ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От №

г. Тотьма

Об утверждении формы проверочного листа

(списка контрольных вопросов),

применяемого при осуществлении

муниципального земельного контроля

на территории Тотемского муниципального округа

Вологодской области

 В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», администрация Тотемского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области, согласно приложению.

 2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в приложении к газете «Тотемские вести» и подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа С.Л. Селянин

Утвержден

постановлением администрации

Тотемского муниципального округа

от №

(приложение)



администрация Тотемского муниципального округа

161300, Вологодская область, г. Тотьма, ул. Володарского, д. 4,

 телефон: (81739) 2-13-14. электронная почта: info@totma-region.ru

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

(список контрольных вопросов),

применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида контроля, внесенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля | Муниципальный земельный контроль |
| Наименование контрольного (надзорного) органа | Администрация Тотемского муниципального округа Вологодской области |
| Реквизиты нормативно-правового акта о проведении контрольного (надзорного) мероприятия | Постановление администрации Тотемского муниципального округа Вологодской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области» |
| Вид контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случая, если форма проверочного листа утверждается в отношении конкретного контрольного (надзорного) мероприятия |  |
| Дата заполнения поверочного листа  |  |
| Объект государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие |  |
| Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или его индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами |  |
| Место (места) проведения контрольного надзорного мероприятия с заполнением проверочного листа |  |
| Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа |  |
| Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия (указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок |  |
| Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист |  |

 Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательный требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами | Вариантов ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов | Примечание |
| Да | Нет | Непри-менимо |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)? | часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2 | Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | часть 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3 | Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | часть 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ» О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |  |  |  |  |
| 4 | Зарегистрировано ли у проверяемого лица право на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)? | часть 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5 | Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке? | статья 35 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6 | Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием? | пункт 9 части 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7 | Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута? | статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8 | В случаях, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности используется на основании разрешения на использование земель или земельного участка и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным пользованием? | часть 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 9 | Соответствует ли площадь земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости? | часть 3 статьи 6, п.1 статьи 25, п.1 статьи 26 Земельного кодекса Российской федерации |  |  |  |  |
| 10 | Соблюдено ли требование об обязанности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 11 | В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями? | часть 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 12 | Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства? | статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) проверочный лист) лица, заполнившего проверочный лист

 Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

 в позиции «Да» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

 в позиции «Нет» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

 в позиции «Неприменимо» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;

 в позиции «Примечание» отражаются причины, по которым предъявляемое требование реализовано не в полном объеме.