



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 2024

№

г. Тотьма

Об утверждении муниципальной
программы «Управление
муниципальным имуществом
Тотемского муниципального округа»

Руководствуясь постановлением администрации Тотемского муниципального округа от 28.06.2024 № 894 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации муниципальных программ Тотемского муниципального округа и оценки их эффективности»,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Тотемского муниципального округа» (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в приложении к газете «Тотемские вести» и подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа
Селянин

С.Л.

исп. Кузнецова Т.А.
2-10-95
Дело- 2 экз.
КИО - 1 экз.
ФУ- 1 экз
УСЭР - 1 экз

Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом Тотемского муниципального
округа»
(далее - муниципальная программа)

I. Приоритеты и цели в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты политики в сфере реализации муниципальной программы определены исходя из:

- Закона Вологодской области от 8 апреля 2015 г. N 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (с изменениями и дополнениями)

- Поручения Президента Российской Федерации от 11.08.2022 №Пр-1424 осуществить в 2024 году выполнение работ по описанию границ 48 населенных пунктов

В соответствии с указанными документами сформированы следующие цели политики в сфере реализации муниципальной программы:

Основная цель Программы — повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тотемского муниципального округа.

Для достижения цели Программы планируется решение следующих основных задач Программы:

1. Оптимизация состава муниципальной собственности Тотемского муниципального округа. Данная задача позволит актуализировать информацию, содержащуюся в реестре муниципальной собственности Тотемского муниципального округа, получить в необходимом объеме документацию для регистрации права муниципальной собственности Тотемского муниципального округа; позволит обеспечить открытость и прозрачность процедуры приватизации имущества, высвобождение реестра от неликвидного и нефункционального имущества.

2. Финансовая поддержка многодетных семей. Данная задача позволяет сократить очередь на получение земельного участка многодетным семьям, обеспечить материальную помощь в приобретении жилья.

3. Обеспечение доходов от использования и приватизации муниципального имущества. Данная задача позволяет обеспечить открытость и прозрачность процедуры приватизации имущества, высвобождение реестра от неликвидного и нефункционального имущества.

В целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью необходимо:

2. продолжить работу по технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности округа на них;

3. обеспечить проведение работ по оценке рыночной стоимости объектов муниципального имущества;

4. обеспечить передачу имущества организациям по отраслевому признаку, в первую очередь имущества, назначение которого не отнесено для решения вопросов местного значения;

5. обеспечить платность использования земли арендаторами муниципального имущества;

6. проводить плановую работу по реконструкции и капитальному ремонту, обеспечительных мер по сохранению и поддержанию в исправном техническом состоянии объектов муниципального имущества Тотемского муниципального округа, в том числе по ремонту жилого фонда;

7. продолжить работу по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, и обеспечить регистрацию права собственности Тотемского округа на них;

8. обеспечить формирование земельных участков, пригодных для предоставления отдельным категориям граждан;

9. обеспечить постановку на государственный кадастровый учет для проведения аукционов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

10. обеспечить взыскание задолженности по арендной плате, плате за наем жилых помещений;

11. проведение комплексных кадастровых работ

II. ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом Тотемского муниципального
округа»

1. Основные положения

Куратор программы	
Ответственный исполнитель программы	Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа
Соисполнитель программы	
Участники программы	
Период реализации программы	2025 - 2030 годы
Цели программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. повышение эффективности управления муниципальным имуществом; 2. финансовая поддержка многодетных семей; 3. увеличение доходов от использования и приватизации муниципального имущества 4. улучшение эксплуатационно - технических характеристик объектов и помещений; 5. улучшение транспортного обслуживания должностных лиц, органов местного самоуправления и муниципальных учреждений
Направления (подпрограммы)	<p>I. Подпрограмма «Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Тотемского муниципального округа»</p> <p>II. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»</p> <p>III. Подпрограмма «Поддержка муниципального жилищного фонда»</p> <p>IV. Подпрограмма «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений в рамках муниципальной программы»</p>

2. Показатели муниципальной программы

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя							Ответственный за достижение показателя
			2024 год (ожд)	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1. Цель «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»										
1.1	Количество объектов, в отношении которых проведена техническая инвентаризация	шт.	7							
1.2	Количество объектов, в отношении которых проведены кадастровые работы	шт.	15							
2. Цель «Финансовая поддержка многодетных семей»										
2.1	Количество предоставленных выплат многодетным семьям	шт.	17							
3. Цель «Увеличение доходов от использования и приватизации муниципального имущества»										
3.1	количество заключенных договоров аренды, купли-продажи муниципального имущества	шт.	6							
4. Цель «Улучшение эксплуатационно - технических характеристик объектов и помещений»										
4.1	Количество объектов, в отношении которых проведен капитальный и текущий ремонт	шт.	8							
5.Цель «Улучшение транспортного обслуживания должностных лиц, органов местного самоуправления и муниципальных учреждений»										
5.1	количество машино-часов работы автомобиля	маш/час	25000							
5.2	Доля автотранспорта не требующего замены	%	90							

3. Структура муниципальной программы

№ п/п	Наименование структурного элемента программы	Ответственный за реализацию	Наименование задачи структурного элемента программы	Связь с показателями программы
1	2	3	4	5
Подпрограмма 1 «Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Тотемского муниципального округа» Период реализации 2025 – 2030 годы				
1	Содержание объектов муниципального имущества	комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа	улучшение эксплуатационно - технических характеристик объектов и помещений	Количество объектов, в отношении которых проведен капитальный и текущий ремонт
2	Проведение технической инвентаризации, выполнение кадастровых работ, оценка имущества	комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа	увеличение доходов от использования и приватизации муниципального имущества	Количество объектов, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в отношении которых проведены кадастровые работы
3	Региональный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей» в части организации и предоставления денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющих трех и более детей».	комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа	финансовая поддержка многодетных семей	Количество предоставленных единовременных денежных выплат взамен предоставления земельного участка
4	Обеспечение финансовой устойчивости муниципальных унитарных предприятий	комитет имущественных отношений администрации	Увеличение уставных фондов Муниципальных унитарных предприятий	-

		Тотемского муниципального округа		
5	Предоставление мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты семьям, имеющим восемь и более детей	комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа	финансовая поддержка многодетных семей	Количество предоставленных единовременных денежных выплат
Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы»				
Период реализации 2025 – 2030 годы				
1	Обеспечение деятельности комитета имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа	комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа	-	-
Подпрограмма 3 «Поддержка муниципального жилищного фонда»				
Период реализации 2025 – 2030 годы				
1	Поддержка муниципального жилищного фонда	комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа	улучшение эксплуатационно - технических характеристик объектов и помещений	Количество объектов, в отношении которых проведен капитальный и текущий ремонт
Подпрограмма 4 «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений в рамках муниципальной программы»				
Период реализации 2025 – 2030 годы				
1	Обеспечение деятельности муниципальных учреждений в рамках муниципальной программы	Администрация Тотемского муниципального округа	Обеспечение транспортом органов местного самоуправления и муниципальных учреждений содержание объектов недвижимого имущества в надлежащем санитарном	количество машино-часов работы автомобиля доля автотранспорта не требующего ремонта

		состояние и бесперебойная работа инженерных систем и оборудования	
--	--	---	--

4. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Источник финансового обеспечения, ответственный исполнитель, соисполнитель, участник, направление (подпрограмма), структурный элемент, мероприятие (результат) ¹⁸	Объем финансового обеспечения по годам ¹⁹ , тыс.руб.						
	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего, в том числе:							
Бюджетные источники. в том числе:							
- бюджет округа ²⁰ , в том числе:							
- областной бюджет, в том числе:							
- федеральный бюджет, в том числе:							
Внебюджетные источники							
Подпрограмма 1 «Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Тотемского муниципального округа»							
1. «Содержание объектов муниципального имущества»							
Всего, в том числе:	4468,2						
Бюджетные источники. в том числе:							
- бюджет округа ²⁰ , в том числе:	4468,2						
- областной бюджет, в том числе:							
- федеральный бюджет, в том числе:							
Внебюджетные источники							
2. «Проведение технической инвентаризации, выполнение кадастровых работ, оценка имущества»							
Всего, в том числе:	520,0						
Бюджетные источники. в том числе:	520,0						
- бюджет округа ²⁰ , в том числе:							
- областной бюджет, в том числе:							
- федеральный бюджет, в том числе:							
Внебюджетные источники							

Источник финансового обеспечения, ответственный исполнитель, соисполнитель, участник, направление (подпрограмма), структурный элемент, мероприятие (результат) ¹⁸	Объем финансового обеспечения по годам ¹⁹ , тыс.руб.						
	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Региональный проект. «Финансовая поддержка семей при рождении детей» в части организации и предоставления денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющих трех и более детей».							
Всего, в том числе:	3285,50						
Бюджетные источники. в том числе:							
- бюджет округа ²⁰ , в том числе:							
- областной бюджет, в том числе:	3285,50						
- федеральный бюджет, в том числе:							
Внебюджетные источники							
4. «Обеспечение финансовой устойчивости муниципальных унитарных предприятий»							
Всего, в том числе:	-						
Бюджетные источники. в том числе:							
- бюджет округа ²⁰ , в том числе:	-						
- областной бюджет, в том числе:	-						
- федеральный бюджет, в том числе:	-						
Внебюджетные источники	-						
5. «Предоставление мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты семьям, имеющим восемь и более детей»							
Всего, в том числе:	-						
Бюджетные источники. в том числе:							
- бюджет округа ²⁰ , в том числе:	-						
- областной бюджет, в том числе:	-						
- федеральный бюджет, в том числе:	-						
Внебюджетные источники	-						
Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы»							
1. «Обеспечение деятельности комитета имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа»							
Всего, в том числе:	4263,1						

Источник финансового обеспечения, ответственный исполнитель, соисполнитель, участник, направление (подпрограмма), структурный элемент, мероприятие (результат) ¹⁸	Объем финансового обеспечения по годам ¹⁹ , тыс.руб.						
	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Бюджетные источники. в том числе:							
- бюджет округа ²⁰ , в том числе:	4263,1						
- областной бюджет, в том числе:							
- федеральный бюджет, в том числе:							
Внебюджетные источники							
Подпрограмма 3. «Поддержка муниципального жилищного фонда»							
1.«Поддержка муниципального жилищного фонда»							
Всего, в том числе:	1500,0						
Бюджетные источники. в том числе:	1500,0						
- бюджет округа, в том числе:							
- областной бюджет, в том числе:							
- федеральный бюджет, в том числе:							
Внебюджетные источники							
Подпрограмма 4. «Обеспечение деятельности муниципальных учреждений в рамках муниципальной программы»							
1.«Обеспечение деятельности муниципальных учреждений в рамках муниципальной программы»	38622,3						
Всего, в том числе:							
Бюджетные источники. в том числе:	38622,3						
- бюджет округа, в том числе:							
- областной бюджет, в том числе:							
- федеральный бюджет, в том числе:							
Внебюджетные источники							

5. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Определение целевого показателя (индикатора)	Временные характеристики целевого показателя (индикатора)	Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения к целевому показателю (индикатору)	Базовые показатели (индикаторы), используемые в формуле	Метод сбора информации, индекс формы отчетности и <*>	Объект и единица наблюдения	Охват единиц совокупности	Ответственный за сбор данных по целевому показателю (индикатору)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<u>целевой показатель 1</u> количество объектов, в отношении которых проведена техническая инвентаризация	ед.	Нерасчетный показатель, отражающий фактическое количество объектов, в отношении которых выполнены работы по технической инвентаризации и постановке на кадастровый учет или снятия с кадастрового учета	Ежегодно, на конец отчетного периода	Суммируется на основании заключенных договоров с кадастровым инженером		1	-	-	Комитет имущественных отношений администрации и Тотемского муниципального округа
2	<u>Целевой показатель 2</u> количество объектов, в отношении которых проведены кадастровые работы (межевые работы)	ед.	Нерасчетный показатель, отражающий фактическое количество объектов, в отношении которых выполнены работы межеванию и постановке на кадастровый учет	Ежегодно, на конец отчетного периода	Суммируется на основании заключенных договоров с кадастровым инженером		1	-	-	Комитет имущественных отношений администрации и Тотемского муниципального округа
3	<u>Целевой показатель 3</u> количество объектов, в отношении которых проведен капитальный и текущий ремонт	ед.	Нерасчетный показатель, отражающий фактическое количество объектов, в отношении которых выполнены работы	Ежегодно, на конец отчетного периода	Суммируется на основании заключенных договоров с подрядчиками		1	-	-	Комитет имущественных отношений администрации и Тотемского муниципального округа
4	<u>Целевой показатель 4</u> количество предоставленных выплат многодетным семьям	ед.	Нерасчетный показатель, отражающий фактическое количество произведенных выплат многодетным семьям	Ежегодно, на конец отчетного периода	Суммируется на основании платежных поручений, предоставленных бухгалтерией		2	-	-	Комитет имущественных отношений администрации и Тотемского муниципального округа

5	<u>Целевой показатель 5</u> количество заключенных договоров аренды, купли-продажи муниципального имущества	ед.	Нерасчетный показатель, отражающий фактическое количество заключенных договоров	Ежегодно, на конец отчетного периода	Суммируется на основании договоров		1	-	-	Комитет имущественных отношений администрации и Тотемского муниципального округа
6	<u>целевой показатель 6</u> количество машино-часов работы автомобиля	машино-часы	Нерасчетный показатель, отражающий количество отработанных машино-часов	Ежегодно, на конец отчетного периода	Суммируется на основании отчетов МАУ «УБЗ»		3	-	-	МАУ «УБЗ»
7	<u>целевой показатель 7</u> доля автотранспорта не требующего замены	%	Расчетный показатель, отражающий отношение количеству транспортных средств, не требующих ремонта к общему количеству транспортных средств	Ежегодно, на конец отчетного периода	$C = A / B \times 100\%$	A – кол-во транспортных средств не требующих ремонта; B — всего транспортных средств	3	-	-	МАУ «УБЗ»

<*> Метод сбора информации, индекс формы отчетности:

1 - данные комитета;

2 - данные бухгалтерской отчетности;

3-отчетность МАУ«УБЗ»

Приложение к Паспорту
муниципальной программы

Характеристика направлений расходов финансовых мероприятий (результатов) структурных элементов проектной части и комплексов процессных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование направления (подпрограммы), структурного элемента программы, мероприятия (результата)	Наименование расходов	Направления расходов/ Вид расходов	Характеристика направления расходов	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. руб.			
					текущий 2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Подпрограмма 1 «Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Тотемского муниципального округа»								
1.	Региональный проект. «Финансовая поддержка семей при рождении детей» в части организации и предоставления денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющих трех и более детей».				3285,50			
	Реализован общественно значимый региональный проект	Предоставление единовременной денежной выплаты взамен земельного участка			3285,50			
2.	Ведомственный проект «Проведение технической инвентаризации, выполнение кадастровых работ, оценка имущества»				696,60			
					696,60			
3.	Процессные мероприятия. «Содержание объектов муниципального имущества»				2868,2			
					2868,2			
4.	Процессные мероприятия. «Обеспечение финансовой устойчивости муниципальных предприятий»				-			
					-			
5.	Процессные мероприятия. «Предоставление мер социальной поддержки в							

