации от 07.02.1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

газон – участок, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров);

городская среда – совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду проживания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

граница земельного участка – установленная по результатам межевания или на основании правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на земельный участок линия, позволяющая ограничить данный участок от смежных участков;

декоративное освещение – художественно-декоративное оформление светом элементов ландшафта, зеленых насаждений, водоемов, фонтанов, малых архитектурных форм и иных объектов благоустройства, праздничная иллюминация (гирлянды, сетки, световое панно), световое оформление витрин;

детская площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, включающая в себя оборудование и покрытие;

домовладение — жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

животное без владельца – животное, которое не имеет владельца или владелец которого не известен;

жидкие бытовые отходы (далее — ЖБО) – хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод;

захламление территории – размещение в неустановленных местах предметов хозяйственной деятельности, отходов производства и потребления;

зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта и (или) искусственного покрытия (за исключением пахотных работ) при строительстве, реконструкции и ремонте зданий, строений, сооружений, подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, дорог, тротуаров, проведении инженерно-геологических изысканий и иных работ по благоустройству;

знак запрета – графическое изображение, содержащий информацию о запрете какого-либо действия (курение, распитие спиртных напитков, выгул собак);

информационная конструкция – конструкция, содержащая информацию, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с федеральным законодательством (домовой знак, указатель, мемориальная и памятная доска, вывеска, знак запрета);

индивидуальная застройка — группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородническими участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов ;

капитальный ремонт автомобильной дороги - комплекс работ по замене и (или) восстановлению конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и (или) их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и

категории автомобильной дороги и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги и не изменяются границы полосы отвода автомобильной дороги;

контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов, стандартная, имеющая крышку емкость для сбора твердых коммунальных отходов объемом 0,7-1,5 м<sup>3</sup>;

контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

крупногабаритные отходы (далее — КГО) — твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществлять их складирование в контейнерах;

малые архитектурные формы (далее – МАФ) – искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамьи, арки, скульптуры из растений, оборудование детских площадок, навесы и т. п.;

содержание элементов благоустройства — уборка, санитарная очистка, ремонт, восстановление элементов благоустройства, иные работы, направленные на поддержание элементов благоустройства в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии, а также работы, обеспечивающие их безопасность;

твердое покрытие — дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т. п.;

улица — обустроенная или приспособленная и используемая ждя движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

развитие территорий округа различного функционального назначения — проведение работ, направленных на создание новых мест общего пользования, дворовых территорий или улучшение состояния существующих территорий округа и расположенных на них зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, в том числе выполнение требований архитектурно-художественного облика территорий и архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства;

нестационарный объект – объект для размещения информации и рекламы (в том числе штендер (нестационарная выносная щитовая конструкция для размещения информации, не имеющей рекламного характера), нестационарный торговый объект, нестационарный объект бытового обслуживания, торговый ряд, автомат по продаже воды и др., терминал для коммуникативной связи);

объекты благоустройства – искусственные покрытия поверхности земельных

участков, иные части поверхности земельных участков общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, аллеи, внутриворонные пространства, сады, парки, городские леса, лесопарки, пляжи, детские и спортивные площадки, площадки для размещения аттракционного оборудования, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища; зеленые насаждения, газоны; мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные тротуары, иные дорожные сооружения и их внешние элементы; территории и капитальные сооружения автостанций; сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы; технические средства регулирования дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; береговые сооружения и их внешние элементы; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные аншлаги (указатели наименования улиц, номера домов); заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, скамьи, беседки, эстрады, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения (малые архитектурные формы) и временные нестационарные объекты, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автотранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы, общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости

обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и(или) примыкающее к проезжей части и(или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, сооружений и предназначенное для организованной временной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, сооружения;

прилегающая территория — территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой участок образован, и границы которой определены п. 21 правил благоустройства территории;

работы аварийные – работы, производимые на коммуникациях для устранения последствия аварии и восстановления работоспособности;

работы плановые – работы, производимые на коммуникациях в плановом порядке для восстановления эксплуатационных характеристик, строительство новых коммуникаций;

разрешение на осуществление земляных работ – документ, дающий заявителю право осуществлять работы, связанные с проведением раскопок и вызывающие нарушение благоустройства или верхнего слоя земли, и устанавливающий сроки их проведения;

разукомплектованное транспортное средство – транспортное средство, у которого отсутствует один из следующих конструктивных элементов: дверь, колесо, стекло, капот, крышка багажника, крыло, шасси или привод;

свалка отходов – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и потребления, строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

световое оформление витрин – внутреннее и(или) внешнее декоративное освещение витрин, выполненное при помощи прожекторов равномерного, рассеянного или направленного света, световых гирлянд различной формы (занавес, бахрома, дождь, водопад и т.д.), световых сеток, световых и светодинамических фигур (плоских и(или) объемных);

содержание автомобильной дороги – комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

содержание объекта – комплекс работ по поддержанию объекта в состоянии, отвечающем требованиям нормативно-технической документации, санитарных правил и норм;

содержание территории округа – уборка, санитарная очистка, озеленение территорий, проведение земляных и иных работ, направленных на поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии территории округа;

сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную,

надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

строительная площадка – ограждаемая территория, используемая для размещения возводимого объекта строительства, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, изделий, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ;

строительный мусор – отходы, образующиеся в процессе демонтажа, ремонта или строительства зданий или сооружений: битый кирпич, куски металла и бетона, обломки штукатурки, дерева, остатки лакокрасочных материалов, старые окна и двери, куски гипсокартона и так далее;

твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

текущий ремонт – ремонт зданий, строений, сооружений, временных объектов, выполняемый с целью восстановления исправности (работоспособности) их конструкций и систем инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей, внешнего архитектурного облика объекта;

территория общего пользования – территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, парки, скверы, бульвары, сады и другие);

дворовая территория — территория, прилегающая к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориями, прилегающим к многоквартирным домам;

бульвар — озелененная территория общего пользования вдоль улиц, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.

вертикальное озеленение — декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями;

объекты (средства) наружного освещения — осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожектора), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных переходах, на специально предназначенных для этого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общего пользования;



объекты (средства) наружного освещения — осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожектора), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных переходах, на специально предназначенных для этого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общего пользования;

парк — озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

пешеходные коммуникации — тротуары, аллеи, дорожки, обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов, освещение, обособленные от проезжей части и обустроенные с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

проезд — дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

сад — озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сезонное (летнее) кафе — кафе, осуществляющее свою деятельность в течение определенного периода (сезона);

сквер — озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площадки, общественного центра, улицы, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

спортивная площадка — специально оборудованная территория, предназначенная для занятия физической культурой и спортом и включающая в себя соответствующие оборудование и покрытие;

территория прилегающая – территория общего пользования, расстоянием, равным 15 метрам (если иное расстояние не предусмотрено Правилами):

- от границ земельного участка по его периметру - в отношении здания, строения, сооружения, находящегося на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также в отношении земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

- от границ здания, строения, сооружения по их периметру - в иных случаях;

тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

урна – емкость для сбора мелкого, разового, случайного мусора;

элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, объекты общественного благоустройства, праздничное оформление, элементы озеленения территории малые архитектурные формы, нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, используемые как составные части благоустройства территории.

пляж — участок побережья вдоль акватории естественного или искусственного поверхностного водного объекта (озеро, водохранилище, река, пруд и др) с пляжной

инфраструктурой;

пляжная инфраструктура — совокупность объектов благоустройства и элементов благоустройства на участке побережья, обеспечивающих возможность использования участка побережья по назначению;

место купания — участок акватории естественного или искусственного поверхностного водного объекта, пригодный по своим геологическим и физико-географическим показателям для купания людей;

зона купания – водное пространство, отведенное для купания в пределах границ, обозначение которых обеспечивает владелец пляжа;

акватория – водное пространство в пределах естественных, искусственных или условных границ;

спасательный мост (водно-спасательный пост) – водно-спасательный объект, в состав которого входят здания и сооружения, либо передвижные и плавучие объекты для размещения спасательного формирования с сезонным или временным несением службы, создаваемый на весь период эксплуатации пляжа владельцем пляжа в соответствии с Правилами пользования пляжами в Российской Федерации, утвержденными приказом МЧС России от 30 сентября 2020 года № 732, Правилами охраны жизни людей на водных объектах в Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства области от 20 декабря 2007 года № 1782, нормативными актами муниципальных образований области в целях предупреждения несчастных случаев и оказания помощи людям, терпящим бедствие на воде;

спасательная станция – водно-спасательный объект, в состав которого входят здания и сооружения с помещениями (одним или несколькими), в том числе и плавучие, для размещения спасательного формирования с постоянным несением службы и спасательного имущества;

спасательная (наблюдательная) вышка – водно-спасательный объект, в состав которого входят сооружения (конструкции) с помещением (местом) для размещения спасательного формирования с постоянным несением службы.

1.4. Правилами определяются требования к внешнему облику округа, а также по:

благоустройству территории жилой застройки;

благоустройству территории рекреационного значения;

содержанию общественных территорий;

внешнему виду фасадов;

содержанию зеленых насаждений;

размещению информации;

содержанию детских и спортивных площадок;

содержанию территорий общего пользования.

1.5. Требования к содержанию территории округа и внешнему облику округа устанавливаются обязанности следующих субъектов:

правообладателей – по содержанию в надлежащем состоянии предоставленной территории;

физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – по содержанию в надлежащем состоянии зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства территорий, временных объектов, включая их внешний вид, а также

по устранению дефектов внешнего вида зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства территорий, временных объектов;

физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – по содержанию конструктивных элементов инженерных коммуникаций;

лиц, ведущих земляные, строительные и ремонтно-строительные работы – по организации производства этих работ и восстановлению нарушенного в этой связи благоустройства;

иных физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – по сохранению благоустройства территории округа, недопущению действий, ведущих к его нарушению.

1.6. Требования Правил распространяются на всех физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и обязательны для применения в пределах утвержденных границ Тотемского муниципального округа.

1.7. Принимаемые администрацией Тотемского муниципального округа правовые акты по организации благоустройства, содержания территорий округа и объектов благоустройства должны соответствовать настоящим Правилам.

## 2. Основные принципы благоустройства территорий муниципальных образований

2.1. Мероприятия по благоустройству территорий муниципальных образований области осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством области и правилами благоустройства территории муниципального образования области с учетом положений Единого стандарта.

2.2. Комплекс мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований включает в себя мероприятия по развитию территорий муниципальных образований различного функционального назначения, а также содержание территорий муниципальных образований с расположенными на них элементами благоустройства.

2.3. Благоустройство территорий муниципальных образований, в том числе территорий общего пользования, прилегающих и дворовых территорий, иных земельных участков, включая расположенные на них здания, строения, сооружения, элементы благоустройства, а также фасады зданий, строений, сооружений, заборов и иных ограждений, обеспечивается собственниками и (или) иными законными владельцами земельных участков, зданий, строений, сооружений в объеме, предусмотренном требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства области и муниципальных нормативных правовых актов самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций.

Мероприятия по благоустройству территорий муниципальных образований области должны осуществляться в установленные сроки и качественно, на всех территориях должны соблюдаться чистота и порядок.

2.4. В случае если здание, строение, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, содержание которой осуществляется этими лицами, определяется

пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, строений, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания территории могут определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения территория, содержание которой осуществляется, определяется в равных долях между всеми собственниками и (или) иными законными владельцами (пользователями) зданий, строений, сооружений.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), содержанию подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, а также прилегающая территория.

### 3. Общие принципы и подходы к содержанию и внешнему облику территории Тотемского муниципального округа

3.1. Территория округа должна быть благоустроена в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и Правил.

3.2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на территориях муниципальных образований области.

3.3. Благоустройство территории округа заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

3.3.1. Размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора, организацию раздельного сбора отходов потребления физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

3.3.2. Устройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3.3.3. Поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

3.3.4. Выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения массовых мероприятий;

3.3.5. Уборку, полив, подметание территории населенного пункта, в зимнее время года – уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными материалами, очистку от мусора родников, ручьев, канав,

лотков, ливневой канализации и других водопропускных устройств;

3.3.6. Озеленение территорий населенных пунктов, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

3.3.7. Предотвращение загрязнения территории населенного пункта жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы населенного пункта машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

3.4. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

3.4.1. Обеспечить содержание отведенной и прилегающей территории и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

3.4.2. Содержать здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защите прав потребителей;

3.4.3. Бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории населенного пункта;

3.4.4. Информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам собственности;

3.4.5. Выполнять благоустройство земельных участков;

3.4.6. Обеспечивать содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов объектами;

3.4.7. Размещать на домах адресные аншлаги (указатели номера дома, а на угловых домах – наименование пересекающихся улиц, номера дома) установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

3.4.8. Производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

3.4.9. Проводить мероприятия по удалению ядовитых растений, в том числе борщевика Сосновского, на отведенной и прилегающей территории, первичная обработка осуществляется до 15 июня, вторичная – до 1 сентября: химические – опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами (кроме территорий детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания, водоохраных зон рек, озер и водохранилищ, зон первого и второго поясов санитарной охраны источников водоснабжения, в непосредственной близости от жилых домов и воздухозаборных устройств); механические – скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы; агротехнические – мульчирование, отвальная вспашка; биологические – посев новых видов растений (быстрорастущие злаки, бобовые культуры, картофель, топинамбур, малина и т.п.); иные меры.

3.5. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

3.5.1. Производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и

строительные работы на территории округа по согласованию с уполномоченными органами;

3.5.2. Участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3.5.3. Получать информацию у органов местного самоуправления Тотемского муниципального округа по вопросам содержания и благоустройства территории округа;

3.5.4. Участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории округа;

3.5.5. Делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории округа.

3.6. Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам на территориях муниципальных образований области запрещается:

а) ремонт, мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест, а также на территориях общего пользования, где имеются зеленые насаждения;

б) размещение транспортных средств на детских и спортивных площадках, газонах, цветниках и иных территориях, занятых травянистыми растениями, за исключением случаев размещения транспортных средств в связи с производством строительных, аварийных, спасательных, ремонтных работ, работ, связанных с уходом за зелеными насаждениями, оказания скорой медицинской помощи;

в) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей, хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений на территории муниципальных образований без получения разрешения в установленном порядке;

г) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с органами местного самоуправления. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников или иных законных владельцев указанных объектов;

д) перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), мусора, спила деревьев без покрытия тентом, исключаящим загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

е) установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общего пользования, без согласования с органами местного самоуправления;

ж) нарушение асфальтобетонного покрытия тротуаров, целостности зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий;

- з) загромождение и засорение территорий отходами производства и потребления, а также складирование образовавшихся после вырубki и обрезки деревьев и кустарников веток на срок более 3 суток со дня завершения работ;
- и) сброс мусора и иных отходов вне специально отведенных для этого мест;
- к) повреждение, уничтожение, загрязнение элементов благоустройства.

3.6.1 Сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест. Отходы производства и потребления подлежат сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению, условия и способы которых должны быть безопасными для здоровья населения и среды обитания и которые должны осуществляться в соответствии с санитарными правилами и иными нормативно-правовыми актами РФ.

3.6.2. Складирование снега в неустановленных местах, местах, препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. При складировании снега не допускается повреждение зеленых насаждений, а также должен предусматриваться отвод талых вод.

3.6.3. Сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов без специальных установок, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки.

3.6.4. Сброс неочищенных сточных вод на рельеф местности, в водоотводные каналы, водоемы и ливневую канализацию.

3.6.5. Перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.6.6. Размещение объектов различного назначения и автотранспорта на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах.

3.6.7. Размещение автотранспорта у контейнерных площадок накопления ТКО.

3.6.8. Торговля в неустановленных для этого местах: на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах.

3.6.9. Самовольная установка временных нестационарных объектов.

3.6.10. Мойка загрязненных транспортных средств вне специализированных моек машин.

3.6.11. Использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и др. территорий, препятствующее механизированной уборке территории, проезду специальных машин и движению пешеходов.

3.6.12. Производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест.

3.6.13. Разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети хозяйственно-бытовой канализации.

3.6.14. Сброс снега и отходов, предметов в дождеприемные колодцы ливневой и хозяйственно-бытовой канализации.

3.6.15. Складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, дресва, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

3.6.16. Возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта

3.6.17. Захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории, территорий общего пользования;

3.6.18. Повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

3.6.19. Установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;

3.6.20. Раскапывание в местах общего пользования участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения.

3.6.21. Перекрывать подъездные пути для автомобильного транспорта специальных служб (скорая медицинская помощь, полиция, противопожарная служба и т.п.) и коммунальных служб (вывоз ТКО, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

3.6.22. Наносить надписи, рисунки, графические изображения на здания, сооружения, ограждения и иные объекты и элементы благоустройства, выполнять на асфальте или ином покрытии дорог и тротуаров надписи рекламного характера.

3.6.23. Выпас скота и домашней птицы в парках, скверах и на других общественных территориях.

3.6.24. Сброс воды на проезжую часть улиц и дорог, газоны, тротуары, проезды и площадки.

3.6.25. Установка железобетонных блоков, столбов, других сооружений и объектов на тротуарах, проездах на придомовой территории, внутри районов, микрорайонов, кварталов в случае, если:

- проезды, тротуары обеспечивают подъезды и подходы к двум и более зданиям, расположенным внутри районов, микрорайонов, кварталов, не имеющих иных подъездных путей;

- нарушаются требования технических регламентов, в том числе требования по обеспечению противопожарной безопасности и противопожарного режима при эксплуатации территории, не обеспечена возможность беспрепятственного проезда транспорта экстренных служб, служб эксплуатирующих инженерные сети;

- нарушаются условия сервитута.

3.6.26. Складирование тары за пределами места размещения временных объектов, а также запрещается оставлять на улице оборудование, используемое для развозной и разносной торговли, оказания услуг, тару и мусор после окончания торговли.

3.6.27. Купание на водных объектах в местах, где выставлены щиты (аншлаги) с запрещающими надписями, в том числе за пределами ограничительных знаков, а также в фонтанах.



3.6.28. Выдвижение или перемещение на проезжую часть дорог, улиц, газонов вдоль дорог и улиц, проездов снега, счищаемого с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок.

3.7. Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам на территориях муниципальных образований области, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

- а) ломать деревья, кустарники, их ветви;
- б) разводить костры;
- в) засорять газоны, цветники;
- г) самовольно устраивать огороды;
- д) пасти скот;
- и) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;
- к) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;
- л) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника;
- м) выжигать сухую траву;
- н) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

3.8. Обращение с отработанными ртутьсодержащими отходами осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде».

3.9. Порядок проведения мероприятий с целью освобождения территорий населенных пунктов Тотемского муниципального округа от брошенных, разукомплектованных транспортных средств регламентируется правовым актом администрации Тотемского муниципального округа.

#### 4. Организация и благоустройство территории округа

4.1. Уборка территорий населенного пункта на улицах с интенсивным движением транспорта проводится в ночное время с 23 часов до 7 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия и др.) – круглосуточно.

4.2. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы в течение суток, в установленные для этих целей места.

4.3. Уборка отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений осуществляется гражданами либо организациями, производящими работы по сносу (обрезке)

данных зелёных насаждений. Вывоз на утилизацию отходов от сноса (обрезки) зелёных насаждений производится в течение суток на объект размещения отходов, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов (далее — ГРОРО). Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) отведённой территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, фасадов зданий в течение 6 часов с момента обнаружения и утилизируются в соответствии с действующим законодательством. Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на контейнерных площадках накопления ТКО.

4.4. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

4.4.1. Ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения, контейнерных площадок накопления ТКО и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

4.4.2. Исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

4.4.3. Мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

4.4.4. Проведение очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и дренажных вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере необходимости (от двух до четырех раз в сезон);

4.4.5. Очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

4.4.6. Очистка контейнерных площадок от ТКО, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию согласно санитарным требованиям;

4.4.7. Ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

4.4.8. Сбор и вывоз отходов осуществляется в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Вологодской области.

4.4.9. Скашивание травы – по мере необходимости (допустимая высота травостоя не более 15 см).

4.5. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

4.5.1. Восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

4.5.2. Установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

4.5.3. Однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок накопления ТКО в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4.5.4. Текущий ремонт зелёных насаждений по мере необходимости;

4.5.5. Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

4.5.6. Восстановление объектов наружного освещения;

4.5.7. Снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней с дальнейшей их утилизацией, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, обработку при необходимости. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

4.6. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

4.6.1. Ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

4.6.2. Работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

4.6.3. Мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления населенных пунктов округа.

4.7. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий многоквартирных домов проводятся в объеме и с периодичностью не менее установленной Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

4.8. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим.

## 5. Благоустройство территорий жилой застройки

5.1. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов.

5.1.1. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов и прилегающих территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. Пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются собственниками жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Несанкционированные постройки, сарайки, гаражи, вагончики, строительные контейнеры, парники, теплицы и иные сооружения подлежат уборке с придомовой

территории многоквартирного дома на основании решения общего собрания собственников жилых помещений в данном многоквартирном доме.

5.1.2. Запрещается загромождение и засорение придомовых территорий многоквартирных домов металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, в специально отведенные для этого места должны осуществлять лица, производившие такой ремонт, самостоятельно или с привлечением специализированной организации за свой счет.

5.1.3. Хранение личного автотранспорта на придомовых и внутри квартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение специальной техники. Хранение и стоянка, парковка грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах. Запрещается мойка автотранспорта на придомовых территориях многоквартирных домов.

5.1.4. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать уборку, санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории.

5.1.5. В летний период придомовые территории, внутриворонные проезды и тротуары должны быть очищены от мусора, травы, опавшей листвы. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

5.1.6. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение подъездов.

5.1.7. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением населенного пункта.

5.1.8. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Оборудование и содержание выгребных ям, а также подъездов непосредственно к выгребным ямам, помойницам, емкостям для сбора сточных вод осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт. Собственники помещений обеспечивают своевременный вывоз жидких бытовых отходов и сточных вод из септиков и выгребных ям.

5.1.9. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание прилегающих территорий в границах, установленных в соответствии с пунктами 3.1 - 3.6 настоящих Правил.

5.1.10. Тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи до покрытия, посыпаются песком.

5.1.11. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается временно

складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Вывоз снега с придомовой территории осуществляется в специально отведенные места.

## 5.2. Содержание территорий индивидуальной застройки

5.2.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции индивидуальных жилых домов ответственность за санитарное состояние отведенной и прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства индивидуального жилого дома его собственник(и) обязан(ы) восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет. Строительные отходы застройщики обязаны утилизировать самостоятельно по договору со специализированной организацией в установленные места.

5.2.2. Собственники или иные законные владельцы объектов индивидуального жилищного строительства, домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, жилых и садовых домов (далее - домовладений) обязаны:

- производить капитальный и текущий ремонт домовладений, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д), надворных построек, ограждений, заборов. Поддерживать с исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;
- производить уборку мусора и покос травы на прилегающей территории;
- не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на прилегающей территории;
- не допускать хранение техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукomплектованных, на прилегающей территории;
- не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.
- обеспечивать сохранность имеющихся на прилегающей территории зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и (или) цветники, поливать их в сухую погоду, подстригать живые изгороди, окашивать траву на газонах;
- очищать канавы и трубы для стока воды на прилегающей территории, в весенний период обеспечить проход талых вод, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;
- иметь на домах адресные аншлаги с обозначением наименований улиц, переулков и номерных знаков;
- заключить договор со специализированной организацией на вывоз ТКО и ЖБО;
- при уборке прилегающей территории в зимний период не допускается размещение снежных валов вне границ прилегающей территории;
- озеленять лицевые части участков, не допускать на них скопления мусора и дров, складирования строительных или иных материалов, размещения автотранспорта;
- не допускать на тротуарах скопления мусора, песка (грунта), снега и наледи;
- обеспечить за свой счет устройство трубы для стока воды для заезда на земельный

участок.

5.2.3. На собственников индивидуальных жилых домов возлагается ответственность за ликвидацию последствий пожара дома или демонтажа ветхого дома в течение одного календарного месяца. Собственник обязан самостоятельно или по договору со специализированной организацией обеспечить вывоз мусора и других отходов, образовавшихся в результате разборки здания и ликвидации пожара, с отведенной и прилегающей территории на объекты размещения отходов, включенные в ГРОРО.

5.2.4. Собственникам индивидуальных жилых домов запрещается:

- осуществлять накопление отходов и мусора в местах вне контейнерных площадок накопления ТКО.
- складировать мусор и отходы на прилегающей территории, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки, канавы;
- самовольно использовать земли за пределами отведенной территории под личные хозяйственные и иные нужды (складирование строительных материалов, угля, дров) более 7 дней;
- самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, искусственные неровности) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;
- загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водоразборными колонками;
- изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории, ведущей к подтоплению соседних территорий;
- производить земляные работы на территории общего пользования без согласования с администрацией Тотемского муниципального округа.

## 6. Благоустройство общественных территорий рекреационного значения

### 6.1. Площадки отдыха и зоны отдыха.

6.1.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется - на озелененных территориях.

Площади отдыха обустриваются как проходные, примыкают к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам. При этом между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3м. Расстояние от границ площадки отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта рекомендуется предусматривать не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха рекомендуется предусматривать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр — не менее 25 м.

Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

6.1.2 Рекомендуемый размер площадки для отдыха составляет 50-100 кв.м.,

минимальный размер площадки отдыха — не менее 15-20 кв.м. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке.

6.1.3. Перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение), элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (минимум по одной у каждой скамьи), озеленение, осветительное оборудование, иные элементы..

6.1.4. Рекомендуется применять одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

6.1.5. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищается от мусора и посторонних предметов.

6.1.6. Элементы благоустройства площадок отдыха должны содержаться в техническом исправном состоянии и очищаются от загрязнений.

6.1.7. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

Планировка и обустройство зон отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: скамья (скамьи), урна (урны), осветительное и информационное оборудование.

6.1.8. Территория мест отдыха и прилегающая территория должна очищаться от мусора и посторонних предметов. Своевременно производиться обрезка деревьев, кустарника и снос травы за исключением береговой полосы водных объектов.

6.1.9. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора в местах отдыха должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляться в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

6.1.10. Средства наружного освещения мест отдыха должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

6.2. Парки, бульвары, скверы и иные зеленые зоны.

6.2.1. На территории Тотемского муниципального округа могут проектироваться следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов.

Планирование и обустройство парков без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими малогабаритными группами населения не допускается.

6.2.2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

6.2.3. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать

систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, туалеты и др). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

6.2.4. Перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских); оборудование площадок, элементы сопряжения поверхностей; озеленение; скамьи, урны; ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений); средства наружного освещения; носители информации о парке и о парке в целом.

На территории многофункционального парка могут располагаться элементы декоративно-прикладного оформления, различные виды мягкого или комбинированного покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием, велосипедные дорожки, водные устройства (водоемы, фонтаны), контейнеры, нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания, передвижное торговое оборудование, питьевые фонтанчики, туалеты, иные элементы.

Допускается применение сочетания различных видов и приемов озеленения : вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

6.2.5. Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха.

6.2.6. Перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает твердые покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка).

На территории специализированного парка могут располагаться велосипедные дорожки, передвижное торговое оборудование, питьевые фонтанчики, ограждения, туалеты, иные элементы.

6.2.7. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривается система аллей и дорожек, площадки (детского, тихого и активного отдыха, спортивные).

На территории парка жилого района могут располагаться велосипедные дорожки, контейнеры, оборудование площадок, питьевые фонтанчики, передвижное торговое оборудование, иные элементы.

6.2.8. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

6.2.9. Возможно предусматривать ограждение территории парка и установку нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания.

6.2.10. Побелка стволов запрещается. Побелка может производиться (только известью или специальными составами для побелки) на отдельных участках и объектах, где предъявляются специальные требования.

6.2.11. Элементы благоустройства парков должны содержаться в технически исправном состоянии и быть очищены от загрязнений.

6.2.12 Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного



отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

6.2.13 Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, осветительное оборудование.

На территории бульваров и скверов могут располагаться велосипедные дорожки, контейнеры, передвижное торговое оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, иные элементы.

Планировка и обустройство бульваров и скверов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

6.2.14. Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

6.2.15 При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями — широкие видовые разрывы с разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных устраивать площадки для отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

6.2.16. Побелка стволов запрещается. Побелка может производиться (только известью или специальными составами для побелки) на отдельных участках и объектах, где предъявляются специальные требования.

6.2.17. Элементы благоустройства парков должны содержаться в технически исправном состоянии и быть очищены от загрязнений.

### 6.3. Сады.

6.3.1. На территории Тотемского муниципального округа формируются следующие виды садов:

- а) сады отдыха и прогулок, предназначенные для организации кратковременного отдыха населения;
- б) сады при зданиях и сооружениях социально значимых объектов, учреждений культуры и спорта;
- в) сады-выставки, представляющие собой экспозиционную территорию, функционирующую как самостоятельный объект или как часть городского парка;
- г) сады на крышах, предназначенные для создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий.

6.3.2. Сад отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. На территории сада должна преобладать прогулочная функция, допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

6.3.3. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, осветительное оборудование.

На территории сада отдыха и прогулок могут располагаться велосипедные дорожки, контейнеры, передвижное торговое оборудование, питьевые фонтанчики, туалеты, ограждения, нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания.,

иные элементы

Планировка и обустройство садов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

6.3.4. При благоустройстве садов отдыха и прогулок рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

6.3.5. Сады при объектах капитального строительства формируются у зданий, строений, сооружений общественных организаций, зрелищных учреждений и других объектов капитального строительства общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

6.4.6. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др) — экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

6.4.7. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий, строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения).

6.4.8. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания, строения, сооружения (включая капитальные строения, сооружения)) факторов. Перечень объектов благоустройства (их элементов) сада на крыше определяется проектным решением.

6.4.9. Побелка стволов запрещается. Побелка может производиться (только известью или специальными составами для побелки) на отдельных участках и объектах, где предъявляются специальные требования.

6.4.10. Элементы благоустройства садов должны содержаться в технически исправном состоянии и быть очищены от грязи.

## 6.5 Площади.

6.5.1 По функциональному назначению площади подразделяются на :

- главные (у зданий органов власти, общественных организаций);
- приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др);
- общественно-транспортные (у вокзалов, на подъездах);
- мемориальные (у памятных объектов или мест);
- площади транспортных развязок.

6.5.2. При разработке проекта благоустройства площади рекомендуется обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных транспортных потоков, а также беспрепятственный доступ для инвалидов и других маломобильных групп населения.

6.5.3. Перечень элементов благоустройства площадей включает: твердое покрытие,

наружное освещение, элементы сопряжения покрытий, урны.

На площадях могут располагаться элементы озеленения, скамьи, передвижное торговое оборудование.

6.5.4. В зависимости от функционального назначения площади на ней могут дополнительно размещаться:

- а) на главных, приобъектных, мемориальных площадях — произведения монументально-декоративного искусства; водные устройства;
- б) на общественно-транспортных площадях — остановочные павильоны, нестационарные объекты, нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг, средства наружной рекламы и информации.

6.5.5 Элементы благоустройства площадей должны содержаться в технически исправном состоянии и быть очищены от грязи.

## 7. Содержание общественных территорий и порядка пользования такими территориями

7.1. Сбор ТКО на территории Тотемского муниципального округа осуществляется с использованием контейнеров для накопления ТКО на контейнерной площадке, и удаление ТКО осуществляется спецавтотранспортом по планово-регулярной системе в сроки, предусмотренные санитарными правилами в соответствии с действующей Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Вологодской области.

7.1.1. Перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке включает поездной путь, твердые виды покрытия с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод; элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями; осветительное оборудование, ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Рекомендуется устанавливать контейнеры для накопления твердых коммунальных отходов, в том числе для сбора люминесцентных ламп, бытовых химических источников тока (батареек); контейнерные площадки со встречными отсеками для накопления крупногабаритных отходов или смежными площадками для установки на них бункеров-накопителей крупногабаритных отходов.

7.1.2. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в техническом исправном и чистом состоянии, должны быть покрашены и меть маркировку с указанием реквизитов собственника и (или) законного владельца, подрядной организации, времени вывоза мусора.

Целесообразно размещать информацию с предостережением владельцев автотранспорта о недопустимости размещения транспортных средств, препятствующих подъезду специализированного автотранспорта для вывоза отходов.

7.1.3. Планировка и обустройство контейнерных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

7.1.4. Сбор отходов, образующихся при строительстве, ремонте, реконструкции

жилых и общественных зданий, объектов культурно- бытового назначения, а также административно-бытовых помещений производственных предприятий, вывозят транспортом строительных организаций на полигоны или на специальные сооружения для захоронения, в соответствии с проектом строительства, реконструкции или ремонта.

7.1.5. Запрещается складировать в контейнеры и возле контейнерных площадок отходы не относящиеся к ТКО, в том числе: строительные отходы; отходы, образующиеся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, спилы, корни деревьев и кустарников); надмогильные сооружения (памятники, ограды, цоколи).

7.1.6. Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

плюс 5 °С и выше – не более 1 суток;

плюс 4 °С и ниже – не более 3 суток.

В случае принятия главным государственным санитарным врачом по Вологодской области соответствующего решения возможно изменение в труднодоступных и малочисленных населенных пунктах срока временного накопления несортированных ТКО с учетом среднесуточной температуры наружного воздуха на основании санитарно-эпидемиологической оценки. Перечень труднодоступных и малочисленных населенных пунктов определяется в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Вологодской области.

7.1.7. Вывоз крупногабаритных отходов (далее – КГО) с мест их накопления осуществляется отдельно от ТКО по мере накопления КГО, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °С и ниже, а при температуре плюс 5 °С и выше – не реже 1 раза в 7 суток.

Сжигать крупногабаритный мусор на территории домовладений запрещается.

7.1.8. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, в силу закона или договора, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны:

- обеспечить устройство площадок для сбора и временного хранения ТКО и оборудовать их контейнерами (мусоросборниками) либо заключить договор на обращение с отходами с собственником контейнерной площадки и организацией, обслуживающей площадки для сбора и временного хранения ТКО, в соответствии с законодательством;

- содержать площадки для сбора и временного хранения ТКО и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищать их от мусора согласно графику; не допускать переполнение мусоросборников отходами;

- принимать меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с законодательством;

- организовать вывоз и размещение (утилизацию, переработку) отходов из мест сбора и временного накопления ТКО в соответствии с законодательством;

- не допускать образования несанкционированных свалок на прилегающих территориях.

7.1.9. Вывоз ТКО из контейнеров (мусоросборников), установленных на территории благоустроенного и неблагоустроенного жилищного фонда населенного

пункта, осуществляется специализированными организациями в соответствии с законодательством, согласно утвержденным графикам и маршрутам вывоза на объекты размещения ТКО.

7.1.10. Ответственность за техническое и санитарное состояние контейнерных площадок и контейнеров накопления ТКО несут их владельцы.

7.1.11. При накоплении ТКО, в том числе при отдельном сборе отходов, владельцем контейнерной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку. Контейнерная площадка после погрузки ТКО в мусоровоз должна быть очищена от отходов владельцем контейнерной площадки. Оброненные (просыпавшиеся) из контейнеров во время погрузки в мусоровоз ТКО убираются региональным оператором по обращению с ТКО. Не допускается проливание жидкостей из контейнеров. Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.

7.1.12. В случае образования свалки мусора на контейнерной площадке, возникшей из-за срыва графика вывоза отходов по вине исполнителя, ликвидацию свалки производит исполнитель, вывозящий отходы.

7.1.13. Количество контейнеров для накопления ТКО, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

7.1.14. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В случае отдельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 10 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров.

7.1.15. Ответственность за несоблюдение графика и маршрута вывоза ТКО несет специализированная организация, осуществляющая вывоз, в соответствии с законодательством, если не было объективных причин для срыва графика.

Организации, осуществляющие вывоз отходов и мусора, обязаны осуществлять уборку отходов, просыпавшегося при его загрузке в транспортные средства у каждой маршрутной точки остановки мусоровоза, а также при движении по маршруту вывоза отходов.

7.1.16. Вывоз ТКО отходов осуществляется на объекты их размещения

(утилизации, переработки), специально предназначенные для размещения (утилизации, переработки) соответствующих видов отходов в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Вологодской области

7.1.17. На территории населенных пунктов округа запрещается:

эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

переполнение контейнеров (мусоросборников), бункеров накопителей;

выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально непредназначенные и необорудованные для этих целей транспортные средства;

размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТКО;

транспортирование отходов способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.

7.2. Уличное коммунально-бытовое оборудование может быть представлено следующими видами мусоросборников: бункерами-накопителями, контейнерами, урнами. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

7.3. Для сбора негабаритных твердых коммунальных отходов на территориях общего пользования, прилегающих и дворовых территориях устанавливаются урны у входов: в объекты торговли и оказания услуг, объекты общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые многоквартирные дома и сооружения транспорта (вокзалы или платформы пригородных электропоездов). На рекреационных территориях расстановка урн предусматривается у скамей, некапитальных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

7.3.1. Урны должны содержаться в технически исправном состоянии и быть очищены от загрязнений.

Окраска урн осуществляется один раз в год в период проведения ежегодных мероприятий по благоустройству, а также по мере необходимости.

Ремонт урны осуществляется по мере необходимости.

Мойка урн производится по мере загрязнения.

7.3.2. Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок.

7.3.3. Очистка урн производится лицами, осуществляющими содержание объектов благоустройства и прилегающих территорий, у которых они установлены.

7.3.4. Конструкция и внешний вид урн согласовываются в установленном порядке с администрацией Тотемского муниципального округа.

7.3.5. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

7.3.6. При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией,

товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

7.3.7. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта на территориях населенных пунктов округа вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, обязаны за свой счет принять меры по незамедлительной уборке загрязненной территории, а при необходимости по восстановлению земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления, рекультивация территории свалок производится за счёт собственников земельных участков.

7.3.8. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

7.3.9. Помойницы следует своевременно очищать по мере ее заполнения, но не реже одного раза в полгода. ТКО складироваться в контейнеры накопления ТКО.

7.3.10. Помещение дворовых уборных ежедневно убирается. Не реже одного раза в неделю помещение необходимо обрабатывать дезинфицирующими средствами.

7.3.11. ТКО вывозятся региональным оператором. Услуги по вывозу жидких бытовых отходов и отходов, не относящихся к ТКО, оказывают специализированные организации, имеющие соответствующие лицензии на вид деятельности и специализированную технику.

7.3.12. Исполнители обязаны:

- своевременно осуществлять (в соответствии с договорами) вывоз жидких бытовых отходов с территорий жилых домов, организаций, учреждений и предприятий не позднее 3 дней с момента подачи заявки;
- составлять на каждую специализированную машину маршрутные графики со схемой движения остановок;
- обеспечивать обязательное выполнение утвержденных маршрутных графиков;
- вывозить жидкие бытовые отходы на очистные сооружения канализации.

7.3.13. Ответственность за сбор и вывоз ЖБО возлагаются:

- по многоквартирному жилищному фонду – на организации, осуществляющие управление и (или) обслуживание дома (управляющие организации, товарищества собственников жилья, эксплуатационные организации), или собственников дома при непосредственном управлении домом;
- по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки – на домовладельцев;
- по иным источникам образования отходов – на собственников, арендаторов и иных пользователей зданий, сооружений, нежилых помещений и земельных участков.

7.3.14. Ответственность за техническое и санитарное состояние выгребных ям, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы.

7.3.15. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение требований к обращению с отходами, предусмотренных настоящими Правилами,

осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линий связи

7.4.1. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);

обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц населенного пункта. Уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети населенного пункта, и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций, ликвидируют последствия аварий;

заблаговременно уведомляют в письменном виде администрацию Тотемского муниципального округа о необходимости проведения реконструкции или ремонтных работ;

до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, о плановых работах.

Присоединение индивидуальных жилых домов, в том числе находящихся в стадии строительства, и помещений в многоквартирных домах к централизованной сети водоснабжения осуществляется при условии возможности подключения к централизованной сети канализации.

При отсутствии возможности подключения к централизованной канализации допускается возможность устройства локальной сети напорной канализации, устройство водонепроницаемой емкости необходимого объема с последующим вывозом стоков на очистные сооружения за счет средств собственников или нанимателей жилого фонда.

7.4.2. Собственники проводных линий связи, операторы связи, Интернет-провайдеры на территории населенных пунктов округа не должны:

использовать для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а



также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях);

использовать для крепления кабеля связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения, опоры и элементы подвеса контактных сетей электрифицированного транспорта, рекламных щитов и иных рекламных конструкций;

использовать для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, информационных панелей.

7.4.3. Собственники проводных линий связи, операторы связи, Интернет-провайдеры должны: осуществлять развитие и строительство сетей путем прокладки линий связи подземным способом;

производить подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий;

заменять существующие воздушные линии связи подземными коммуникациями;

осуществлять монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с наружной стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирным домом;

при имеющейся технической возможности размещать на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников.

## 8. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.

8.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений обязаны содержать фасады указанных объектов в состоянии, обеспечивающем их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства области и муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления округа.

8.1.1. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений включает проведение следующих видов работ:

проведение осмотра фасадов зданий, строений, сооружений в целях выявления загрязнений, неисправностей, повреждений и иных дефектов;

текущий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов зданий, строений, сооружений;

обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб, сливов, размещенного на фасаде электроосвещения;

мытьё окон и витрин, вывесок и указателей;

очистку от надписей, рисунков, графических изображений, объявлений, рекламной

информации, афиш, плакатов и иной информационно-печатной продукции, самовольно размещенных на фасадах зданий, строений, сооружений вне мест, специально отведенных для их размещения на фасадах таких объектов.

8.1.2. Требования, установленные к содержанию внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений настоящими правилами, применяются в части, не противоречащей законодательству в области сохранения, популяризации и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8.1.3. В целях выявления дефектов проводятся осмотры фасадов зданий, строений, сооружений.

8.1.4. К дефектам внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений (далее - дефекты) относятся:

местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке,

выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов;

иные дефекты внешнего вида фасадов.

8.1.5. Проведение ремонтных работ по устранению выявленных дефектов производится в летний, осенний период.

8.1.6. При обнаружении дефектов, угрожающих безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, зона или пространство, где могут находиться граждане, имущество, животные и растения, обозначаются сигнальной разметкой не позднее дня, следующего за днем обнаружения дефектов.

8.1.7. Окраска фасадов зданий, строений, сооружений проводится с учетом срока службы используемых материалов и их характеристик, установленных производителем. Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест.

На фасадах зданий, строений, сооружений не допускается окраска фасада до восстановления разрушенных или поврежденных поверхностей и архитектурных деталей.

8.1.8. Фасады зданий, строений, сооружений следует очищать и промывать, учитывая материал и характер отделки, а также состояние поверхностей стен зданий.

8.2. Запрещается:

1) самовольное переоборудование фасадов объектов капитального строительства, некапитальных строений и их конструктивных элементов.

2) изменение архитектуры объектов капитального строительства, некапитальных строений (упразднение, замена одних архитектурных форм другими архитектурными деталями или устройство новых архитектурных деталей, пробивание и закладка проемов, изменений формы окон и рисунка переплетов) без

соответствующих разрешений, предусмотренных Градостроительным и Жилищным кодексами Российской Федерации).

3) изменение внешнего вида фасада объектов капитального строительства, некапитальных строений, а также иных внешних элементов объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, не предусмотренных проектом или паспортом фасада объектов капитального строительства, некапитальных строений, либо при отсутствии паспорта фасада объекта капитального строительства, некапитального строения.

4) нанесение надписей, рисунков и графических изображений на объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения, элементы благоустройства с нарушением требований Правил, а также не предусмотренных проектной документацией объекта капитального строительства.

5) размещение информации, содержащей изображения и символы, связанные с употреблением алкоголя, иной спиртосодержащей продукции и табака на фасадах объектов капитального строительства, некапитальных строений, а также иных внешних элементов объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений.

8.3. Содержание фасадов объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо расположенных на территориях объектов культурного наследия или в зонах охраны объектов культурного наследия (охранных зонах, зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта), осуществляется с соблюдением требований законодательства об охране объектов культурного наследия.

8.4. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственники и другие правообладатели должны принять меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов (в том числе балконов, лоджий, эркеров) закрыть и опломбировать входы и доступы к ним, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Переоборудование фасадов объектов капитального строительства и их конструктивных элементов, в том числе переоборудование балконов и лоджий, витрин, витражей, устройство входных узлов, установка навесов, козырьков, крепление к стенам объектов капитального строительства различных декоративных элементов, подвесок, флагштоков и других устройств, технологического оборудования, демонтаж декоративных элементов объектов капитального строительства (колонны, пилястры, карнизы, обрамление оконных и дверных проемов, ставни, козырьки, ограждения, решетки и т.д.), не должно нарушать архитектурный облик или параметры безопасности объекта капитального строительства, а также права других лиц.

8.6. Переоборудование фасадов объектов капитального строительства (за исключением объектов капитального строительства, являющихся объектами культурного наследия или расположенных на территориях объектов культурного наследия) и их конструктивных элементов осуществляется на основании

архитектурных решений или проекта переоборудования фасада, согласованных с администрацией округа.

8.7. Правообладатели зданий, их частей, организации, уполномоченные обслуживать жилищный фонд, обязаны на фасадах зданий и домов размещать и содержать домовые знаки:

- 1) указатели наименования улицы, переулка, площади и другие (на угловых домах - названия пересекающихся улиц);
- 2) номерные знаки, соответствующие номеру дома.

8.8. При реконструкции, реставрации, текущем и капитальном ремонте объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного дома) собственником объекта капитального строительства обеспечивается размещение строительной сетки на фасаде такого объекта.

При продолжительности указанных работ свыше 6 месяцев (либо при приостановлении указанных работ на срок свыше 6 месяцев), а также для сокрытия неэстетического вида объекта капитального строительства (без проведения реконструкции, реставрации, текущего и капитального ремонта) собственником обеспечивается размещение навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада) в случаях, предусмотренных подпунктом 1.

1. Навесное декоративно-сетчатое ограждение (фальшфасад) подлежит размещению на объекте капитального строительства в случаях:

- полного или частичного отсутствия кровли, утраты обшивки или иных конструкций фасада;
- полного или частичного отсутствия оконных, дверных заполнений, а также остекления;
- полной или частичной утраты штукатурного и красочного слоев, в том числе, при угрозе обрушения;
- если объект капитального строительства пострадал в результате пожара, в том числе, при угрозе его обрушения.

2. При наличии оснований для размещения навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада), указанных в настоящем пункте, администрацией Тотемского муниципального округа направляет собственнику объекта капитального строительства уведомление о необходимости проведения работ (сноса) объекта капитального строительства в срок не более 6 месяцев либо о размещении навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада). Указанное уведомление направляется собственнику объекта капитального строительства способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

Если в течение одного месяца со дня получения указанного уведомления собственник объекта капитального строительства не обеспечил начало выполнения указанных работ, администрация Тотемского муниципального округа вправе принять решение о размещении навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада) за счет средств бюджета округа.

Администрация Тотемского муниципального округа направляет собственнику объекта капитального строительства решение о размещении навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада). Указанное решение направляется собственнику объекта капитального строительства способом, обеспечивающим

подтверждение его получения.

В течение 14 дней после завершения работ по размещению навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада) администрация Тотемского муниципального округа направляет собственнику объекта капитального строительства уведомление о завершении работ (способом, обеспечивающим подтверждение его получения) с указанием стоимости работ и реквизитов для перечисления средств.

Собственник объекта капитального строительства, в отношении которого обеспечено размещение навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада) за счет средств бюджета округа, обязан перечислить средства за его размещение в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении указанных работ.

В случае если средства не были перечислены собственником объекта капитального строительства, администрация Тотемского муниципального округа в течение одного месяца со дня истечения срока для перечисления средств обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника объекта капитального строительства средств за размещение навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада) с последующим перечислением их в бюджет округа.

3. Размещение навесного декоративно-сетчатого ограждения (фальшфасада) на фасадах объектов капитального строительства, являющихся объектами культурного наследия, согласовывается с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.»

## 9. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе проведения земляных работ

9.1. В Правила включаются положения, регулирующие вопросы проектирования, размещения, содержания и благоустройства основных элементов благоустройства.

9.2. В проектной документации на создание, реконструкцию объектов благоустройства территории муниципального округа нужно предусмотреть наличие различных элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами благоустраиваемых территорий, которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанным проектам.

9.3. При благоустройстве территорий, располагаемых в зоне охраны объектов культурного наследия, проектную документацию необходимо согласовывать с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

9.4. Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий муниципального округа требуется осуществлять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения.

9.5. Проектирование покрытий при благоустройстве территорий производить с

целью обеспечения безопасного и комфортного передвижения граждан, в том числе МГН, а также формирования архитектурного облика населенного пункта.

9.6. При выборе покрытия использовать прочные, ремонтпригодные, антискользящие, экологичные покрытия.

- монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня (далее — твердые покрытия), применяемые с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

- покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, находящихся в естественном состоянии в виде сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами, в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка (далее — мягкие покрытия), применяемые с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских игровых и детских спортивных площадок, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

- покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова (далее - газонные покрытия), применяемые в целях обеспечения наибольшей экологичности благоустраиваемой территории;

- покрытия, представляющие собой сочетания видов покрытий (далее - комбинированные покрытия), применяемые в зависимости от функциональной зоны благоустраиваемой территории.

9.7. Следует обеспечивать уклон поверхности покрытия в целях обеспечения отвода поверхностных вод, высота которого определяется в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

9.8. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу рекомендуется выделять с помощью тактильного покрытия.

9.9. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты, в том числе приствольных решеток, бордюров, скамеек, обеспечить защитное приствольное покрытие, выполненное на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

9.10. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном (грунтом, мягкими покрытиями) использовать бортовые камни различных видов. Бортовые камни необходимо устанавливать на одном уровне с пешеходными коммуникациями.

9.11. Устройство ограждения при благоустройстве территорий необходимо предусматривать в качестве дополнительного элемента благоустройства, основной целью установки которого является обеспечение безопасности граждан. Устройство ограждения должно быть выполнено из высококачественных материалов.

9.12. Необходимо избегать установки глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения.

9.17. В Правила округа включены положения, регулирующие вопросы установки и содержания различных видов МАФ.

9.18. При выборе МАФ использовать сертифицированные изделия, произведенные на территории Российской Федерации, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для муниципального округа.

9.19. Часто посещаемые жителями муниципального округа и туристами центры притяжения, в том числе общественные территории, расположенные в центре муниципального округа, зонах исторической застройки территорий и объектов культурного наследия, МАФ необходимо проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

9.20. На время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, должен быть установлен информационный стенд и иные виды информационных конструкций в целях обеспечения безопасности населения и информирования о проводимых работах.

## 10. Организация освещения территорий муниципального округа, регулирующая вопросы организации освещения территорий муниципального округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

10.1. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других освещаемых объектов, находящихся на землях общего пользования, производится по графику, утвержденному администрацией Тотемского муниципального округа, с учетом освещенности.

10.2. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории населенных пунктов округа, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток.

10.3. Все системы уличного, дворового и других видов осветительного оборудования должны поддерживаться в исправном состоянии. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 процентов.

10.4. Организации, эксплуатирующие осветительное оборудование, световую рекламу и установки архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, обязаны ежедневно включать их в соответствии с установленным графиком включения и отключения наружного освещения населенного пункта округа.

10.5. Эксплуатацию дворового освещения, козырькового освещения и освещения домов обеспечивают собственники помещений в многоквартирных домах либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

10.6. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

10.7. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств уличного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками либо эксплуатирующими организациями.

Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

10.8. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

10.9. С целью художественно-светового оформления территорий населенных пунктов округа устанавливаются следующие виды наружного освещения:

10.9.1. Уличное освещение – освещение проезжей части мостов, улиц, площадей, автостоянок, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей территории населенного пункта с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в пространстве населенного пункта;

10.9.2. Архитектурно-художественное освещение – освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

10.9.3. Ландшафтное освещение – декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

10.9.4. Рекламное и информационное освещение – конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации, места остановок, стоянок, переходов и т.д.; световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

10.10. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц и площадей населенных пунктов, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

10.11. Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

10.12. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески необходимо выключать полностью.

10.13. Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

10.12. На территории муниципального образования области освещаются проезды и пешеходные пути. На дворовой территории элементы функционального освещения



рекомендуется размещать в составе площадок различного назначения, а также на территории стоянок автомобилей и входов в подъезды жилых домов.

На территории садов, бульваров и скверов элементы функционального освещения располагаются вдоль дорожек и аллей, на территории площадок различного назначения.

Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

10.13. На территории муниципальных образований для формирования художественно-выразительной визуальной среды в темное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, а также устройства праздничной и декоративной иллюминации применяется архитектурно-художественное освещение.

Объемные монументы, памятники, малые архитектурные формы, имеющие многосторонний обзор, рекомендуется освещать с двух-трех сторон с четко выраженным основным направлением светового потока, определяющим расчетную плоскость, которая композиционно должна быть связана с главным направлением восприятия объекта.

Для освещения объектов, имеющих «холодные» цветовые оттенки поверхностей, и зеленых насаждений рекомендуется применять источники света с цветовой температурой выше 4000 К. Для освещения объектов, окрашенных в «теплые» цвета, – до 3500 К. При освещении полихромных объектов, в особенности декоративно-изобразительных элементов на фасадах (мозаичные и живописные панно и фриз, изразцы, цветные рельефы и скульптуры, сграффито и т.п.), рекомендуется применять источники белого света с общим индексом цветопередачи Ra не менее 80. При архитектурно-художественном освещении объектов ландшафтной архитектуры разрешается применение источников цветного света.

Приборы архитектурно-художественного освещения рекомендуется располагать таким образом, чтобы их выходные отверстия не могли оказаться в поле центрального зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения или экранировались светозащитными устройствами.

10.14. Содержание и эксплуатация объектов (средств) наружного освещения.

Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы объектов наружного освещения должны содержаться их собственниками и (или) иными законными владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие – в

течение 10 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд (один за другим). В подземных пешеходных переходах количество неработающих светильников не должно превышать 5 процентов от их общего числа.

Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение суток с момента, когда о таком отключении стало известно лицу, осуществляющему содержание данных элементов благоустройства. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общего пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их собственниками и(или) иными законными владельцами в течение суток с момента демонтажа, либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

## 11. Озеленение территорий

11.1. Озеленение территорий населенных пунктов Тотемского муниципального округа, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Тотемского муниципального округа в пределах средств, предусмотренных в бюджете округа на эти цели.

11.2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании и прилегающей территории, а также осуществлять контроль за состоянием соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие.

На газонах высота травяного покрова не должна превышать 15 см. Скошенная трава с территории удаляется в течении 3 суток со дня проведения покоса.

Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Полив газонов, цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

Части деревьев, кустарников с территории удаляются в течение 3 суток со дня проведения вырубки.

11.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей,

парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией Тотемского муниципального округа.

#### 11.4. Обеспечение сохранности зеленых насаждений.

Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

Вырубка деревьев и кустарников производится только на основании разрешения на вырубку зеленых насаждений, выданного уполномоченным органом, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами администрации Тотемского муниципального округа.

11.5. Получатель разрешения на право вырубки зеленых насаждений обеспечивает безопасность вырубки, сохранность деревьев, не подлежащих вырубке, малых архитектурных форм и других элементов благоустройства. По окончании вырубки проводит работы по благоустройству территории, отвозу спиленных веток, кустарников, деревьев в места утилизации.

11.6. Вырубка деревьев, растущих в границах земельных участков, осуществляется собственниками таких земельных участков самостоятельно или с привлечением специализированной организации за счет собственных средств.

Правообладатели земельных участков (территорий) или иные лица, несущие бремя содержания этих участков (территорий) с зелеными насаждениями, обязаны:

обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, не допускать складирования на зеленые насаждения отходов, строительных материалов, изделий, конструкций;

- обеспечивать своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с Правилами, и своевременно их утилизировать;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях.

#### 10.7. Запрещается:

допускать посадку, распространение, возобновление, воспроизводство инвазивных вредных зеленых насаждений;

высаживать и пересаживать зеленые насаждения с визуально определяемыми признаками заселения и поражения вредителями и болезнями;

самовольная вырубка и пересадка деревьев и кустарников;

повреждать и уничтожать растения на территориях общего пользования;

прикреплять к стволам деревьев и кустарников объявления, листовки, иные информационные материалы и посторонние предметы;

- сбрасывать скошенную траву, порубочные остатки, листья в смотровые колодцы,

колодцы дождевой канализации, дождеприемные решетки, дренажные траншеи, водоотводные лотки, на твердые (усовершенствованные) покрытия проезжей части, пешеходные коммуникации, объекты инфраструктуры для велосипедного движения, площадки, отмостки, в водные объекты;

- ходить и лежать на газонах и в молодых посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор.

11.8. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

На территории Тотемского муниципального округа могут использоваться стационарное (посадка элементов озеленения в грунт) и мобильное (посадка элементов озеленения в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.) озеленение.

Видовой состав, возраст, особенности содержания высаживаемых деревьев и кустарников, а также подлежащие учету при планировании озеленения минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий, строений, сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки деревьев и кустарников устанавливаются правилами благоустройства территории

муниципального образования области.

При озеленении территории общего пользования, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. На территориях муниципальных образований с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций для целей озеленения используется мобильное озеленение (контейнеры, вазоны и т.п.).

11.9. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, контейнеры, цветочницы, вазоны.

Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами.

Контейнеры – специальные кадки, ящики и иные емкости, применяемые для высадки в них зеленых насаждений.

Цветочницы, вазоны – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

11.10. Для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа могут использоваться стационарное озеленение (посадка растений в грунт) и мобильное озеленение (посадка растений в специальные передвижные емкости).

11.12. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана озелененных территорий общего пользования возлагается на администрацию Тотемского муниципального округа и осуществляется в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных Приказом Госстроя Российской Федерации 15 декабря 1999 года No 153.

## 12. Размещение информации на территории Тотемского муниципального округа

Установление информационных вывесок, согласование дизайн-проекта размещения вывесок осуществляется по согласованию с администрацией Тотемского муниципального округа.

12.1. На территории города Тотьма допускается размещение средств наружной информации (далее – СНИ) следующих видов:

12.1.1. Вывеска - средство наружной информации, размещенное в месте нахождения либо осуществления предпринимательской или иной хозяйственной деятельности юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными

предпринимателями, в целях доведения до сведения потребителя информации в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» и обычаями делового оборота.

12.1.2. Режимная табличка, учрежденческая доска - это разновидность вывески, используемая для информирования третьих лиц о фирменном наименовании (наименовании) организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте или ограждении справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп.

12.1.3. Крышная конструкция - это разновидность вывески, имеющая объемную форму в виде световых букв и символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) с внутренней подсветкой, размещаемая организацией, занимающей 100% общей площади здания, сооружения, на котором установлена такая конструкция.

12.1.4. Модульная конструкция - это разновидность вывески, используемая в случае размещения в одном здании нескольких организаций независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, в виде модулей, объединенных в единый блок, размещаемая на здании, ограждении такого здания или земельном участке, на котором оно расположено, или смежном с таким участком земельном участке, предоставленном для эксплуатации здания или организации парковочных мест к нему.

12.1.5. Настенная конструкция - информационная конструкция, размещаемая на наружной поверхности стен, фризах, козырьках, фронтонах зданий, нестационарных торговых объектов над входом или окнами (витринами), между окнами на расстоянии не более 0,2 м от поверхности стены, в виде фоновой или бесфоновой конструкции, светового короба, состоящая из каркаса, информационного поля, содержащего текстовую информацию, декоративные элементы, знаки, и элементов крепления либо изображения, непосредственно нанесенного на поверхность стены.

12.1.6. Декоративное панно - информационная конструкция, размещаемая только на фасадах отдельно стоящих объектов торгово-офисного, культурно-развлекательного, производственного, складского и спортивного назначения.

12.1.7. Консольная конструкция - информационная конструкция, устанавливаемая под прямым углом к плоскости фасада здания, нестационарного торгового объекта локализовано, на угловых участках.

12.1.8. Витринная конструкция - информационная конструкция в виде фоновой конструкции или светового короба, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте с внутренней стороны остекления витрины, оконного проема, состоящая из каркаса, информационного поля с декоративно-оформленными краями, подвесных элементов.

12.1.9. Щитовая конструкция - отдельно стоящая информационная конструкция с внутренним или внешним подсветом высотой не более 4,0 м, состоящая из фундамента, каркаса, декоративных элементов, информационного поля на твердой основе площадью не более 2,0 кв. м.

Не допускается размещение щитовой конструкции вне территории, принадлежащей на праве собственности или на ином вещном праве владельцу средства наружной информации.

12.1.10. Флаговые конструкции - отдельно стоящая информационная конструкция, состоящая из основания, одного или нескольких флагштоков и мягких полотнищ (информационных полей).

Не допускается размещение флаговых композиций вне территории, принадлежащей на праве собственности или на ином вещном праве владельцу средства наружной информации.

12.1.11. Указатель - средство наружной информации, размещаемой с целью информирования о местонахождении объектов инфраструктуры:

- указатели наименований улиц, площадей, проездов, переулков, проектируемых (номерных) проездов, проспектов, набережных, скверов, тупиков, бульваров, просек, аллей, линий, мостов, путепроводов, а также километровых участков автодорог и трасс федерального значения, указатели номеров домов, за исключением дорожных знаков. Размещаются на собственных опорах (отдельно стоящие), мачтах-опорах освещения, опорах контактной сети, фасадах зданий, строений, сооружений в соответствии с настоящим разделом;

- указатели территориального деления Тотемского муниципального округа, указатели картографической информации, а также указатели маршрутов (схемы) движения и расписания общественного транспорта, за исключением дорожных знаков. Размещаются на собственных опорах (отдельно стоящие), мачтах-опорах освещения, опорах контактной сети, фасадах зданий, строений, сооружений, остановках общественного транспорта в соответствии с настоящим разделом;

- указатели туристические. Размещаются на собственных опорах (отдельно стоящие), мачтах-опорах освещения, опорах контактной сети, фасадах зданий, строений, сооружений, остановках общественного транспорта.

12.2. Общие требования к размещению СНИ на территориях населенных пунктов Тотемского муниципального округа.

12.2.1. На СНИ допускается использование в текстах (надписях) товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках.

12.2.2. СНИ должны соответствовать техническим нормам и требованиям к конструкциям соответствующего типа, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и размещены в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТ, правилами устройств электроустановок (ПУЭ), техническими регламентами и другими нормативными актами, содержащими требования для конструкций данного типа.

12.2.3. СНИ должны соответствовать санитарным нормам и правилам (в том числе требованиям к уровню освещенности и электромагнитного излучения и прочим).

12.2.4. СНИ могут быть размещены на фасадах, крышах, в витринах или на их внутренних поверхностях, на иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, а также на отдельно стоящих конструкциях с учетом требований настоящего раздела.

12.3. Запрещается размещение СНИ:

12.3.1. На знаке дорожного движения, его опоре или его любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения;

12.3.2. Над проезжей частью дорог, а также на цветниках (клумбах) и тротуарах, если при этом ширина прохода для пешеходов составит менее 2 метров;

12.3.3. На ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах и т.д.), кроме входных групп;

12.3.4 На внешней стороне витрин, оконных проемов, витражей;

12.3.5. Без информационных сообщений.

12.3.6. На зданиях, перекрывая архитектурные элементы (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие).

12.4. Требования к размещению вывесок на территории исторического поселения город Тотьма.

12.4.1 Вывески размещаются (устанавливаются и эксплуатируются) на плоских участках фасада здания, строения, сооружения (далее — объект), свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта. Вывески размещаются непосредственно у входа (справа или слева) в помещение, в котором осуществляют деятельность юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели (далее - помещение), или на входных дверях в него, не выше уровня дверного проема, либо над входом в такое помещение (рисунок 1 приложения).

При этом каждое юридическое и физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, вправе размещать не более двух вывесок на одном объекте.

12.4.2. На вывеске может быть организована подсветка. Подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений и соответствовать требованиям санитарных норм и правил.

12.4.3. Вывески, размещаемые на фасадах зданий, строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

- вывески, размещаемые над входом или над окнами (витринами) помещений, должны быть расположены на единой горизонтальной оси с иными вывесками, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии (рисунок 2 приложения), но не менее, чем 0,5 метра от земли. Выравнивание в данном случае производится относительно вывески, установленной ранее остальных, в соответствии с требованиями данного пункта;

- в случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения вывесок в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,50 м от уровня земли до нижнего края вывески (рисунок 3 приложения);

- габариты вывесок, размещаемых на фасаде здания над входом в помещение, должны быть размещены по высоте на уровне не менее 20 см от нижней части оконного проема над вывеской и на уровне не менее 20 см от верхней части оконного проема под вывеской; по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными юридическими и физическими лицами помещениям, но не более 15 м для единичной конструкции (рисунок 4 приложения). Максимальный размер вывесок, размещаемых слева либо справа от входа в помещение или на входных дверях в него, не должен превышать: по высоте - 0,60 м; по длине - 0,40 м (рисунок 5 приложения);



- при наличии на фасаде объекта козырька вывеска может быть размещена на фризе козырька, строго в габаритах указанного фриза (рисунок 9 приложения).

12.5. Запрещается размещать вывески:

12.5.1. При нарушении геометрических параметров (размеров) вывесок (рисунок 8 приложения);

12.5.2. В случае полного или частичного перекрытия оконных и дверных проемов, а также витражей (рисунок 10 приложения);

12.5.3. В оконных проемах (рисунок 10 приложения);

12.5.4. С помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных устройствах (экраны, бегущая строка и т.д.);

12.5.5. Используя окраску и покрытие декоративными пленками остекления витрин;

12.5.6. В случае замены остекления витрин световыми коробами;

12.5.7. В виде электронных устройств для демонстрации изображений (экранов, бегущих строк) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

12.5.8. На архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине) (рисунок 11 приложения);

12.5.9. В случае полного или частичного перекрытия указателей наименований улиц и номеров домов (рисунок 12 приложения);

12.5.10. Путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

12.5.11. На ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания (рисунок 13 приложения);

12.5.12. с использованием основы вывески из баннерной ткани (баннерная растяжка на здании);

12.5.13. В виде надувных конструкций;

12.5.14. В виде отдельных конструкций с боковых сторон фризов козырьков входных групп, а также непосредственно на конструкции козырька (рисунок 6 приложения);

12.5.15. На расстоянии ближе 2 м от мемориальных досок (рисунок 16 приложения);

12.5.16 В виде заклеивания внешнего остекления витрин (рисунок No 20 приложения);

12.5.17. На лоджиях и балконах иных зданий, строений, сооружений (рисунок 15 приложения);

12.5.18. Имеющие общую площадь более 50% от общей площади фасада здания, на административно-офисных, торговых, культурно-развлекательных, спортивных объектах;

12.5.19. На глухих торцах фасада (рисунок 14 приложения), а также на лоджиях и балконах (рисунок 15 приложения) многоквартирных домов.

12.5.20. На памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний, без согласования с комитетом по охране объектов культурного

наследия Вологодской области.

12.6. Особенности размещения вывесок на крышах зданий, строений, сооружений. Допускается размещение вывесок на крышах административно-офисных, торговых, культурно-развлекательных, спортивных объектов, иных зданий, строений, сооружений при условии соблюдения требований:

- конструкция, размещаемая на крыше здания, строения, сооружения, считается вывеской при условии, если содержит информацию только о наименовании организации, фактически осуществляющей деятельность в здании, строении, сооружении, на крыше которого размещается указанная вывеска.
- вывеска располагается параллельно по отношению к поверхности фасадов объектов, на которых она установлена, выше линии карниза, парапета объекта.

12.7. Особенности размещения вывесок на зданиях, строениях, сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

Информационное поле вывесок, размещаемых на фасадах (реставрированных фасадах) зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) либо с использованием прозрачной основы для их крепления. Допускается размещение вывески, выполненной в виде световых коробов, на реконструированных частях фасада (рисунок 7 приложения), по согласованию с комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области.

12.8. Особенности размещения вывесок в витринах.

Допускается размещение вывесок в витрине с внутренней стороны остекления витрины в соответствии со следующими требованиями:

- максимальный размер вывесок, размещаемых в витрине, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине;
- параметры (размеры) вывески, размещенной с внутренней стороны витрины, в высоту не должны превышать 0,40 м, в длину - длину остекления витрины (рисунок 18 приложения). При этом расстояние от остекления витрины до вывески должно составлять не менее 0,15 м (рисунок 19 приложения);
- непосредственно на остеклении витрины допускается размещение вывески в виде отдельных букв и декоративных элементов. При этом максимальный размер букв вывески, размещаемой на остеклении витрины, не должен превышать в высоту 0,15 м;
- запрещается сплошное заклеивание внешнего остекления витрин (рисунок No 20 приложения).

12.9. Местоположение и параметры (размеры) вывесок, устанавливаемых на нестационарных торговых объектах площадью до 12 кв. м (включительно), определяются типовыми архитектурными решениями нестационарных торговых объектов, являющимися неотъемлемой частью аукционной документации на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, либо типовыми требованиями (для передвижных торговых объектов). Размещение вывесок на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов площадью

более 12 кв. м, а также иных сооружений осуществляется в соответствии с настоящим разделом.

12.10. Средства размещения информации и рекламные конструкции, размещаемые на зданиях и сооружениях, не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

12.11. Содержание осуществляется владельцами СНИ.

Собственник и (или) иной законный владелец средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

12.12. СНИ должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора. Очистка средств наружной информации от грязи и мусора проводится по мере необходимости (по мере загрязнения) владельцем СНИ.

12.13. Металлические элементы СНИ должны быть очищены от ржавчины и окрашены. Также не допускается наличие на СНИ механических повреждений, в том числе нарушений целостности размещаемых на них баннеров.

12.14. Не допускается размещение на СНИ объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данному СНИ.

12.15. Юридические лица, физические лица, в том числе являющиеся индивидуальными предпринимателями, размещают СНИ на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях в соответствии с требованиями, установленными настоящим разделом.

12.16. Контроль за выполнением требований к размещению средств наружной информации.

12.16.1. Выявление СНИ, не соответствующих установленным требованиям настоящего раздела, осуществляется администрацией Тотемского муниципального округа.

12.16.2. В отношении СНИ, не соответствующих установленным требованиям настоящего раздела, администрация Тотемского муниципального округа вправе вынести предписание о приведении СНИ в соответствие с установленными требованиями либо осуществлении демонтажа в добровольном порядке

12.16.3. Владелец СНИ обязан привести объект в соответствие с установленными требованиями либо осуществить демонтаж объекта в срок, указанный в предписании.

12.16.4. Приведение СНИ в соответствие с установленными требованиями на основании предписания администрации Тотемского муниципального округа осуществляется владельцем указанной СНИ и за счет его собственных средств с

последующим восстановлением поверхностей объекта, на котором оно было размещено, в том виде, который был до установки конструкции, и с использованием аналогичных материалов и технологий.

12.17. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей. Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах, а также на зданиях, сооружениях и других объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов с установлением сроков их размещения.

12.18. Особенности размещения рекламы.

12.18.1. Рекламу следует размещать на глухих фасадах зданий (брендмауэрах) в количестве не более 4-х.

12.18.2. Расклейка рекламы разрешается только на специально установленных стендах.

12.18.3. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) запрещается располагать на территории исторического поселения город Тотьма.

12.18.4. Размещение на территории Тотемского муниципального округа рекламных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Тотемского муниципального округа.

12.18.5. В целях сохранения внешнего архитектурного облика на территории округа запрещается:

- устанавливать рекламные конструкции на стационарных ограждениях архитектурных ансамблей, парков, скверов, дворовых территорий, территорий организаций, автостоянок, торговых и спортивных комплексов, перильных ограждениях, а также на ограждениях газонов;
- размещать рекламу в виде надписей, рисунков, нанесенных непосредственно на фасады зданий, на поверхность тротуаров, пешеходных дорожек, площадей, проезжей части автодорог;
- размещать в информационном поле рекламной конструкции надписи: «сдается», «здесь может быть ваша реклама», «свободное поле» и т.п.;
- размещать рекламные конструкции на фасадах жилых домов, иных зданий и сооружений (за исключением медиа-фасадов), сооружениях инженерной инфраструктуры. Требования данного пункта не распространяются на крупные торговые центры и торгово-офисные здания.

12.18.6. Устранение повреждений рекламных конструкций и их информационных полей осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение 10 дней со дня повреждения. Устранение повреждений рекламных материалов, размещенных на рекламных конструкциях, осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение суток.

12.18.7. Контроль за выполнением требований к размещению рекламных конструкций, а также выявление рекламных конструкций, не соответствующих требованиям настоящих Правил, осуществляется администрацией Тотемского

муниципального округа.

12.18.8. Демонтаж рекламных конструкций не соответствующих законодательству и требованиям настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном нормативно-правовыми актами администрации Тотемского муниципального округа.

12.18.9. Средства размещения информации, за исключением информационных стендов дворовых территорий, должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду и порядку установки, определенным настоящими Правилами и нормативными правовыми актами администрации Тотемского муниципального округа.

### 13. Размещение и содержание детских и спортивных площадок

13.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

13.2. При организации детских площадок следует руководствоваться Методическими рекомендациями по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Министерства спорта РФ от 27 декабря 2019 года No 897-пр/1128.

13.3. Детские площадки подразделяются на площадки для детей:

- преддошкольного возраста (до 3 лет);
- дошкольного возраста (до 7 лет);
- младшего и среднего возраста (7-12 лет);
- подростков (12-16 лет).

Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

13.3.1. Рекомендуемый размер игровых площадок для детей преддошкольного возраста — 50-70 кв. м, дошкольного возраста — 70-150 кв. м., школьного возраста — 100-300 кв.м., комплексных игровых площадок — 900-1600 кв.м.. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв.м).

13.3.2. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях Тотемского муниципального округа.

13.3.3. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает информационные стенды (таблички), резиновые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, игровое оборудование, урны.

На детской площадке могут располагаться скамьи, элементы озеленения, осветительное оборудование, иные элементы.

Для защиты детей от падения с оборудования оборудуют перила и ограждения.

Конструкцией защитного ограждения должна быть исключена возможность для детей стоять или сидеть на нем.

При проведении мероприятий по благоустройству детских площадок допускаются следующие виды покрытий:

- а) покрытие резиновое;
- б) покрытие синтетическое;
- в) покрытие песчаное;
- г) покрытие гравийное;
- д) покрытие дерновое;
- е) покрытие из дробленой древесины.

13.3.4. Покрытие детских площадок должны обладать амортизационными свойствами (ударопоглощающие покрытия) по всей зоне приземления детей с игрового оборудования. Резиновые виды покрытий не должны иметь участков, на которых возможно застревание частей тела, одежды или обуви ребенка на всей площади детской площадки.

13.3.5. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

13.3.6. Детские площадки могут озеленяться посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки могут высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева.

13.3.5. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

13.3.6 На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования, информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

13.3.7 Песок в песочнице должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям.

13.3.8 В целях обеспечения безопасности детей, площадки рекомендуется отгораживать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

13.3.9 Минимальное расстояние до контейнерных площадок – 20 м, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта – не менее 50 м.

13.3.10. Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии – должны соответствовать государственным стандартам.

Покрытие зоны приземления должно состоять из материала, обеспечивающего

безопасное приземление при падении. Не должно быть загрязнений или частиц глины.

13.3.11. При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

13.3.12 Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

13.3.13 Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежными (при покачивании конструкции).

13.3.14 Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

13.3.15. лены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

13.3.16 Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

13.3.17. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

13.3.18 Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

13.3.19. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

12.3.20. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов, неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

13.3.21. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления. При наличии сыпучего покрытия (например, песка) фундаменты должны соответствовать следующим требованиям:

а) элементы фундамента должны располагаться на глубине не менее 400 мм от поверхности покрытия игровой площадки;

б) глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента

конической формы должна быть не менее 200 мм;

в) острые кромки фундамента должны быть закруглены. Радиус закругления – не менее 20 мм;

г) концы элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов), должны располагаться на глубине не менее 400 мм от уровня поверхности покрытия игровой площадки.

13.3.22. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать при необходимости оказание помощи взрослыми детям без каких-либо дополнительных средств. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 x 500 мм.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

13.3.23. Размеры элемента (диаметр сечения) оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должны быть не менее 16 мм и не более 45 мм в любом направлении. Ширина элемента оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должна быть не более 60 мм.

13.3.24. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка.

13.3.25. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

13.3.26. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

13.3.27. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов.

13.3.28. Контроль за техническим состоянием, обслуживанием и ремонтом оборудования и покрытия площадки, наличием и состоянием документации и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами.

Указанные лица должны периодически, не менее одного раза в 12 месяцев, оценивать эффективность мероприятий по обеспечению безопасности площадки и на основе опыта эксплуатации или при изменении условий эксплуатации корректировать (если это необходимо) комплекс мероприятий по обеспечению безопасности.

13.3.29. Контроль за техническим состоянием оборудования площадок включает:



- а) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;
- б) регулярный визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудованием, климатическими условиями, актами вандализма;
- в) функциональный осмотр, который представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;
- г) ежегодный основной осмотр, который представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

13.3.30. Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливается с учетом условий эксплуатации. Регулярный визуальный осмотр оборудования площадок, подвергающихся интенсивному использованию, проводится ежедневно.

13.3.31. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования. Результаты осмотра фиксируются в акте осмотра.

13.3.32. Ежегодный основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного основного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ. Результаты осмотра фиксируются в акте осмотра.

13.3.33. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида должны быть разработаны графики проведения осмотров.

13.3.34. Результаты осмотра, проведения обслуживания и ремонта площадок регистрируются в журнале, который хранится у лица, осуществляющего контроль за техническим состоянием, обслуживанием и ремонтом оборудования и покрытия площадки.

Эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

Должен быть обеспечен доступ лиц, осуществляющих обслуживание и ремонтные работы, к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования и покрытия площадки.

13.3.35. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

13.3.36. Обслуживание оборудования и покрытия площадки включает в себя:

мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки;

проверку и подтягивание узлов крепления;

обновление окраски оборудования;

обслуживание ударопоглощающих покрытий;

смазку подшипников;

восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

13.3.37. Ремонтные работы включают в себя:

замену крепежных деталей;

сварку;

замену частей оборудования (например, изношенных желобов горок);

замену структурных элементов оборудования.

13.3.37. Лица, осуществляющие обслуживание и ремонт площадок, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм.

13.3.38. Оборудование подлежит окраске не менее одного раза в год в период проведения ежегодных мероприятий по благоустройству, а также по мере необходимости.

Оборудование подлежит регулярной очистке от снега и загрязнений.

Оборудование и элементы благоустройства детских площадок должны содержаться в технически исправном состоянии, а также быть безопасными для детей.

13.4. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускаются.

13.4.1. Перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, элементы сопряжения покрытий.

На спортивной площадке могут располагаться скамьи, осветительное оборудование, урны, иные элементы.

13.4.2. Озеленение рекомендуется размещать по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

13.4.3. Спортивное оборудование:

а) должно быть без трещин, дыр, заплат, разрывов цепей (тросов, канатов, сетки), гнили, разрушений, грибка, коррозии, пятен и потеков ржавчины, задиров, отщепов, сколов, острых концов и кромок;

б) не должно иметь выступающих элементов с острыми концами или

кромками, должно иметь защиту концов труб, выступающих концов болтов, должно иметь закругленные углы и края любой доступной для пользователей части оборудования;

в) должно иметь гладкие сварные швы;

г) должно обеспечивать прочность и устойчивость.

Стойки (штанги) ворот, баскетбольные и волейбольные стойки на спортивных площадках, расположенных на общественных и дворовых территориях, не должны быть свободностоящими, не должны опрокидываться или скользить.

На спортивных площадках, расположенных на территориях общего пользования и дворовых территориях, следует закреплять стойки (штанги) ворот в установочных гильзах, устанавливаемых в бетон (бетонные блоки). При закреплении ворот для мини-футбола и гандбола допускается использовать для установки крепления анкерного типа.

Для исключения опрокидывания (скольжения) лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии – собственник и (или) иной законный владелец), проводит оценку устойчивости ворот при горизонтальном нагружении в соответствии с требованиями национальных стандартов Российской Федерации.

13.4.4. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов.

13.4.5. Контроль за техническим состоянием, обслуживанием и ремонтом оборудования и покрытия площадки, наличием и состоянием документации и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами.

13.4.6. Контроль за техническим состоянием оборудования площадок включает:

а) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

б) регулярный визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудованием, климатическими условиями, актами вандализма;

в) функциональный осмотр, который представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;

г) ежегодный основной осмотр, который представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

13.4.7. Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливается с учетом условий эксплуатации. Регулярный визуальный осмотр оборудования площадок, подвергающихся интенсивному использованию, проводится ежедневно.

13.4.8. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

13.4.9. Ежегодный основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения

деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного основного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ. Результаты осмотра фиксируются в акте осмотра.

13.4.10. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида должны быть разработаны графики проведения осмотров.

13.4.11. Результаты осмотра площадок и проведение технического обслуживания и ремонта регистрируются в журнале, который хранится у лица, осуществляющего контроль за техническим состоянием, обслуживанием и ремонтом оборудования и покрытия площадки.

Эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

Должен быть обеспечен доступ лиц, осуществляющих обслуживание и ремонтные работы, к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования и покрытия площадки.

13.4.12. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

13.4.13. Обслуживание оборудования и покрытия площадки включает в себя:

мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки;

проверку и подтягивание узлов крепления;

обновление окраски оборудования;

обслуживание ударопоглощающих покрытий;

смазку подшипников;

восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

13.4.14. Лица, осуществляющие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

13.4.15. Оборудование подлежит окраске не менее одного раза в год в период проведения ежегодных мероприятий по благоустройству, а также по мере необходимости.

Оборудование подлежит регулярной очистке от снега и загрязнений.

13.4.16. Оборудование и элементы благоустройства спортивных площадок должны содержаться в технически исправном состоянии, а также быть безопасными для детей.

## 14. Размещение автостоянок, парковок (парковочных) мест

14.1. На территории муниципального округа предусматриваются следующие виды автостоянок и парковок:

автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям, иным объектам;

парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др) в специально выделенные и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

14.2. Элементы благоустройства площадок автостоянок и парковок включают твердые виды покрытия, подъездные пути с твердым покрытием, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы.

На площадках автостоянок и парковок могут располагаться осветительное и информационное оборудование, иные элементы.

Площадки для постоянного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняются в одном уровне без укладки бортового камня.

Установка ограждений и иных конструкций, препятствующих использованию автостоянок и парковок, не допускается.

14.3. Организацию заездов на площадки автостоянок рекомендуется предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

14.4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов рекомендуется предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

14.5. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз твердых коммунальных отходов.

14.6. При планировке территорий общего пользования и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения

парковки автотранспортных средств на газонах, цветниках и иных территориях, занятых травянистыми растениями, детских и спортивных площадках. В качестве специального препятствия в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном может применяться установка повышенного бортового камня на площадках автостоянок.

14.7. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

14.8. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

- размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;
- препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

14.9 Территория автостоянок и парковок, элементы благоустройства поддерживаются в чистоте и порядке, обеспечивается их надлежащее эксплуатационное состояние.

## 15. Малые архитектурные формы

15.1. Территории жилой застройки, общественно-деловые, рекреационные и другие зоны оборудуются малыми архитектурными формами. Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с администрацией Тотемского муниципального округа.

15.2. При выборе малых архитектурных форм (далее — МАФ) рекомендуется использовать изделия с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для Тотемского муниципального округа.

15.3. К элементам монументально-декоративного оформления округа могут относиться скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и иные художественно-декоративные объекты.

15.4. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами по согласованию с администрацией Тотемского муниципального округа.

Согласование размещения малых архитектурных форм на земельных участках физических и юридических лиц с ограниченным режимом использования и не доступных для общественного обозрения не требуется.

15.5. В целях защиты МАФ от графического вандализма рекомендуется:

- а) минимизировать площадь поверхности МАФ, при этом свободные поверхности рекомендуется делать с рельефным текстурированием или перфорированием,

- препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;
- б) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и другие элементы).
- в) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;
- г) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

15.6. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические и юридические лица обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителем). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

15.7. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

- обеспечить безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);
- ежегодно выполнять замену песка в песочницах;
- выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи;
- осуществлять ремонт МАФ по мере необходимости;
- осуществлять окраску МАФ один раз в год в период проведения ежегодных мероприятий по благоустройству, а также по мере необходимости;
- содержать МАФ в технически исправном состоянии, очищать от грязи.

В летнее время проводится постоянный осмотр МАФ, находящихся на объекте, своевременный ремонт или удаление их; неоднократный обмыв с применением моющих средств.

Особое внимание должно быть уделено МАФ, применяемых для оформления спортивных площадок, детских площадок, арен, троп здоровья, экологических троп и т. п. Они должны постоянно находиться в исправном состоянии, все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены между собой.

15.8. Запрещается:

- разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

- использование малых архитектурных форм не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.).

15.9. Садово-парковая мебель должна быть окрашена, не иметь сломанных элементов, способных нанести травму. Сломанные элементы садово-парковой мебели заменяются новыми и окрашиваются в тот же цвет.

15.10. Требования к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

15.11. К мебели Тотемского муниципального округа относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территориях общего пользования, прилегающих и дворовых территориях, скамей и столов — на площадках для настольных игр и иное подобное оборудование.

15.12. При размещении уличной мебели рекомендуется:

а) осуществлять установку скамей на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли;

б) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями — при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней — при оборудовании транзитных зон;

в) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

На территориях парков возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

Количество размещаемой мебели Тотемского муниципального округа устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

15.13. Мебель Тотемского муниципального округа должна содержаться в технически исправном состоянии и быть очищенной от грязи.

15.12. Установка цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений.

15.13. При установке ограждений обеспечивается:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов) или естественного цвета используемого материала.

15.14. На тротуарах автомобильных дорог рекомендуется использовать следующие



типы МАФ:

- а) установки освещения;
- б) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;
- в) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;
- г) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
- д) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;
- е) урны.

15.15. Для пешеходных зон и коммуникаций рекомендуется использовать следующие типы МАФ:

- а) установки освещения;
- б) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;
- в) цветочницы, вазоны, кашпо;
- г) информационные стенды;
- д) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
- е) столы для настольных игр;
- ж) урны.

## 16. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, пешеходных переходов.

16.1. К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории населенных пунктов Тотемского муниципального округа.

При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

16.2. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

16.3. При создании пешеходных тротуаров необходимо учитывать следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;
- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям, рекомендуется осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

16.4. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

16.5. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны быть выполнены шириной не менее 1,5 метров, позволяющей избежать образования толпы.

Пешеходные маршруты необходимо обеспечить освещением.

16.6. При планировании пешеходных маршрутов рекомендуется создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

16.7. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

Все точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами должны быть оснащены устройствами бордюрных пандусов.

16.8. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

16.9. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) следует предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

16.10. На тротуарах с активным потоком пешеходов городская мебель располагается в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

16.11. При организации объектов велосипедной инфраструктуры необходимо создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

16.12. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

16.13. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, должно быть предусмотрено освещение, на рекреационных территориях — озеленение вдоль велодорожек.

16.14. Пешеходные переходы следует размещать на пути сформировавшихся регулярных пешеходных потоков по возможно кратчайшему пути к объекту притяжения пешеходов (остановки маршрутных транспортных средств, жилые кварталы, культурно-развлекательные центры, объекты торговли, зоны рекреационного назначения и т.п), а также на всех перекрестках улиц.

16.15. При размещении пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается устройство земляных валов, посадка деревьев и кустарников, установка сооружений (кроме технических средств организации дорожного движения, а также за исключением рекламных конструкций и наружной рекламы, размещенных на улицах населенных пунктов) высотой более 0,5 м. Стороны треугольника имеют следующие размеры: 10x50 м при разрешенной скорости движения транспортных

средств 40 км/ч; 7х85 м — при скорости 60км/ч.

6.16. Перечень элементов благоустройства пешеходных переходов включает дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

16.17. Элементы благоустройства пешеходных переходов должны содержаться в технически исправном состоянии и быть очищены от загрязнений.

## 17. Обустройство территории муниципального округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп

17.1. Собственники объектов и элементов благоустройства Тотемского муниципального округа должны создавать инвалидам и другим маломобильным группам населения (далее - МГН) условия для беспрепятственного доступа и пользования объектами и элементами благоустройства.

17.2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов и элементов благоустройства осуществляется в соответствии с проектной документацией, которая разрабатывается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в части обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, в том числе СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

17.3. Собственники объектов и элементов благоустройства округа обязаны поддерживать в нормативном состоянии сооружения, оборудование, устройства, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа МГН к объектам и элементам благоустройства населенного пункта.

## 18. Общие требования к организации уборки территории

### 18.1. Общие требования к организации уборки территории

18.1.1. Правообладатели земельных участков или иные лица, несущие бремя содержания этих участков (далее – лица, ответственные за уборку территорий), обязаны обеспечивать организацию и производство уборочных работ.

18.1.2. Уборочные работы на территории Тотемского муниципального округа осуществляются в соответствии со схемой уборки территорий. Порядок разработки и утверждения схемы уборки территорий, а также доведения содержащейся в ней информации до сведения лиц, ответственных за уборку территорий, определяется администрацией Тотемского муниципального округа.

Схема уборки территорий содержит:

- 1) адресный перечень земельных участков (территорий);
- 2) картографические данные земельных участков (территорий), с указанием лиц, ответственных за уборку конкретных территорий.

Схема уборки территорий составляется таким образом, чтобы исключалось наличие земельных участков (территорий), в отношении которых не определены лица, ответственные за уборку территорий.

18.1.3. На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. Удаление отходов из урн должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки.

18.1.4. В условиях экстремальных погодных явлений (ливневые дожди, ураганы, сильные снегопады и морозы, паводки и подтопления и т.п.), чрезвычайных ситуаций режим уборочных работ может быть установлен решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

18.1.5. Запрещается совершение действий (бездействия), в том числе размещение транспортных средств, препятствующих проведению работ по механизированной уборке территорий, а также проведению работ по очистке кровель зданий от снега, наледи и (или) удалению сосулек, деятельности специализированной организации по сбору и вывозу (транспортировке) с помощью транспортных средств мусора из мест, предназначенных для его накопления (временного складирования) в контейнерах, мусоросборниках или на специально отведенных площадках.

18.2. Уборка территории в осенне-зимний период.

18.2.1. Уборка территорий в осенне-зимний период осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и ГОСТ Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля» (далее – ГОСТ Р 50597-2017).

18.2.2. Осенне-зимний период устанавливается с 16 октября по 15 апреля. Указанный период может быть скорректирован правовым актом администрации Тотемского муниципального округа.

18.2.3. Лица, ответственные за уборку территорий, в срок до 16 октября обеспечивают готовность уборочной техники (при наличии), необходимого количества противогололедных материалов, осуществление действий, необходимых для организации вывоза снега при проведении уборочных работ в осенне-зимний период.

18.2.4. Уборка территорий в осенне-зимний период включает:

- уборку снега и снежно-ледяных образований на дорогах и тротуарах;
- обработку противогололедными материалами покрытий дорог и тротуаров;
- уборку снега и снежно-ледяных образований на подъездных путях к контейнерным площадкам;
- уборку зданий, строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения) от снега, льда и сосулек, в том числе находящихся на фасаде, карнизах, крышах, у водосточных труб и на других элементах фасада;
- вывоз снега с территорий, складирование снега на которых запрещено.

18.2.5. Сроки уборки снега и устранения зимней скользкости на проезжей части устанавливаются в зависимости от вида снежно-ледяных образований, категории дороги, группы улицы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

<b>Вид снежно-ледяных образований*</b>	<b>Категория дороги**</b>	<b>Группа улиц***</b>	<b>Срок устранения****, ч, не более</b>
Рыхлый или талый снег	III-IV	Д, Е	6
	V	–	12
Зимняя скользкость	III	Г, Д	5
	IV	Е	6
	V	–	12

\* Виды снежно-ледяных образований определяются в соответствии с таблицей 2.

\*\* Категории дорог приняты в соответствии с приложением к Правилам классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 (далее – Правила классификации автомобильных дорог).

\*\*\* Улицы подразделяются на группы по их значению в соответствии с таблицей 3.

\*\*\*\* Срок устранения рыхлого или талого снега (снегоочистки) отсчитывается с момента окончания снегопада и (или) метели до полного его устранения, а зимней скользкости – с момента ее обнаружения.

Таблица 2

<b>Вид образований</b>	<b>Описание</b>
<b>Снег</b>	
Рыхлый снег	Неуплотненный слой снега, откладывающийся на покрытии проезжей части, обочинах и тротуарах во время снегопада и метелей.
Талый снег	Снег, превращенный в жидкую массу противогололедными материалами, транспортными средствами и пешеходами.
<b>Зимняя скользкость</b>	

Стекловидный лед, гололед	Лед на дорожном покрытии в виде гладкой пленки или шероховатой корки.
Уплотненный снег, снежный накат	Слой снега, образующийся в результате его уплотнения на дорожном покрытии транспортными средствами, на посадочных площадках остановок маршрутных транспортных средств, на тротуарах – пешеходами или механизированной уборкой.

Таблица 3

Группы улиц	Категории дорог и улиц городов и сельских поселений*
Г	Магистральные улицы районного значения, пешеходно-транспортные, поселковые дороги
Д	Улицы и дороги местного значения (кроме парковых), главные улицы, улицы в жилой застройке основные
Е	Улицы в жилой застройке второстепенные, проезды основные, велосипедные дорожки
* Категории дорог приняты в соответствии с Правилами классификации автомобильных дорог.	

18.2.6. Сроки уборки снега и устранения зимней скользкости на покрытии тротуаров, служебных проходов мостовых сооружений, пешеходных, велосипедных дорожек и на остановочных пунктах маршрутных транспортных средств устанавливаются в зависимости от вида снежно-ледяных образований и интенсивности движения пешеходов (велосипедистов) в соответствии с таблицей 4.

Наличие снега и зимней скользкости не допускается после окончания работ по их устранению.

Таблица 4

Вид снежно-ледяных образований	Интенсивность движения пешеходов (велосипедистов), чел./ч	Сроки устранения*, ч, не более
Рыхлый и талый снег	более 250	1
	100-250	2
	менее 100	3

Зимняя скользкость	более 250	12
	100-250	18
	менее 100	24
* Срок устранения отсчитывается с момента окончания снегопада.		

18.2.7. Во избежание наката (уплотненного снега) на дорогах и тротуарах уборка снега должна производиться с начала снегопада и продолжаться до устранения последствий снегопада, мешающих нормальным условиям.

18.2.8. Во время снегопада и (или) метели и до окончания снегоочистки на проезжей части дорог категории III (обычные автомобильные дороги с шириной полосы движения от 3,25 до 3,5 м) допускается наличие рыхлого (талого) снега толщиной не более 1 см, на дорогах категории IV (обычные автомобильные дороги с шириной полосы движения от 3 до 3,25 м) – не более 2 см, на всех группах улиц – 5 см.

18.2.9. На покрытии проезжей части возможно устройство уплотненного снежного покрова (далее – УСП) толщиной от 3 до 8 см в период зимнего содержания дорог с интенсивностью движения не более 1500 авт/сут.

На дорогах с УСП должно быть установлено ограничение максимальной скорости до 60 км/ч с помощью дорожных знаков 3.24 «Ограничение максимальной скорости», также рекомендуется устанавливать знаки 1.15 «Скользкая дорога» в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

УСП не должен иметь дефектов и рыхлого снега, влияющих на безопасность дорожного движения, устранение которых осуществляют в сроки в соответствии с таблицей 5.

Удаление УСП при наступлении среднесуточной положительной температуры воздуха должно быть осуществлено в срок не более 2 суток.

Таблица 5

Вид дефекта	Размер	Срок устранения, сут (не более)
Глубина колеи, см, более	3	2
Отдельные возвышения и углубления (неровности) высотой/глубиной более 4 см и площадью, м <sup>2</sup> , более	0,09	2
Рыхлый свежавыпавший снег на УСП толщиной,	8,00	6

см, более		
-----------	--	--

### 18.2.1. Формирование снежных валов.

18.2.11. Снежные валы на обочинах дорог категорий III-IV (обычные автомобильные дороги с шириной полосы движения от 3 до 3,5 м) рекомендуется устраивать высотой не более 1,0 м.

### 18.2.12. На улицах:

- снег с проезжей части для временного размещения убирают в лотковую часть, на разделительную полосу или обочину и формируют в виде валов шириной не более 1,5 м с разрывами длиной 2,0-2,5 м;

- устройство разрывов и очистку водосточных решеток осуществляют в течение 16 часов после окончания снегопада;

- в лотковой части снежный вал формируют на расстоянии 0,5 м от бортового камня или барьерного ограждения для пропуска талых вод;

- перемещение снега на бортовой камень, тротуары, газоны при формировании вала не допускается;

- вывоз сформированных снежных валов с улиц групп Г, Д (магистральные улицы районного значения, пешеходно-транспортные, поселковые дороги; улицы и дороги местного значения (кроме парковых), главные улицы, улицы в жилой застройке основные) осуществляют в течение 9 дней, групп Е (улицы в жилой застройке второстепенные, проезды основные, велосипедные дорожки) – в течении 12 дней с момента окончания снегопада.

### 18.2.13. Формирование снежных валов на дорогах не допускается:

- перед пересечениями в одном уровне в зоне треугольника видимости с размерами сторон, определяемыми в соответствии с пунктом 7.1 ГОСТ Р 50597-2017, вне обочины высотой более 0,5 м;

- перед пересечениями в одном уровне, железнодорожными переездами, пешеходными переходами и остановочными пунктами маршрутных транспортных средств по условиям таблицы 6 – высотой более 0,5 м;

- на разделительной полосе шириной менее 5 м;

- на разделительной полосе шириной 5 м и более при отсутствии ограждений – высотой более 1 м;

- на тротуарах.

Таблица 6

Категория дороги	Элемент дороги	Расстояние до элемента дороги, м, не менее
III-V	Железнодорожный переезд	400
	Пересечение в одном уровне	150
	Остановочный пункт маршрутных транспортных средств	20



	Пешеходный переход	15
--	--------------------	----

18.2.14. Формирование снежных валов на улицах не допускается:

- на пересечениях улиц (дорог) в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в пределах треугольника видимости;
- ближе 10 м от пешеходного перехода;
- ближе 20 м от остановочного пункта маршрутных транспортных средств;
- на тротуарах.

18.2.15. Формирование снежных валов не допускается на мостовых сооружениях дорог и улиц.

18.2.16. Работа по уборке снега и зимней скользкости при необходимости должна сопровождаться посыпкой проезжей части и тротуаров противогололедными материалами (смесями). Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать 3 часов с начала снегопада.

Обработка противогололедными материалами должна производиться с начала снегопада или появления гололеда. В случае получения от метеорологической службы предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц – крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, остановки пассажирского транспорта, площади. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке противогололедными материалами проезжей части дорог с твердым покрытием.

Для очистки дорожных покрытий допускается сочетание механизированной очистки с использованием противогололедных материалов и реагентов, разрешенных к применению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Тротуары должны обрабатываться противогололедными материалами без применения хлоридов.

18.2.17. Удаление наледей на тротуарах, дорогах, проездах, появляющихся в зимнее время в результате аварий на сетях инженерно-технического обеспечения, осуществляется правообладателями указанных сетей в сроки, предусмотренные пунктами 18.2.4, 18.2.5 настоящих Правил благоустройства.

18.2.18. Владельцы контейнерных площадок обязаны в зимний период очищать контейнерную площадку от снега, льда по мере необходимости.

18.2.19. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров очищаются от снега и наледи, в случае гололеда обрабатываются противогололедными материалами.

18.2.20. Вывоз снега осуществляется в специально отведенные и подготовленные места приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза снега).

18.3. Очистка кровель и элементов фасадов зданий от снега, наледи и сосулек.

18.3.1. Собственники зданий и сооружений, временных объектов, а также

помещений многоквартирного дома, собственники вывесок, указателей, рекламных конструкций или уполномоченные ими лица обязаны производить своевременную очистку кровель, выступающих частей фасадов (балконов, карнизов, козырьков (слой снега не более 20 см), водосточных труб, вывесок) от снега, наледи и сосулек, исключаящую создание угрозы для жизни и здоровья людей. Очистка кровель и элементов фасадов зданий от наледообразований на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

18.3.2. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

18.3.3. Очистка крыш зданий и элементов фасадов от снега, наледообразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести мероприятия, обеспечивающие безопасность людей: назначить дежурных, оградить места сброса снега и наледи.

18.3.4. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

Уборка сброшенных снега и наледи осуществляется сразу после окончания работ по очистке кровель. Обязанность по уборке (вывозу) сброшенных снега и наледи возлагается на собственников зданий, строений, сооружений, с кровель которых был осуществлен сброс, на лиц, ответственных за содержание таких зданий, строений, сооружений.

Запрещается сбрасывать снег, лед и бытовые отходы в воронки водосточных труб.

18.3.5. Снегоочистка кровель зданий осуществляется при отсутствии транспортных средств в местах сброса снега и наледи.

18.3.6. Для предотвращения сверхнормативных нагрузок на крыши, карнизы и козырьки зданий и сооружений, а также для предотвращения разрушений несущих конструкций снег и образовавшиеся ледяные наросты после каждого обильного снегопада подлежат немедленной уборке владельцами этих зданий и сооружений с соблюдением мер предосторожности: назначением дежурных, ограждением тротуаров сигнальной лентой, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

18.4. Уборка территории в весенне-летний период

18.4.1. Весенне-летний период устанавливается с 16 апреля по 15 октября.

Ежегодно при переходе на уборку в весенне-летний период необходимо тщательно очистить дороги, улицы, тротуары и лотки, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки и площадки с усовершенствованным покрытием от наносов, а всю территорию – от накопившихся за зиму загрязнений с последующим вывозом.

18.4.1. На территории Тотемского муниципального округа ежегодно в весенне-летний период проводятся мероприятия по благоустройству с участием граждан и

организаций, направленные на приведение территорий в соответствие с нормативными характеристиками.

18.4.2. Перечень территорий с указанием конкретных работ по благоустройству, сроком их проведения и ответственных лиц, а также порядок доведения указанной информации до сведения граждан и организаций определяется администрацией Тотемского муниципального округа.

18.4.4. В период проведения мероприятий по благоустройству администрация Тотемского муниципального округа обеспечивают:

- информирование граждан и организаций о проведении мероприятий по благоустройству (в том числе о конкретных сроках и местах проведения работ);
- возможность участия в мероприятиях по благоустройству коллективов предприятий, организаций, учреждений, учащихся, студентов и населения по месту жительства;
- готовность инвентаря и специальной техники (при необходимости);
- своевременный вывоз собранного мусора в специально отведенные для этих целей места;
- пропаганду проводимой работы по благоустройству, в том числе через средства массовой информации.

18.4.5. По итогам проведения мероприятий по благоустройству с участием граждан и организаций администрация Тотемского муниципального округа формирует перечень дополнительных работ по благоустройству, необходимых к выполнению в текущем году.

18.4.6. Поддерживающая уборка мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны, тротуары и дорожки в парках, скверах, садах, бульварах) производится в период с 7 часов до 19 часов.

Уборка дорожных покрытий и тротуаров должна производиться с 22 часов до 7 часов (при этом необходимо применять меры, предупреждающие шум), а в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия, обильные осадки) – круглосуточно, до устранения последствий обстоятельств непреодолимой силы.

18.4.7. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, улиц и проездов производится в ночное (с 22 часов до 7 часов) и дневное время. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

В жаркие дни (при температуре воздуха выше + 30 °С) поливка дорожных покрытий производится в период с 12 часов до 16 часов.

Подметание дорожных покрытий улиц осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

18.4.8. Требования к уборке дорог в весенне-летний период:

- проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается;
- лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором;
- тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок

общественного транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промываются.

18.4.9. Обочины дорог очищаются от крупногабаритного и другого мусора.

На обочинах дорог высота травяного покрова не должна превышать 15 см. Покос травы производится с последующим вывозом.

18.4.10. В период листопада производится уборка опавшей листвы на газонах вдоль улиц, дворовых территориях и вывоз в установленные места. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на контейнерных площадках.

18.5. Уборка дворовых территорий:

18.5.1. Уборка дворовых территорий должна производиться лицами, ответственными за уборку территорий, указанными в пункте 17.1.1 настоящих Правил.

18.5.2. Дворовые проезды и тротуары ежедневно убираются от смета, пыли, мелкого бытового мусора, снега до 8 часов.

Чистота на придомовых территориях, дворовых проездах и тротуарах, в местах массового посещения поддерживается в течение дня.

Уборка упавших деревьев и обломленных веток с дворовых территорий, дворовых проездов и тротуаров производится незамедлительно не позднее 6 часов с момента обнаружения.

18.5.3. Места, недопустимые для уборочных машин, должны убираться вручную до начала работы машин, с труднодоступных мест допускается подавать снег на полосу, убираемую машинами.

В местах съезда и выезда уборочных машин на тротуаре должны быть устроены пандусы из асфальтобетона или местные понижения бортового камня. Ширина пандуса должна быть на 0,5 метра больше ширины машины.

18.5.4. Лица, ответственные за уборку территорий, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

Материалы и оборудование во дворах следует складировать на специально выделенных площадках.

18.5.5. Особенности уборки тротуаров устанавливаются в зависимости от класса тротуара, определяемого в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

<b>Класс тротуара</b>	<b>Среднее количество пешеходов в час, полученное в результате подсчета пешеходов с 8 до 18 ч. в полосе движения шириной 0,75 м</b>
I	при движении до 50 чел./ч
II	при движении от 51 до 100 чел./ч

III	при движении от 101 и более чел./ч
-----	------------------------------------

18.5.6. На тротуарах I класса допускается механизированная уборка на повышенных скоростях (7-8 км/ч), при условии безопасности движения пешеходов.

Механизированную уборку придомовых территорий допускается проводить в дневное время при скоростях машин до 4 км/ч.

18.5.7. Объем уборочных работ в летнее и зимнее время следует определять по площадям в зависимости от материала покрытия придомовой территории, приведенным в техническом паспорте на жилой дом (дома) и земельный участок.

18.5.8. Уборка придомовых территорий в весенне-летний период

18.5.9. Уборка придомовых территорий в весенне-летний период: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью специализированной техники – должна выполняться преимущественно в ранние, утренние и поздние, вечерние часы. Мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы.

Мойка тротуаров должна быть закончена до выполнения этой операции на проезжей части, для чего время уборки тротуаров должно быть увязано с графиком работы поливочно-мочных машин.

Поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

18.5.10. Периодичность выполнения уборочных работ в весенне-летний период устанавливается в зависимости от интенсивности движения и класса тротуара в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Класс тротуара	Периодичность выполнения
I	Один раз в двое суток
II	Один раз в сутки
III	Два раза в сутки

18.5.11. При наличии особых местных условий, вызывающих повышенную засоренность, периодичность выполнения уборочных работ допускается до трех раз в сутки.

18.5.12. Уборка придомовых территорий в осенне-зимний период

18.5.13. Периодичность выполнения уборочных работ в осенне-зимний период по очистке тротуаров во время снегопада (сдвигка и подметание снега) устанавливается в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Класс тротуара	Периодичность, ч, при температуре воздуха, °С		Периодичность при отсутствии снегопада, сутки
	ниже -2	выше -2	
I	через 3	через 1,5	через 3
II	через 2	через 1	через 2
III	через 1	через 0,5	через 1

18.5.14. Накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах – формироваться в валы.

18.5.15. Очистка покрытий при отсутствии снегопада от снега наносного происхождения должна производиться в ранние, утренние часы машинами с плужно-щеточным оборудованием, периодичность выполнения – один раз в 3, 2 и 1 сутки соответственно для тротуаров I, II и III классов.

18.5.16. Убираемый снег во дворах должен сдвигаться к местам его временного размещения.

Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах и с учетом местных условий на отдельных улицах, допускается временно размещать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений.

Вывоз снега с дворовых территорий и внутридворовых проездов осуществляется в течение 3 суток с момента окончания снегопада.

18.5.17. Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки но не позднее 1 суток с момента его образования. Сгребание и уборка скола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и временно размещаться вместе со снегом.

18.5.18. Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

17.5.19. При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей.

Срок окончания работ по проведению обработки покрытий пескосоляной смесью не должен превышать 3 часов с начала снегопада.

Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены плужно-щеточными снегоочистителями, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

Обработку покрытий следует производить крупнозернистым и среднезернистым речным песком, не содержащим камней и глинистых включений. Песок должен быть просеян через сито с отверстиями диаметром 5 мм и заблаговременно смешан с поваренной солью в количестве 5-8% массы песка.

18.9.20. Лица, ответственные за уборку территорий, с наступлением весенне-летнего периода должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

18.6. Уборка путей подъезда к строительным площадкам.

18.6.1. При эксплуатации строительных площадок должны быть обеспечены ежедневная очистка и содержание в надлежащем виде подъездных путей по длине пятидесяти метров от границ земельного участка, на котором осуществляется строительство.

18.7. Удаление борщевика Сосновского.

18.7.1. Правообладатели земельных участков или иные лица, несущие бремя содержания этих участков (за исключением земельных участков, на которых в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях исключена любая деятельность), обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского.

18.7.2. Мероприятия по удалению борщевика Сосновского проводятся химическим и (или) механическим способами.

18.7.3. Удаление борщевика Сосновского механическим способом выполняется путем ручного и (или) механического скашивания, бульдозерной срезки, обработки фрезой, уборки сухих растений, выкапывания корневой системы или отдельных растений борщевика Сосновского с использованием ручных инструментов, а также путем удаления соцветий борщевика Сосновского.

18.7.4. Удаление борщевика Сосновского химическим способом выполняется путем обработки очагов произрастания растений борщевика Сосновского гербицидами.

18.7.5. Мероприятия по удалению борщевика Сосновского химическим и (или) механическим способами проводятся двукратно. При этом проведение первичной обработки осуществляется до 15 июня, вторичной – до 1 сентября.

## 19. Требования к обустройству мест производства работ

19.1. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ место производства работ должно иметь ограждение, в том числе соответствующее архитектурно-художественным требованиям, аварийное освещение, необходимые указатели, бункеры.

19.2. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ, необходимо обеспечить свободные и безопасные подходы и подъезды к жилым домам и другим объектам на период проведения строительных, ремонтных, земляных работ.

19.3. Запрещается складирование строительных материалов, изделий,

конструкций, оборудования, дров, угля, временное хранение транспортных средств и строительной техники, размещение некапитальных строений и сооружений, а также устройства временного отвала грунта, образовавшегося при производстве земляных работ, за пределами ограждения места проведения земляных работ, указанного в разрешении (ордере) на производство земляных работ, а также за пределами строительных площадок, ограждения мест проведения ремонтных, аварийных и иных работ, в том числе заваливание грунтом пешеходных коммуникаций и проезжей части, детских (спортивных) площадок.

19.4. Не допускается вынос грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) с мест проведения работ на прилегающую территорию.

Строительные объекты и площадки, карьеры и полигоны твердых бытовых отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на собственника или иного законного владельца строительного объекта, площадки, карьера, полигона твердых коммунальных отходов, предприятия по производству строительных материалов.

19.5. При организации и производстве земляных, строительных и иных видов работ, проводимых вблизи древесно-кустарниковой растительности, лица, производящие работы, обязаны:

1) оставлять вокруг дерева свободный приствольный круг диаметром не менее 2 м с последующей установкой решетки или другого защитного покрытия при мощении и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов и тротуаров;

2) располагать подъездные пути и места для установки подъемных кранов вне зоны зеленых насаждений;

3) производить подкоп в зоне корневой системы деревьев, не допуская ее повреждения.

## 20. Организация приема сточных вод

20.1. Настоящим разделом установлены требования к состоянию дренажей зданий и сооружений, в том числе сопутствующих дренажей тепловых сетей, дождеприемников, находящихся в границах отвода земельного участка с трубопроводами и смотровыми колодцами до колодца включения в транзитную сеть, внутриквартальных транзитных сетей дождевой канализации, являющихся общими для нескольких правообладателей, магистральных сетей дождевой канализации, построенных в комплексе с автодорогами, выпусков в водоемы.

20.2. Юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, имеющие системы дренажей и дождевой канализации (собственники и (или) балансодержатели), в том числе смотровые колодцы, камеры, обязаны содержать их в технически исправном состоянии в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, в том числе:

смотровые колодцы и камеры должны быть закрыты специальными крышками, изготовленными в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;



поверхность люков смотровых колодцев и камер, расположенных на дорогах, проездах, тротуарах, газонах должна находиться на уровне отметки покрытия дороги, проезда, тротуара или газона. Отклонения отметки поверхности крышек колодцев и камер должны отвечать требованиям нормативно-технической документации;

конструкция люков, крышек смотровых колодцев, дождеприемников и камер должна исключать возможность их сдвига колесами автотранспорта; крышки колодцев и камер должны иметь маркировку, указывающую на принадлежность колодца или камеры. Метод маркировки должен обеспечить срок ее службы, равный сроку службы крышки;

дефектные крышки, люки колодцев должны своевременно заменяться; должны своевременно производиться ремонт колодцев и регулировка люков на поверхности;

не менее двух раз в год (весной и осенью) дождеприемники, смотровые колодцы и трубопроводы должны очищаться от грязи и ила, выполняться промывка трубопроводов;

должен своевременно производиться капитальный ремонт систем дренажей и дождевой канализации, в том числе смотровых колодцев, камер;

в зимнее время крышки колодцев должны быть расчищены от снега и наледи;

правообладатели не должны допускать застаивания поверхностных вод, подтопления и затопления территории.

20.3. Запрещается в период весеннего паводка сброс снега и сколотого льда в колодцы любых сетей.

20.4. Запрещается сброс мусора в колодцы любых сетей.

20.5. Запрещается самовольное присоединение к системам ливневой канализации.

20.6. Запрещается сброс в систему ливневой канализации округа:

сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала;

кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, цианистый водород и прочие);

веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут и прочее).

## 21. Наземные части линейных сооружений и коммуникаций

21.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие), и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

21.2. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и

дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

21.3. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или нарушение сроков проведения профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

21.4. Должен быть обеспечен свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на территории муниципального образования области.

21.5. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций запрещается:

а) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

б) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

в) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

г) оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;

е) отводить поверхностные воды в систему канализации;

ж) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

з) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

и) производить разборку колонок;

к) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании – покрывать их асфальтом.

21.6. В зимний период места нахождения пожарных гидрантов должны быть расчищены, а также должны быть установлены указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

## 22. Уличное техническое оборудование

22.1. К уличному техническому оборудованию относятся элементы инженерного оборудования (в том числе подъемные площадки для инвалидов колясок, люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

22.2. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим условиям, в том числе:

а) крышки люков, коверов и решетки дождеприемников должны плотно прилегать к соответствующим опорным поверхностям их корпусов. Допуск плоскостности их опорных поверхностей не должен превышать 2 мм;

б) вентиляционные шахты необходимо оборудовать решетками;

в) посадочные поверхности корпуса и крышки люков, коверов и решеток дождеприемников должны обеспечивать устойчивость и бесшумность использования при наезде транспорта (исключить качение).

## 23. Порядок проведения земляных работ

23.1. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера) запрещается, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством.

Лицо, осуществляющее земляные работы, обязано выполнять все условия, установленные разрешением (ордером).

23.2. Разрешение на осуществление земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте инженерных коммуникаций, строительстве подземных сооружений, а также благоустройстве территории, установке и ремонте временных конструкций и сооружений, устранения аварий на подземных инженерных коммуникаций выдается в порядке, установленном администрацией Тотемского муниципального округа.

23.3. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году планируют осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных коммуникаций, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию Тотемского муниципального округа о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, разрешение на производство работ в границах вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов не выдается.

23.4. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно проектной документации и СНиП. При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца. Если в течение 14 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, оно аннулируется и затраты, понесенные организацией за выдачу разрешения, не возмещаются.

23.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Тотемского муниципального округа.

23.6. Место производства земляных работ должно быть оборудовано:

- а) пешеходными мостиками с перилами при необходимости;
- б) звукоизолирующими экранами при необходимости;
- в) защитными ограждениями;
- г) временными дорожными знаками, указателями места проведения земляных работ и (или) объездных путей, освещением;
- д) информационным щитом, в котором указываются:
  - сроки начала и окончания работ;
  - наименование лица, осуществляющего земляные работы, с указанием почтового адреса и номера телефона;
  - реквизиты разрешения (ордера) на производство земляных работ;
  - наименование организации, выдавшей разрешение (ордера) на производство работ, с указанием ее почтового адреса и номеров телефонов.

- В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, лицо, планирующее осуществить производство работ, обязано до начала производства работ информировать лиц, осуществляющих перевозку пассажиров по указанным маршрутам, а также поместить соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

- Оформить при необходимости в установленном порядке разрешение и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, посаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, восстановительная стоимость этих насаждений не возмещается.

23.7. Лицо, осуществляющее земляные работы, обязано содержать место проведения земляных работ в состоянии, обеспечивающем безопасные и беспрепятственные проход пешеходов и проезд транспорта, а также выполнять его уборку, в том числе обеспечить содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, пешеходных мостиков, освещение мест производства земляных работ на весь период работ до полного восстановления благоустройства.

23.8. Лицо, осуществляющее земляные работы, обязано восстановить дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки, произвести восстановление благоустройства территории в объемах и в сроки в соответствии с разрешением (ордером) на производство работ.

Земляные работы считаются законченными после восстановления благоустройства территории.

23.9. При производстве земляных работ запрещается:

а) нарушать график производства земляных работ, осуществлять земляные работы в период приостановления действия разрешения (ордера), после истечения срока его действия, а также осуществлять виды земляных работ, не предусмотренные разрешением (ордером);

б) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, не указанные в разрешении (ордере);

в) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

г) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после земляных окончания работ;

д) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

е) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

ж) перегонять по улицам муниципального образования области транспортные средства и самоходные машины на гусеничном ходу;

з) засыпать землей и строительным материалом деревья, кустарники и газоны, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решетки, лотки и кюветы, тротуары, проезжие части дорог;

и) производить любые самовольные перемещения существующих сетей и коммуникаций, создающих помехи выполнению работ, не согласованные с органами местного самоуправления муниципального образования области.

23.10. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению лицом, производящим земляные работы.

23.11. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом лицо, производящее работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топографической основе.

23.12. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки. При производстве работ на улицах и застроенных территориях грунт немедленно вывозится. Все строительные отходы утилизируются исполнителем работ в соответствии с проектной документацией и договором со специализированной организацией.

23.13. Траншеи на проезжей части и тротуарах засыпаются с послойным уплотнением и поливкой водой, при том верхняя часть траншеи толщиной не менее 30 см засыпается песчано-гравийным, гравийно-песчаным или щебеночно-песчаным материалом. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

23.14. Засыпка траншеи до выполнения исполнительной съемки не допускается. Лицо, получившее разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязано произвести исполнительную съемку.

23.15. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

23.16. С 01 сентября в случае возникновения необходимости проведения работ в пределах проезжей части дороги, осуществлять прокладку инженерных коммуникаций закрытым способом.

23.17. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над

подземными коммуникациями, также и в других местах, где не проводились земляные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения земляных работ, должны быть устранены лицами, получившими разрешение на производство работ, в течение 3 суток.

23.18. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями-владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

23.19. Осуществление земляных работ по просроченным разрешениям признается самовольным проведением земляных работ.

23.20. Плановые земляные работы должны производиться в период с 15 мая по 15 ноября, за исключением работ, проводимых в рамках реализации Национальных проектов, федеральных, региональных и муниципальных программ.

24. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающей территории

24.1. В целях привлечения физических и юридических лиц к благоустройству территории Тотемского муниципального округа настоящими Правилами определяются виды и периодичность работ по содержанию прилегающих территорий, подлежащих обязательному выполнению указанными лицами самостоятельно или по договорам со специализированными организациями за счет указанных лиц.

24.2. Содержание территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется администрацией Тотемского муниципального округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Тотемского муниципального округа.

24.3. Работы по содержанию прилегающих территорий осуществляют:

24.3.1. на прилегающих территориях многоквартирных домов – организации, обслуживающие такие многоквартирные дома, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора – собственники помещений в доме;

2 4.3.2. на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании и аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях – соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

24.3.3. на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях – собственники или пользователи домовладений;

24.3.4. на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях – юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период

проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

24.3.5. на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) – организации, ведущие строительство, производящие работы;

24.3.6. на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, – собственники и арендаторы данных объектов;

24.3.7. на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций – собственники, а в случае их отсутствия – владельцы и пользователи;

24.3.8. на территориях гаражно-строительных кооперативов – соответствующие кооперативы;

24.3.9. на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

24.3.10. на территориях парковок автотранспорта – организации, индивидуальные предприниматели или граждане, во временном пользовании или собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части. При смене владельцев или пользователей зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

24.3.11. на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах – организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

24.3.12. на посадочных площадках общественного транспорта – владельцы торгово-остановочных комплексов при их наличии;

24.3.13. на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи – организации, эксплуатирующие данные сооружения;

24.3.14. на территориях организаций, подъездах к ним – организации в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

24.3.15. на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, – администрация Тотемского муниципального округа.

## 25. Определение границ прилегающих территорий.

Границы прилегающих территорий определяются следующим образом:

25.1. Внутренние границы прилегающих территорий совпадают:

25.1.1. при наличии правоустанавливающих документов на земельный участок с границами земельного участка, принадлежащего физическому(им) или

юридическому(им) лицу(ам) на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения;

25.1.2. при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок со стенами здания, строения, сооружения, принадлежащего физическому(им) или юридическому(им) лицу(ам) на праве собственности, аренды или иного вещного права.

25.2. Внешние границы прилегающих территорий определяются:

26.2.1. Для индивидуальных жилых домов и земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, радиусом 10 метров от внутренних границ прилегающей территории.

25.2.2. Для многоквартирных домов и земельных участков, предназначенных для размещения многоквартирных домов и жилищного строительства, кроме индивидуального, радиусом 25 метров от внутренних границ прилегающей территории.

25.2.3. Для общественно-деловых объектов благоустройства и земельных участков, предназначенных для их размещения, радиусом 30 метров от внутренних границ прилегающей территории.

25.2.4. Для иных объектов благоустройства и земельных участков, предназначенных для их размещения, радиусом 15 метров от внутренних границ прилегающей территории.

25.3. Взаимопересекающиеся прилегающие территории, определенные по вышеуказанным Правилам, подлежат уменьшению до средней линии области взаимопересечения.

25.4. Проезжие части улиц (дорог) не подлежат включению в состав прилегающих территорий. В любом случае ширина прилегающей территории подлежит уменьшению до края проезжей части улицы (дороги).

## 26. Праздничное оформление населенных пунктов Тотемского муниципального округа

26.1. Запрещается размещение элементов праздничного оформления без согласования с:

с собственником (собственниками) имущества, к которому присоединяются элементы праздничного оформления;

с организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации; администрацией Тотемского муниципального округа, в случае размещения элементов праздничного оформления на объектах и территориях, находящихся в муниципальной собственности.

26.2. Работы по удалению элементов праздничного оформления со всех объектов и территорий, независимо от формы собственности, размещенных с нарушением п. 26.1, осуществляются лицами, разместившими указанные элементы, а также собственниками, владельцами или лицами, ответственными за содержание объектов.

26.3. К дефектам внешнего вида элементов праздничного оформления относятся: наличие ржавчины, отслоений краски и царапин на элементах, крепеже; частичное или полное отсутствие свечения элементов светового оформления;



наличие видимых трещин, сколов и других повреждений на поверхности элементов праздничного оформления, видимых деформаций несущих и крепежных элементов.

## 27. Участие граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального округа

27.1. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территории Тотемского муниципального округа и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

- максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта (1 этап);
- совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов (2 этап);
- рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу (3 этап);
- передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц (4 этап).

27.2. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;
- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории, предполагаемым типам озеленения, освещения и осветительного оборудования;
- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и

других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

- создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

- работы с средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте;

в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

- использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных

обсуждений.

27.3. Механизмы общественного участия. Обсуждение проектов может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07. 2014 г. № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

27.4. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- в производстве или размещении элементов благоустройства;
- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;
- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- в иных формах.

27.5. Формы общественного участия в благоустройстве территорий Тотемского муниципального округа.

27.1. Все решения по благоустройству территорий должны приниматься открыто гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий.

27.2. Для повышения уровня доступности информации и информирования жителей о задачах и проектах в сфере благоустройства рекомендуется размещение проектов, а также информации об их реализации на официальном сайте Тотемского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

27.3. Формами общественного участия в благоустройстве территорий муниципальных образований области являются общественные обсуждения и публичные слушания, общественный контроль.

27.4. Рекомендуется открытое общественное обсуждение проектов благоустройства территорий, а также возможность публичного комментария и обсуждения материалов проектов.

27.5. При организации общественных обсуждений проектов благоустройства рекомендуется предусматривать оповещение о проведении общественных обсуждений на официальном сайте Тотемского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах дворовых территорий, а также иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений с указанной информацией.

27.6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации и Вологодской области об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства.

## 28. Создание и содержание отдельных объектов и элементов благоустройства

28.1. Размещение временных объектов, а также объектов развозной и разносной торговли на территории округа осуществляется в порядке, установленном администрацией Тотемского муниципального округа.

28.2. Размещение временных объектов на территории округа производится в соответствии с документами, согласованными администрацией Тотемского муниципального округа:

схемой планировочной организации земельного участка, включающей разбивочный план, план организации рельефа, план благоустройства территории, разработанные в масштабе 1:500 и в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-93;

архитектурными решениями, включающими план временного объекта с указанием площадей помещений, экспликацию помещений, цветовое решение фасадов временного объекта с указанием габаритных размеров, высотных отметок, материалов отделки фасадов, цвета (колера) материалов отделки.

Схема планировочной организации земельного участка временного объекта должна быть согласована со службами поселения, с ресурсоснабжающими организациями населенного пункта, эксплуатирующими инженерные коммуникации, балансодержателями инженерных сетей, отделом архитектуры и градостроительства администрации Тотемского муниципального округа.

28.2.1. При подготовке документов, указанных в пункте 24.2 Правил для размещения новых временных объектов, следует исходить из следующего:

- Размещение временных объектов на территории поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

При размещении объектов в границах охранных зон зарегистрированных

памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры объектов (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

- Не допускается размещение временных объектов под козырьками и в арках зданий (в сквозных проходах, проездах), на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, хозяйственных), на площадках, предназначенных для хранения, временного хранения автотранспорта, посадочных площадках пассажирского транспорта, на придомовой и дворовой территории многоквартирных жилых домов, на инженерных сетях, в охранных зонах инженерных сетей, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м – от ствола дерева,

- Временные объекты рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Объекты рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

- Отделочные материалы конструкций временных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

28.2.2. Владельцы временных объектов обязаны: поддерживать надлежащий внешний вид объекта (в соответствии с согласованным архитектурным решением), выполняя своевременно необходимый ремонт, покраску или замену пришедших в негодность элементов конструкции, рекламных конструкций, малых архитектурных форм (в случае, если их размещение предусмотрено в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка и архитектурными решениями, согласованными в установленном порядке при установке временного объекта);

соблюдать должный санитарный и противопожарный порядок, поддерживать уровень благоустройства территории, следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, элементов малых архитектурных форм.

Владельцы временных объектов обязаны обеспечить вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Вологодской области.

28.2.3. Запрещается установка временных объектов и переоборудование фасадов временных объектов не в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, архитектурными решениями, согласованными в установленном порядке.

28.2.4. К дефектам внешнего вида фасадов, нарушающим архитектурный облик застройки, относятся:

наличие любого повреждения отделочного слоя фасадов и элементов фасадов (тамбуры, крыльца, козырьки, окна, двери, витражи и так далее):

трещины, отслоения, сколы облицовки, обшивки, окраски;

наличие видимых деформаций конструкций фасадов и элементов фасадов, повреждение конструкций и элементов, наличие трещин, царапин, ржавчины, загрязнение фасадов;

изменение цветового решения, фактуры отделочного слоя, наличие несанкционированных надписей на фасадах;

наличие повреждений любого характера на декоративных элементах фасадов (карнизы, пилястры, портики, декоративные пояса, панно и так далее).

28.2.5. Ремонт временных объектов должен производиться ежегодно по итогам проведения собственниками общего осмотра фасадов временных объектов до 1 апреля текущего года.

28.2.6. При весеннем осмотре следует проверять фасады на наличие дефектов внешнего вида, устанавливать объемы по ремонту фасадов с последующим ремонтом в срок до 1 мая текущего года ежегодно.

28.3. Места размещения площадок для выгула домашних животных и (для дрессировки собак) определяются органами местного самоуправления

28.4. Площадки для выгула домашних животных рекомендуется размещать на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

28.4.1 Размеры площадок для выгула домашних животных составляют 400-600 кв.м. В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер таких площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Площадки для выгула домашних животных рекомендуется размещать на удалении от жилой застройки не менее на 50м, но не далее 400м, а на территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не далее 600 м.

28.4.2. Перечень элементов благоустройства для выгула домашних животных включает различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, информационный стенд.

На площадке для выгула домашних животных может располагаться осветительное оборудование, элементы озеленения, иные элементы.

28.4.3. Для покрытия поверхности части площадки для выгула животных, предназначенной непосредственно для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки для выгула домашних животных, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др). Подход к площадке для выгула домашних животных оборудуется твердым видом покрытия.

28.4.4. Ограждение площадки для выгула домашних животных рекомендуется устанавливать высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями

ограждения, его нижним краем и землей следует определить так, чтобы животное не могло покинуть площадку для выгула домашних животных или причинить себе травму.

28.4.5. Озеленение рекомендуется проектировать из плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

28.4.6. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов.

28.4.7. Элементы благоустройства площадок для выгула домашних животных должны содержаться в техническом исправном состоянии и быть очищены от загрязнений.

28.5. Площадки для дрессировки животных рекомендуется размещать на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зоо санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

28.5.1. Рекомендуемые размеры площадок для дрессировки собак составляют не менее 50 кв. м и размещаются на удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

28.5.2. Покрытие площадки для дрессировки собак рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

28.5.3. Площадки для дрессировки собак рекомендуется ограждать забором (металлической сеткой) высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей следует определить так, чтобы животное не могло покинуть площадку для дрессировки собак или причинить себе травму.

28.5.4 Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов.

28.5.6 Элементы благоустройства площадок для выгула домашних животных должны содержаться в техническом исправном состоянии и быть очищены от загрязнений.

28.6. Установка ограждения предусматривается в качестве дополнительного элемента благоустройства с целью обеспечения безопасности граждан.

28.7. Рекомендуется использовать ограждения, выполненные из высококачественных материалов.

28.8. Рекомендуется избегать установки глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях и территориях рекреационного назначения.

28.9. Применение на территории муниципальных образований области ограждений из сетки-рабицы не допускается, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и садовых участков.

28.9. Установка ограждений в виде сплошной кладки строительного кирпича и

строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами не допускается. При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету (тону). Для внешней отделки ограждения рекомендуется использование облицовочного кирпича. Окраска ограждения из облицовочного кирпича не допускается.

28.10. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений в соответствии с порядком установленным администрацией Тотемского муниципального округа.

28.11. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений:

по назначению (декоративные, защитные, ограждающие); по высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м); по виду материала их изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ограждений различных объектов должны соответствовать требованиям нормативов градостроительного проектирования Вологодской области и местным нормативам градостроительного проектирования.

28.12. В местах примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон, цветники и зеленые насаждения устанавливаются ограждения высотой не менее 0,5 м.

Ограждения следует размещать на территории газона, цветника, зеленых насаждений с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 м.

28.13. На территории Тотемского муниципального округа ограждения соседних участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на сторону центральных дорог, магистралей и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

28.14. Собственники и (или) иные законные владельцы обязаны содержать забор или иное ограждение в состоянии, обеспечивающем их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства области и муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления округа.

При содержании заборов или иных ограждений должны соблюдаться требования к расположению и поддержанию привлекательности их внешнего вида.

Требования, установленные к содержанию внешнего вида заборов и иных ограждений настоящими правилами, применяются в части, не противоречащей законодательству в области сохранения, популяризации и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В целях выявления дефектов проводятся осмотры заборов и иных ограждений.



К дефектам внешнего вида заборов и иных ограждений относятся:

повреждение красочного покрытия (в том числе меление, растрескивание, выветривание, вздутие или сморщивание краски);

наличие трещин, разломов; повреждение или разрушение кирпичной, или каменной кладки, архитектурных деталей и других элементов;

наличие подтеков ржавчины, коррозии металлических деталей и частей;

отклонение от вертикали, искривление и разрушение конструкций и (или) отдельных элементов;

провисание или разрывы сетчатых элементов;

расстройства болтовых, заклепочных, сварных, иных соединений конструкций и иные дефекты внешнего вида заборов и иных ограждений.

28.15. Собственники и (или) иные законные владельцы обязаны производить ремонт и восстановление заборов и иных ограждений, а также их очистку по мере загрязнения.

Не допускаются отклонения в положении всего забора иного ограждения по вертикали и по горизонтали более чем на 20 мм.

Запрещается дальнейшая эксплуатация заборов и иных ограждений (отдельных элементов ограждения) без проведения ремонта, если общая площадь повреждения (разрушения) превышает 20% от общей площади забора и иного ограждения.

Окраска заборов и иных ограждений производится с учетом срока службы используемых материалов и их характеристик, установленных производителем.

Металлические элементы и сварные соединения заборов и иных ограждений должны быть прокрашены атмосферостойкими красками.

Окрашенные поверхности заборов и иных ограждений должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест

28.16. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

28.17. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках.

28.18. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

28.19. Водные устройства должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

28.20. Окраска элементов водных устройств должна производиться не реже одного раза в год в период проведения ежегодных мероприятий по благоустройству, ремонт — по мере необходимости.

28.21. Сроки включения фонтанов, питьевых фонтанчиков, декоративных водоемов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяется Тотемским муниципальным органом.

## 29. Сезонные (летние) кафе

29.1. Размещение сезонных (летних) кафе производится на любой период времени с 1 апреля по 1 ноября. Собственник и(или) иной законный владелец стационарного предприятия общественного питания, выполняет монтаж сезонного (летнего) кафе не ранее 15 марта, демонтаж – не позднее 15 ноября.

29.2. Типы сезонных (летних) кафе:

компактные – в виде выступов на уровне первого этажа или сидений на подоконниках оконных (витринных) проемов наружной стены зала обслуживания здания предприятия общественного питания;

террасы – непосредственно примыкающие к зданию (строению, сооружению) предприятия общественного питания;

веранды – находящиеся в непосредственной близости от здания (строения, сооружения) предприятия общественного питания.

29.3. Допускается размещение элементов оборудования сезонного (летнего) кафе с заглублением элементов их крепления до 0,3 м.

29.4. При обустройстве летних (сезонных) кафе используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, элементы оборудования.

29.5. При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

а) использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

б) заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

в) использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

29.6. Зонты, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, могут быть как однокупольными, так и многокупольными с центральной опорой. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания. Материалом каркаса устраиваемых зонтов может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы. В качестве материала покрытия используется ткань пастельных тонов.

29.7. В случае размещения нескольких сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам и (или) иным законным владельцам и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных (летних) кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (гармонично взаимосвязанные материалы конструкций, колористические решения, рекламно-информационное оформление), с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного (летнего) кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

29.8. Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле, с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

29.9. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, размещаются в одну линию в границах места размещения сезонного (летнего) кафе.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных летних (кафе), не может быть менее 0,6 м (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и превышать 0,9 м (за исключением раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,9 м и в разобранном – 1,8 м).

Конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость.

Конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов, создающих угрозу получения травм.

В качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения).

29.10. Элементы озеленения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть устойчивыми.

Не используются контейнеры для озеленения, изготовленные из легко бьющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика. Для организации озеленения сезонного (летнего) кафе допускается использование подвесных контейнеров, в том числе путем их размещения на декоративных ограждениях.

29.11. Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве сезонного (летнего) кафе допускается организация технологического настила высотой не более 0,45 м от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила. Технологические настилы устраиваются на территории, имеющей уклон более 3 процентов (включительно), для целей ее выравнивания, в целях изоляции элементов крепления и элементов оборудования, для прокладки сетей электроснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности, для организации ливневого стока с поверхности тротуара.

Вне зависимости от угла наклона территории, на которой размещается сезонное (летнее) кафе, осуществляется устройство технологического настила при неудовлетворительном состоянии покрытия территории в границах места размещения сезонного (летнего) кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и т.д.).

Лестничные сходы с технологического настила по ширине не должны быть менее 0,9 м. Доступ маломобильных групп населения на технологический настил

обеспечивается путем применения пандусов с максимальным уклоном 5 процентов. Допускается использование конструкций съемных пандусов.

29.12. Высота элементов оборудования сезонного (летнего) кафе не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

25.13. При эксплуатации сезонного (летнего) кафе не допускается:

а) использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном в непосредственной близости к помещениям жилых зданий;

б) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время;

в) использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

29.14. При необходимости проведения аварийных работ собственник и (или) иной законный владелец стационарного предприятия общественного питания обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный органом местного самоуправления период времени.

29.15. Элементы оборудования сезонных (летних) кафе должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от загрязнений.

Не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

### 30. Строительные площадки

30.1. До начала работ строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами должны быть оборудованы:

а) защитными ограждениями;

б) указателями, знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов, освещением;

в) информационным щитом, в котором указываются:

наименования объекта, сроки начала и окончания работ, схема объекта;

наименования застройщика (технического заказчика);

наименование представителя застройщика (технического заказчика) – должностного лица, отвечающего за ведение строительного контроля;

наименование исполнителя работ (подрядной организации, генеральной подрядной организации) – инициалы, фамилия, должность, номер в национальном реестре специалистов и номера телефонов лица, ответственного за организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта;

наименование представителя органа государственного строительного надзора или местного самоуправления, курирующего строительство;

наименование ответственного представителя проектной организации – должностного лица, отвечающего за ведение авторского надзора, в случаях, когда он выполняется;

наименование и контактные данные саморегулируемой организации лица, осуществляющего строительство.

30.2. Лица, осуществляющие строительство, содержат строительные площадки, ограждения строительных площадок и прилегающую к ним территорию по периметру ограждения строительной площадки.

Ограждения строительных площадок должны иметь внешний вид, соответствующий установленным требованиям, в том числе архитектурно-художественным требованиям, быть очищены от грязи, надписей, объявлений, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, информации, не согласованной с органами местного самоуправления.

30.3. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должен быть установлен контейнер, для сбора и хранения строительных отходов – бункер-накопитель. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться не реже одного раза в день.

Складирование строительного мусора на строительной площадке навалом запрещается.

30.4. Для защиты от пыли территорий, прилегающих к строительным площадкам ограждения строительных площадок могут быть оснащены сетками, обеспечивающими удержание строительной пыли.

30.5. Каждый выезд с территории строительной площадки должен быть оборудован пунктом очистки (мойки) колес транспортных средств в виде бетонной площадки с организованным водоотведением в приемный колодец с последующей утилизацией стоков.

Запрещается выезд транспортного средства с грязными колесами, вынос грунта и грязи с территории строительной площадки на дороги общего пользования.

30.6. На территории строительной площадки не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарника. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены щитами.

30.7. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

30.8. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

## 31. пляж

31.1. пляжи подразделяются на следующие виды:

- 1) по принадлежности (по владельцу пляжа):
  - муниципальные;
  - частные;
  - ведомственные;
  - арендованные;
- 2) по местонахождения:
  - городские;
  - загородные;
- 3) по функциональному назначению:
  - общие;
  - специализированные (детские, лечебные, пляжи гостиниц, домов отдыха, пансионатов, туристических баз и др);
- 4) по близости расположения к средствам размещения туристов:
  - очень близко расположенные (от 50 до 100 м);
  - близко расположенные (от 100 до 500 м);
  - далеко расположенные (от 500 до 1000 м);
  - очень далеко расположенные (более 1000 м).

31.2. Исполнители услуг пляжей должны осуществлять свою деятельность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых документов, регулирующих использование водных объектов для рекреационных целей, и положениями настоящего Единого стандарта.

31.3. Пляжи должны располагаться на территориях, пригодных для использования по климатическим, ландшафтным и санитарно-гигиеническим условиям. Не рекомендуется размещение пляжей вблизи автомобильных дорог, железнодорожного полотна, промышленных предприятий, свалок для мусора, промышленных отходов, а также в местах, незащищенных от холодных ветров, оползневых явлений, возможных селей, лавин и волновых воздействий, химического и бактериального загрязнения воды, почвы и воздуха.

В местах, отведенных для купания, не должно быть выхода грунтовых вод, водоворотов, воронок и течения, превышающего 0,5 м/с. В зону купания не должны допускаться транспортные средства (лодки, катера, уда), за исключением средств спасательной службы.

31.4. При строительстве и оборудовании пляжей необходимо предусматривать берегозащитные, противооползневые и другие защитные мероприятия, предусматривающие безопасность людей и сохранения пляжей.

При расчете необходимой площади территории пляжа следует исходить из норм не менее 8 м<sup>2</sup> для пляжа на водотоках и водоемах на одного человека. При расчете площади детского сектора следует исходить из норм не менее 4 м<sup>2</sup> на одного человека.

31.5. При устройстве пляжей рекомендуется исходить из минимальной площади береговой зоны на 1 человека/туриста:

для речных, озерных и др. - не менее 5 м<sup>2</sup> ;

для детских — не менее 4 м<sup>2</sup> ;

специализированных (для больных с нарушениями опорно-двигательного

аппарата) — 8-10 м<sup>2</sup>.

Вход в воду (места купания) должен быть удобен и безопасен. При отсутствии такового ли неблагоприятных ландшафтных условиях рекомендуется обеспечить удобный подход к воде при помощи лестниц, пандусов, плотов, понтонов и т. д.

Граница зон купания на акватории пляжа должна быть обозначена буйами оранжевого цвета, расположенными на расстоянии 20-30 м друг от друга. Расстояние между буйами может быть уменьшено в зависимости от размера зоны купания и местных условий. Максимальное расстояние от уреза воды до буйков устанавливается в зависимости от местных условий и технических возможностей спасательных служб.

31.6. Пляж должен быть оснащен инженерным оборудованием, обеспечивающим наличие:

системы центральной канализации или локальных очистных сооружений (при отсутствии возможности подключения к централизованным сетям);  
холодное водоснабжение.

При отсутствии инженерных сетей водоснабжения и канализации допускаются неканализованные уборные (люфт-клозеты, биотуалеты и т. п.).

При устройстве пляжей следует предусматривать функциональное зонирование береговой зоны и зоны купания.

31.7. На территории пляжа выделяют следующие функциональные зоны:

40-60 % - зона отдыха (азарий, солярий, теневые навесы).

Затенение отдельных участков пляжа должно обеспечиваться теневыми навесами, зонтами, тентами с учетом пользования последними до 40% отдыхающих на пляже;

5-8% - зона обслуживания (гардеробные, здание проката, буфеты, киоски и пр.);

10% - спортивная зона (площади для настольного тенниса, волейбола, бадминтона, вышки для прыжков в воду, лодочная станция и т. п.);

20-40% - зона озеленения;

5-7% - детский сектор. Для детей до 8-летнего возраста с игровыми сооружениями (песочницы, качели и пр.);

3-5 % - пешеходные дороги.

31.7.1. Входная зона должна располагаться на расстоянии не более 1000 м от парковки.

31.7.2. В зоне отдыха размещаются шезлонги, матрасы, зонты и т. д. Зоны отдыха может быть покрыта песком, галькой, травой, бетонными плитами.

31.7.3. Зона обслуживания располагается в непосредственной близости от зоны отдыха. В зоне обслуживания предоставляются услуги проката шезлонгов, зонтов и т. д., услуги питания.

31.7.4. В спортивных зонах оборудуются площадки для игры в пляжный волейбол, бадминтон, кегли и другие виды спорта.

31.7.5. Детские зоны должны быть выделены, оснащены оборудованием, предназначенным для детских игр и отдыха (песочницы, грибки, карусели, горки и т. д.).

31.7.6. При зонировании акватории пляжа необходимо выделять зоны для купания туристов, лодок, моторных судов, для купания детей и не умеющих плавать и др. Зоны для купания детей и не умеющих плавать должны иметь глубину не более 1,2

м и обозначаться линией поплавков или иными безопасными ограждениями. Купающиеся должны быть защищены от всех водных судов (моторных, парусных, педальных).

31.8. Здания, сооружения и временные конструкции, находящиеся на пляже, должны соответствовать действующему законодательству, строительным нормам и правилам, сводам правил.

Обустройство пляжей без приспособлений для беспрепятственного доступа к нему и использования его инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

Береговую зону пляжей необходимо обеспечить проходными дорожками и другими удобствами для инвалидов.

31.9. При размещении на пляжах лодочной станции и других сооружений для плавсредств границы коридоров для выхода последних следует определять вне зоны купания. Для моторных лодок для выхода последних следует определять вне зоны купания. Для моторных лодок, гидромотоциклов это расстояние лоджно составлять не менее 30 метров.

31.10. На пляже должно быть специально оборудованные для стоянки автотранспорта места, имеющие твердое покрытие (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное), удобные пешеходные подходы и спуски.

В шаговой доступности (не более 1000 м) рекомендуется оборудовать бесплатную стоянку (парковку) для автотранспорта. На стоянке должны быть выделены и обозначены места для автотранспорта инвалидов.

В зоне купания пляжа не разрешается стирка белья, купание животных, мытье автотранспорта.

31.11. Пляж должен быть оборудован стендами:

с информацией по профилактике несчастных случаев на воде;

с указанием температуры воды и температуры воздуха;

с рекомендуемыми температурами воды и воздуха и временем суток, благоприятным для купания.

Запрещающие знаки должны располагаться во всех местах, где это необходимо.

31.12. На пляже должно быть предусмотрено помещение медицинского пункта и спасательной станции с наблюдательной вышкой. На пляжах с большим количеством посетителей, детских пляжах и пляжах для родителей с детьми рекомендуется организовать работу медицинской службы с персоналом, обладающим соответствующей квалификацией и необходимым оборудованием.

Спасательный пост оснащен помещениями для размещения спасателей и спасательного имущества, средствами спасения, связи, наблюдения, оповещения, оказания первой помощи и другим имуществом (средствами). Спасатели должны находиться на расстоянии не более 200 м друг от друга, количество спасателей — не менее двух человек одновременно.

При отсутствии на пляже спасательной службы необходимо обеспечить наличие спасательного оборудования и инвентаря, а также доступ к аварийному телефону с указанием номеров спасательных служб. Спасательное оборудование должно включать: спасательные круги (расположенные на щитах), торпеды, спасательные жилеты и т. д.



Спасательное оборудование должно располагаться на расстоянии 100 м друг от друга и снабжено инструкциями по эксплуатации.

Исполнители услуг должны не реже одного раза в месяц организовать проверку состояния спасательного оборудования.

При отсутствии медицинского персонала на пляже обязанности по оказанию первой медицинской помощи возлагаются на спасателей, а при их отсутствии — на администратора пляжа.

Пункты оказания первой медицинской помощи должны быть оснащены следующими медицинскими средствами: бинтами, пластырями, дезинфицирующими средствами, перчатками, кислородным баллоном с маской, жгутами и т. д.

31.13. На пляжах должны находиться следующие санитарно-гигиенические объекты: туалеты/биотуалеты, раздевалки (кабины для переодевания), души и душевые, устройства для мытья ног, урны для мусора. Количество санитарных объектов должно соответствовать количеству посетителей пляжа в пик сезона и протяженности пляжа.

При устройстве туалетов должно быть предусмотрено канализование с отводом сточных вод на очистные сооружения. При отсутствии канализации необходимо устройство водонепроницаемых выгребов.

Туалеты/биотуалеты, кабины для переодевания, душевые должны располагаться на расстоянии не менее 50 м до места купания и не более 100 м друг от друга. Количество туалетов/биотуалетов, кабин для переодевания, душей на пляже должно быть установлено из расчета не менее 1 единицы на 75 человек. Отвод использованных вод допускается в хозяйственно-бытовую канализацию (при наличии такой возможности) или герметичные септики с последующим вывозом на очистные сооружения.

Туалеты/биотуалеты должны быть оснащены туалетной бумагой, мылом, полотенцами (бумажными) или электрополотенцами, крючками. Кабины для переодевания, души должны быть оснащены крючками для одежды, полотенца, сумок.

Урны для мусора должны располагаться на расстоянии 40 м друг от друга, 3-5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от акватории. Рекомендуется использовать разовые мешки для мусора, удаляемые из урн по мере необходимости при проведении санитарной уборки.

Контейнеры для мусора должны располагаться на бетонных площадках с удобными подъездными путями. Вывоз мусора следует осуществлять ежедневно.

31.14. При наличии водопровода на пляже устанавливаются бюветы или фонтанчики с подводом питьевой воды, соответствующей СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Расстояние между бюветами или фонтанчиками с питьевой водой не должно превышать 200 м. В случае отсутствия централизованного водопровода на пляже

должны быть установлены баки с питьевой водой.

31.15. На элементах благоустройства пляжа (душевые, раздевалки (кабины для переодевания), спасательный пост, медицинский пункт, общественные туалеты, навесы, беседки и др.) не допускается вандальных изображений, трещин, плесени и грибка, коррозии, обрушений, провалов, расслаиваний, вмятин и иных повреждений.

31.16. Требования к услугам пляжей.

31.16.1. На пляжах может быть организовано оказание дополнительных услуг, связанных с созданием удобств посетителям пляжей, в том числе:

- организация мест (зон) массового и индивидуального отдыха потребителей (туристов), в том числе оказание физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг и др;

- услуги развлечений;

- услуги по обучению плаванию, дайвингу, серфингу и т. п.;

- услуги проката пляжных зонтов, шезлонгов, лежаков, матрацев и полотенец;

- услуги проката туристического инвентаря и снаряжения для плавания и ныряния;

- организация досуга детей, в том числе анимационные услуги для детей, детские игровые комнаты;

- бассейн;

- оказание фото- и видеоуслуг;

- услуги по организации питания потребителей (туристов) в сезонных предприятиях питания различных типов и форматов;

- услуги мелкорозничной торговли продуктами питания с организацией потребления на месте;

- услуги по реализации сопутствующих товаров, в том числе сувенирной продукции, средств гигиены, парфюмерно-косметических и других товаров;

- предоставление организованной стоянки (парковки) для автомобилей туристов;

- оказание услуг связи;

- организация оказания бытовых услуг и др.

31.16.2. На пляжах рекомендуется оборудовать площадки для игры в пляжный волейбол, бадминтон, кегли и другие виды спорта.

За территорией пляжа могут быть оборудованы временные базы для водных видов спорта (для катания на катамаранах, водных лыжах, скутерах, лодках, серфинга, прыжков с парашютом, спуска с водяных горок).

На пляжах для детей и для родителей с детьми должна быть обеспечена безопасность детей во время отдыха и купания.

Перечень основных и дополнительных услуг, оказываемых на пляже, определяется исполнителем услуг и может быть расширен с учетом специализации и местонахождения пляжа, специфики обслуживаемого контингента и совместимости услуг.

31.17. Требования к персоналу.

31.17.1. К персоналу относят следующие категории: спасатели, медицинские работники, тренеры и инструкторы по спорту, персонал предприятий питания и торговли, охранники и технический персонал (уборщики).

Персонал различных служб пляжей и организаций (предприятий, находящихся на территории пляжа) должен иметь специальную подготовку и практические навыки в

соответствии с профилем выполняемой работы.

31.17.2. Исполнители услуг пляжей обязаны соблюдать санитарно-гигиенические, противопожарные и противозидемиологические нормы.

31.17.3. Спасатели должны иметь соответствующую подготовку и квалификацию и уметь оказывать первую медицинскую помощь. Не разрешается совмещать работу спасателя с иными видами деятельности в рабочее время. Спасатели должны быть легко узнаваемы, обеспечены яркой формой, снабжены соответствующим спасательным оборудованием. Спасатели должны патрулировать закрепленные за ними территории пляжа.

31.17.4. Технический персонал пляжа ежедневно после его закрытия должен производить основную уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойку тары, дезинфекцию туалетов. В течение дня необходимо производить патрульную уборку территории пляжа.

31.17.5. Персонал пляжей всех служб должен быть подготовлен к действиям в чрезвычайных обстоятельствах и уметь оказывать первую помощь.

31.18. Требование к безопасности.

31.18.1. Услуги пляжей должны обеспечивать безопасные условия для жизни и здоровья туристов с соблюдением правил и требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

31.18.2. Качество воды акватории, питьевой воды и береговой зоны (почвы) должно соответствовать требованиям, установленным СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Вода акватории не должна содержать посторонние примеси и плавающие предметы, не характерны для акватории.

Качество почвы пляжа и воды акватории пляжа должно контролироваться органами Роспотребнадзора.

31.18.3. В чрезвычайных и опасных для купания ситуациях (шторм, буря, ураганный ветер и т. п.) на пляже должна быть вывешена информация о запрете купания посредством размещения специальных графических знаков или цветных флагов.

Рекомендованы следующие цвета флагов:

красный цвет — купание запрещено;

красно-желтый цвет — плавание осуществляется только на территории патрулируемой спасательной службой;

черный/белый цвет в клеточку — зона купания предназначена только для серфинга.

В случае разлива нефти, аномальных погодных или других экстремальных факторов, которые могут иметь серьезное побочное влияние на качество воды для купания, исполнитель услуг пляжа обязан вывесить данную информацию на информационном табло и указать, что купание не рекомендуется в связи с возможностью загрязнения воды.

Пляжная зона должна быть защищена от попадания на нее промышленных сточных вод и вод из канализационных систем.

31.18.4. В целях обеспечения безопасности потребителей услуг пляжей необходимо осуществлять контроль за :

- соответствием площади береговой зоны пляжа количеству потребителей;
- состоянием воды в акватории и питьевой воды;
- наличием необходимого противопожарного оборудования и инвентаря;
- наличием и состоянием спасательного оборудования и инвентаря;
- содержанием территории, мест общего пользования, удалением отходов с территории пляжа;
- техническим состоянием мостков, вышек и других сооружений, используемых для схода и прыжков в воду;
- соответствием установленным требованиям обозначения границы заплыва в местах купания.

31.18.5. Ежегодно на пляже владельцем пляжа должно быть обеспечено проведение: подготовки и осмотра пляжа;

- водолазного обследования и очистки дна участка акватории водного объекта, отведенного для купания, на глубинах до двух метров в границах зоны купания от водных растений, коряг, стекла, камней и предметов, создающих угрозу жизни и здоровью посетителей пляжа;

- дератизационных и дезинсекционных мероприятий в соответствии с требованиями Сан ПиН 3.3686-21 « Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

31.18.6. Использование акватории водных объектов, необходимой для эксплуатации пляжей правообладателями земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, осуществляется на основании договора водопользования, заключаемого без проведения аукциона.

## 32. Осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства территории Тотемского муниципального округа

32.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется органами местного самоуправления Тотемского муниципального округа.

32.2. Правообладатели земельных участков или иные лица, несущие бремя содержания этих участков, нарушавшие требования к организации и производству уборочных работ, установленные настоящими Правилами благоустройства, несут ответственность, установленную законом Вологодской области от 8 декабря 2010 года № 2429-ОЗ «Об административных правонарушениях в Вологодской области».

32.3. В случае если правоотношения, регулируемые настоящими Правилами, урегулированы нормами федерального законодательства, то ответственность за нарушение закона в соответствующей сфере наступает в соответствии с федеральным законодательством.

Приложение  
к Правилам благоустройства  
территории Тотемского муниципального округа

Графическое приложение

Рисунок 1

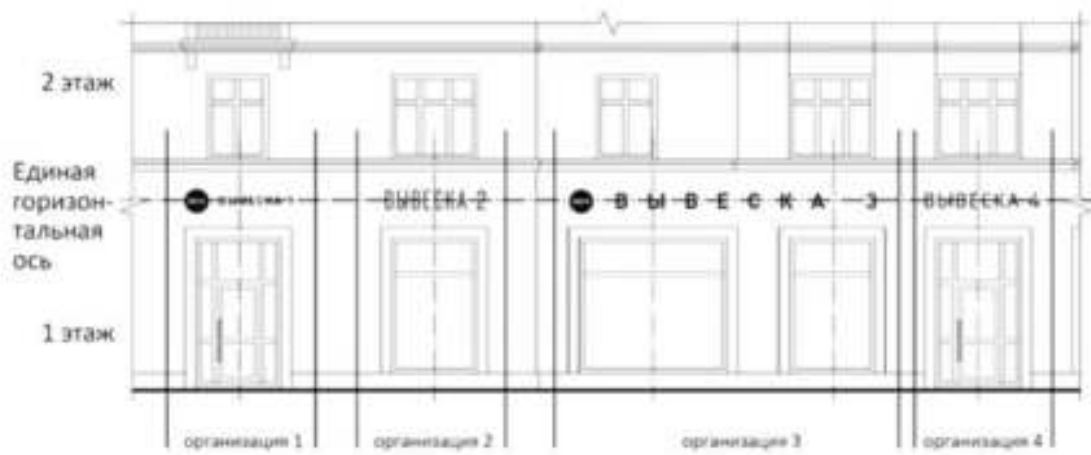


Рисунок 2



Рисунок 3



Рисунок 4



Рисунок 5





Рисунок 6

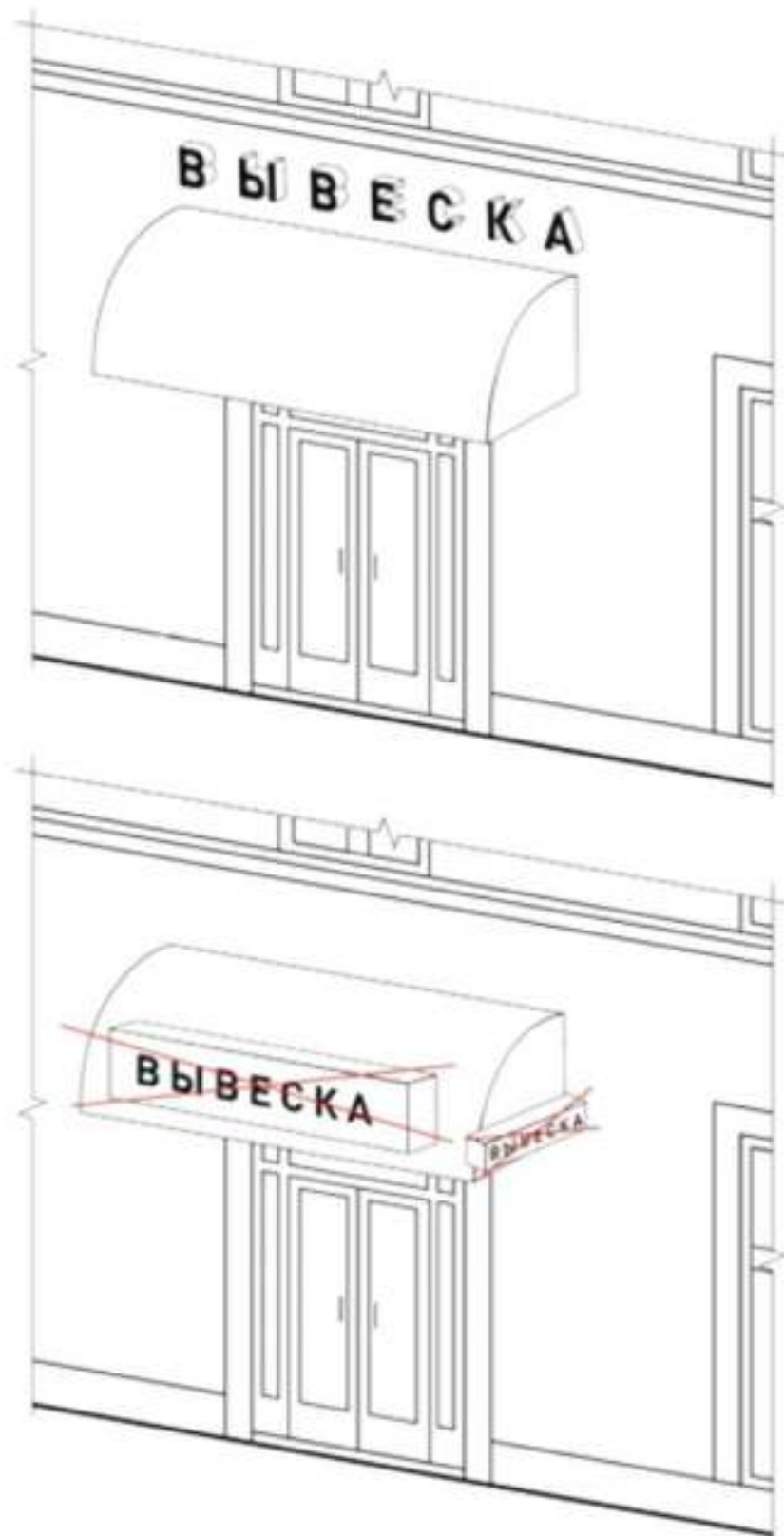


Рисунок 7



Рисунок 8

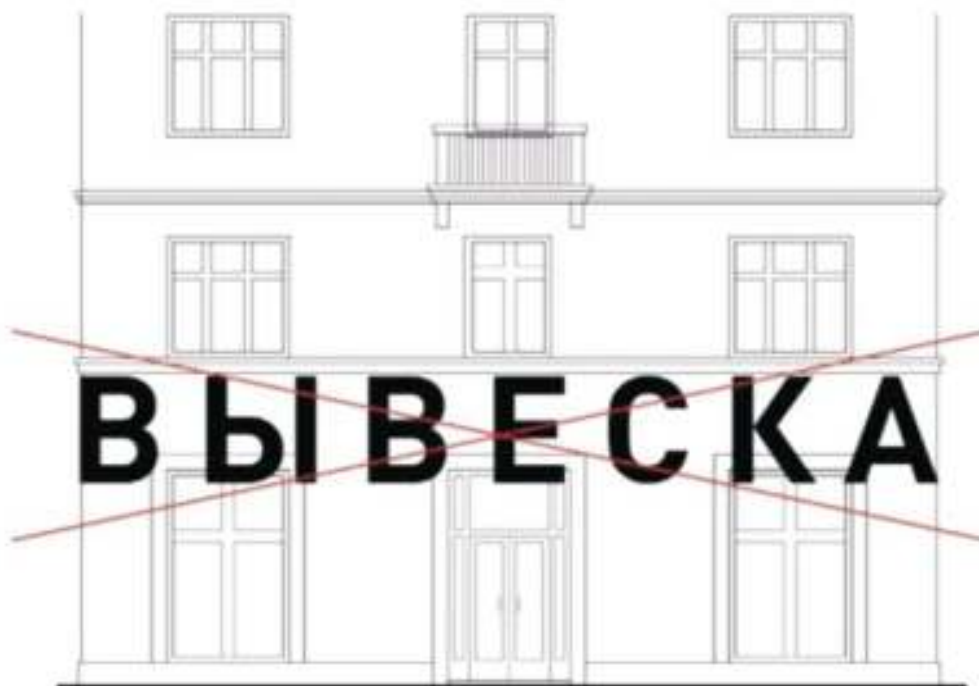


Рисунок 9





Рисунок 12



Рисунок 13



Рисунок 14

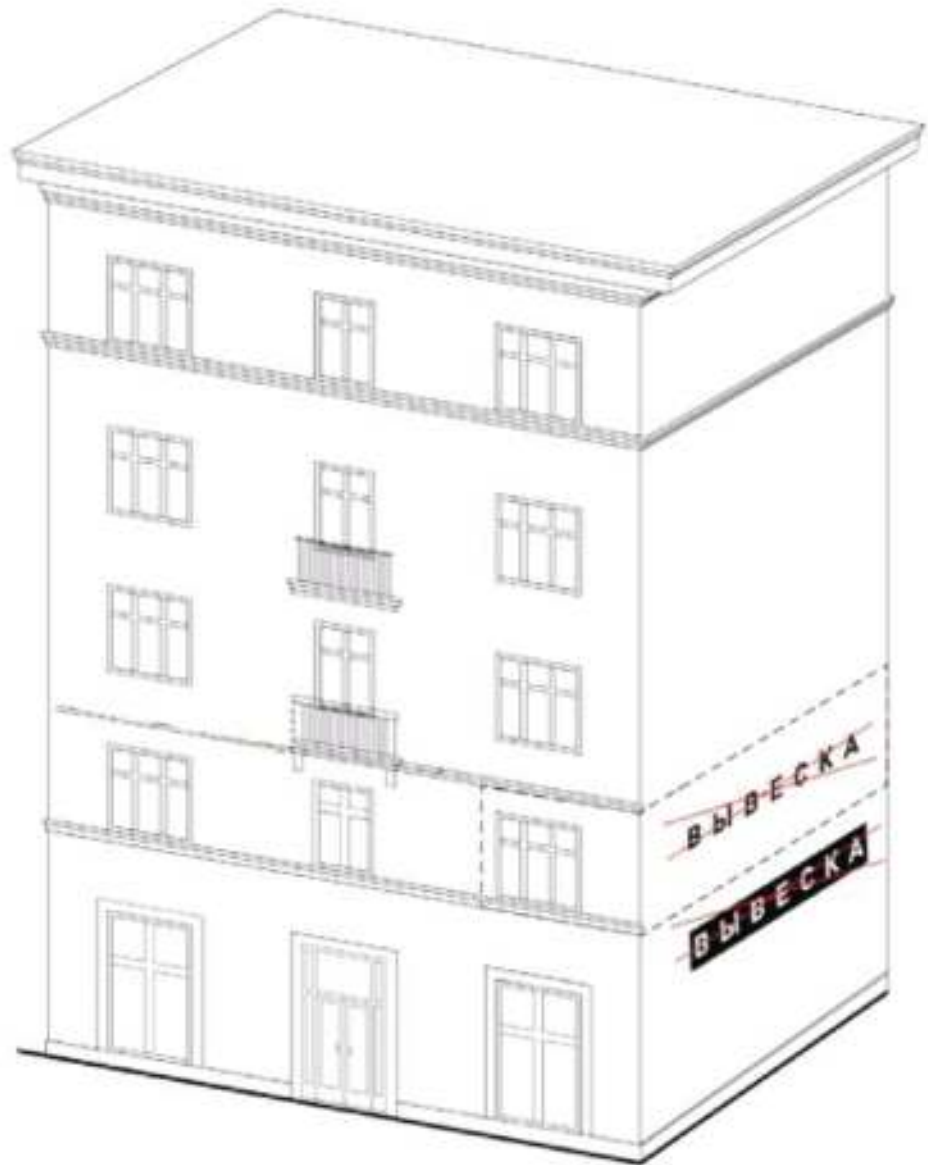


Рисунок 15

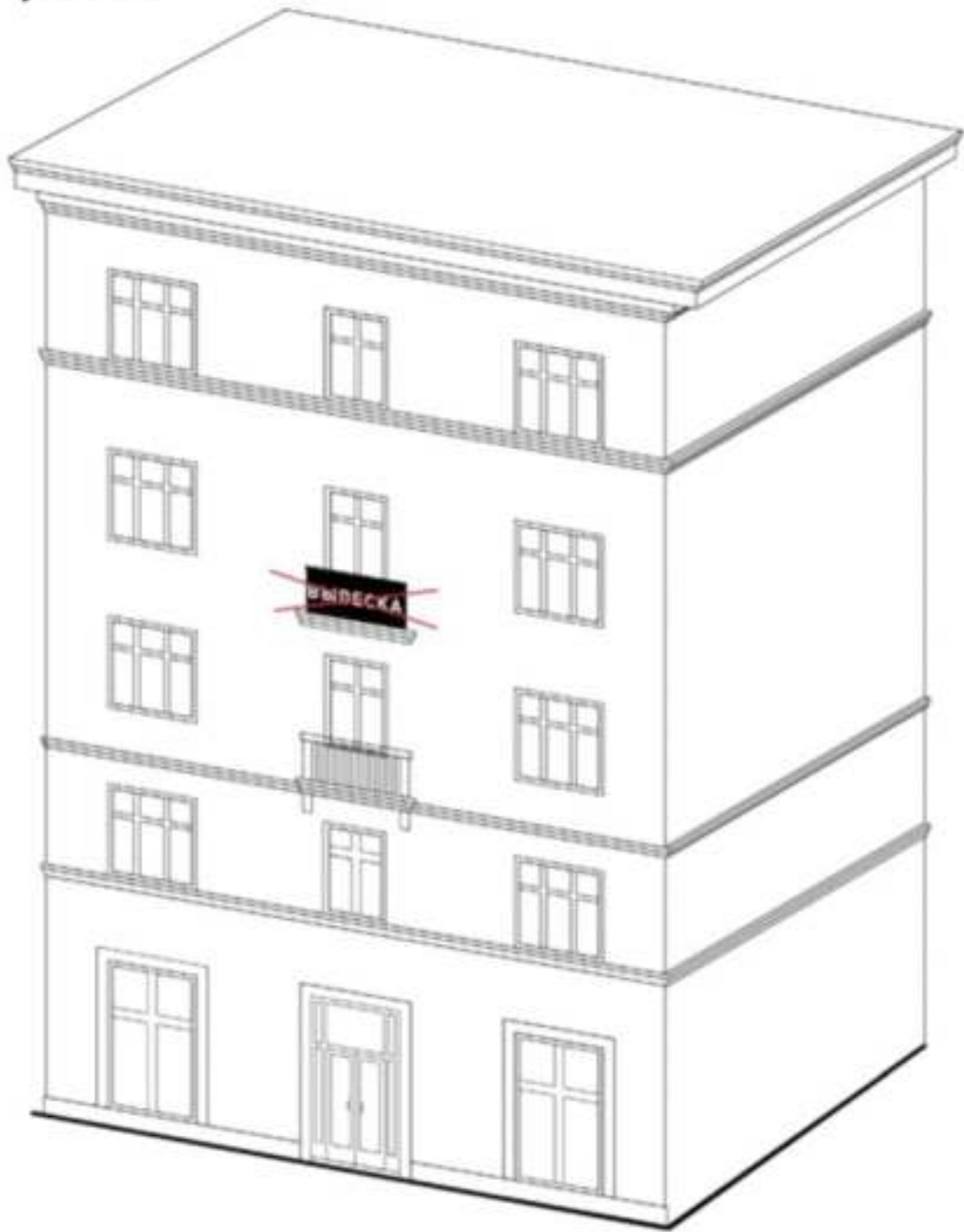


Рисунок 16





Рисунок 17

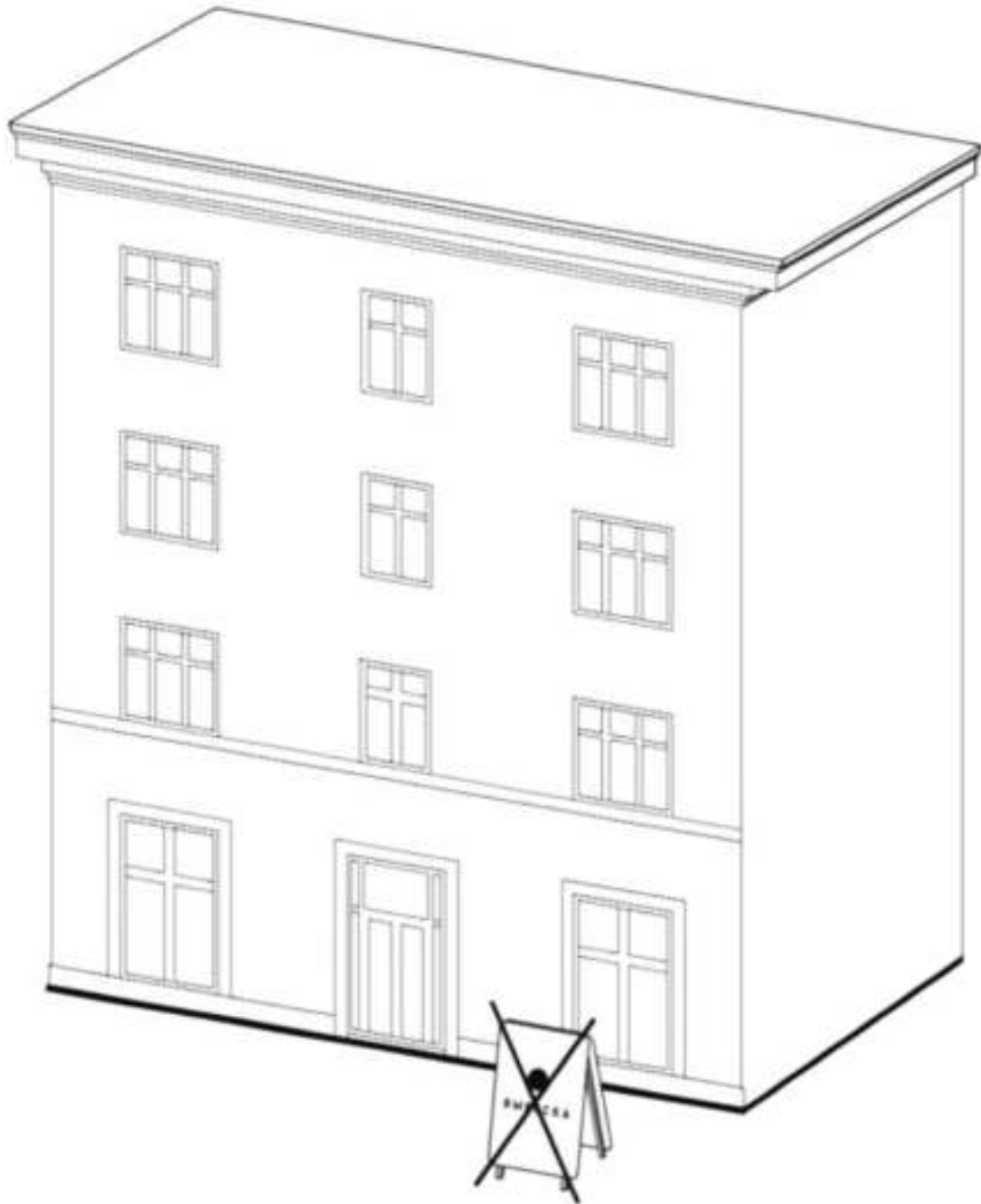
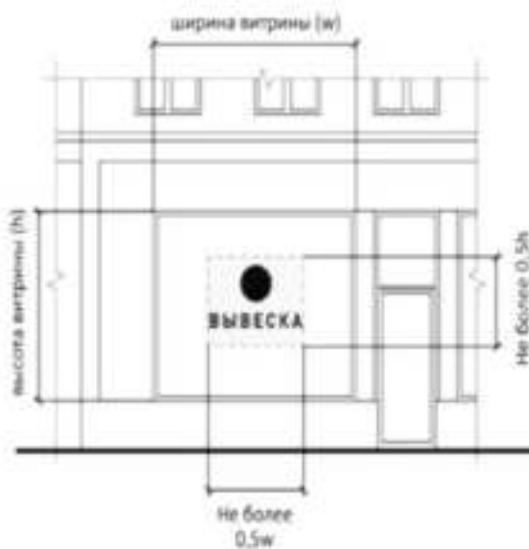


Рисунок 18



Рисунок 19

Размещение внутри витрины



Размещение снаружи витрины

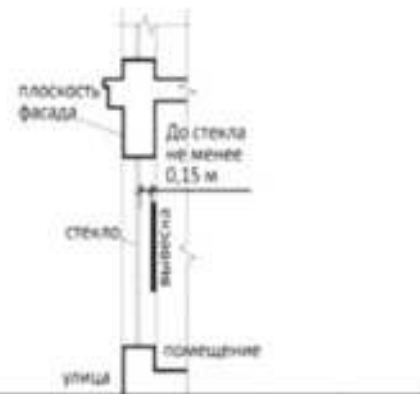


Рисунок 20

