



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 22.10.2024

№ 735

г.Тотьма

Об утверждении Свода инвестиционных правил
Тотемского муниципального округа

В целях внедрения на территории Тотемского муниципального округа системы поддержки новых инвестиционных проектов (муниципальный инвестиционный стандарт), создания условий для опережающего инвестиционного развития округа, достижения национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», а также формирования благоприятного инвестиционного климата, повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной государственной власти области, органами местного самоуправления муниципального округа, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов:

1. Утвердить Свод инвестиционных правил Тотемского муниципального округа, включающий следующие алгоритмы действий («клиентский путь») инвестора для получения доступа к ключевым элементам инфраструктуры:

1.1. алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес - до 150 кВт) (приложение № 1);

1.2. алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт) (приложение № 2);

1.3. алгоритм действий инвестора по процедурам технологического присоединения к сетям водоснабжения и (или) водоотведения (приложение № 3);

1.4. алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения (приложение № 4);

1.5. алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям газораспределения (приложение № 5);

1.6. алгоритм действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (без торгов) (приложение № 6);

1.7. алгоритм действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (на торгах) (приложение № 7);

1.8. алгоритм действий инвестора по процедуре получения разрешения на строительство (приложение № 8);

1.9. алгоритм действий инвестора по процедуре получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение № 9).

2. Определить управление социально - экономического развития администрации Тотемского муниципального округа ответственным структурным подразделением за внедрение и актуализацию Свода инвестиционных правил Тотемского муниципального округа.

3. Определить начальника управления социально-экономического развития администрации Тотемского муниципального округа (А.Н. Третьяков) ответственным за внедрение, ведение и актуализацию Свода инвестиционных правил Тотемского муниципального округа.

4. Определить управление социально-экономического развития администрации Тотемского муниципального округа ответственным структурным подразделением за взаимодействие с инвесторами и АО «Корпорация развития Вологодской области»;

5. Определить ответственными отраслевыми (функциональными) органами, структурными подразделениями администрации Тотемского муниципального округа за внедрение, ведение и актуализацию алгоритмов действий («клиентский путь») инвестора для получения доступа к ключевым элементам инфраструктуры (далее - ответственные органы):

управление социально-экономического развития администрации Тотемского муниципального округа - алгоритмы действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес - до 150 кВт), по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт);

управление жилищно-коммунального хозяйства и природопользования администрации Тотемского муниципального округа – алгоритмы действий инвестора по процедурам технологического присоединения к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, по процедуре подключения к сетям теплоснабжения;

отдел строительства и дорожного хозяйства администрации Тотемского муниципального округа - алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям газораспределения;

комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа – алгоритмы действий инвестора по процедуре получения земельного участка в аренду (без торгов), по процедуре получения земельного участка в аренду (на торгах);

отдел архитектуры и градостроительства администрации Тотемского муниципального округа - алгоритмы действий инвестора по процедуре получения

разрешения на строительство, по процедуре получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Тотемского муниципального округа
от 22.10.2024 № 735
Приложение № 1

**АЛГОРИТМ
действий инвестора по процедурам подключения к электрическим
сетям (малый и средний бизнес – до 150 кВт)**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок (фактический)	Срок целевой	Количество документов, ед.	Входящие документы	Результирующие документы	Организация, выполняющая процедуру	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня		5-6	1. заявка на технологическое присоединение. 2. план расположения энергопринимающих устройств. 3. перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике. 4. копия права собственности (или иного законного основания). 5. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), Единого государственного реестра	Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	РЭС «Тотемский» АО «Вологдаоблэнерго», Тотемский РЭС ПО «Великоустюгские электрические сети» Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	пп. 12 и 15 правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила ТП)	малый и средний бизнес – до 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо

				индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП)				определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства
				6. Заключение органа охраны объектов культурного наследия		ч. 2, 3 ст. 36, абз. 3 ст. 30 ФЗ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ)	для объектов культурного (археологического) наследия, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пп. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 ЛК РФ и иных	В случае если планируется проведение работ в границах территорий объектов культурного наследия в том числе археологического или планируется проведение работ по подключению к сетям объекта, включенного в перечень объектов культурного наследия; территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического

									работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ	наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия
2.	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	10 рабочих дней	5 рабочих дней	–	От инвестора не требуется предоставление документов	1.технические условия; 2.условия типового договора; 3.счет на оплату; 4.инструкция по присоединению; 5.проект договора энергоснабжения	РЭТС «Тотемский» АО «Вологдаоблэнерго», Тотемский РЭС ПО «Великоустюгские электрические сети» Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	п. 9, 10, 105 Правил ТП	малый и средний бизнес – до 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации до 10

										<p>дней. Справочно: уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы. В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно- диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней. Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none">1) обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем;2) интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА)
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

3.	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	от 30 рабочих дней до 1 года	от 22 рабочих дней до 9 месяцев	–	От инвестора не требуется предоставление документов	1. акт об осуществлении технологического присоединения; 2. акт о выполнении и технических условиях; 3. акт допуска прибора учета в эксплуатацию	РЭТС «Тотемский» АО «Вологдаоблэнерго», Тотемский РЭС ПО «Великоустюгские электрические сети» Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	пп. «г» п. 7, пп. «б» п. 16 Правил ТП	малый и средний бизнес – до 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий: 1) на сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 года № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии» (далее – ПП РФ № 24)); 2) инвестором с сетевой организацией заключен договор
----	---	------------------------------	---------------------------------	---	---	---	---	---------------------------------------	-------------------------------------	--

										<p>«Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией.</p> <p>Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none">1) сокращение сроков оформления прав на земельные участки.2) сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам:<ol style="list-style-type: none">а) Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» (далее – ЕГРН) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из ЕГРН;б) информационной
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Тотемского муниципального округа
от 22.10.2024 № 735
Приложение № 2

**АЛГОРИТМ
действий инвестора по процедурам подключения к электрическим
сетям (средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт)**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок (фактический)	Срок целевой	Количество документов, ед.	Входящие документы	Результирующие документы	Организация, выполняющая процедуру	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня		7 - 8	1. Заявка на технологическое присоединение. 2. План расположения. 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике. 4. Копия права собственности (или иного законного основания). 5. Выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП. 6. Для особо крупных объектов (свыше 50 МВт) схема внешнего электроснабжения 7. Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с	Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	РЭТС «Тотемский» АО «Вологдаоблэнерго», Тотемский РЭС ПО «Великоустюгские электрические сети» Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	п. 12 Правил ТП	средний и крупный бизнес свыше 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых

			указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения					необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства
			8. Заключение органа охраны объектов культурного наследия			ч. 2, 3 ст. 36, абз. 3 ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ	для объектов культурного (археологиче ского) наследия, земли, подлежащие воздействию земляных, строительны х, мелиоративн ых, хозяйственн ых работ, предусмотре нных ст. 25 ЛК РФ работ по использован ию лесов (за исключение м работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 ЛК РФ) и иных работ, в случае, если указанные	В случае если планируется проведение работ в границах территорий объектов культурного наследия в том числе археологического или планируется проведение работ по подключению к сетям объекта, включенного в перечень объектов культурного наследия; территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов

									земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ	археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия
2.	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	20 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором – в течение 3 рабочих дней после согласования технических условий системным оператором); при индивидуальном проекте – в течение	15 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором – в течение 3 рабочих дней после согласования технических условий системным оператором); при индивидуальном проекте - в течение 3 рабочих дней после подтверж	–	От инвестора не требуется предоставление документов	Проект договора об осуществлении технологического присоединения и договора энергоснабжения (при осуществлении параллельного заключения (до 670 кВт – обязательно порядке))	РЭС «Тотемский» АО «Вологдаоблэнерго», Тотемский РЭС ПО «Великоустюгские электрические сети» Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»	п. 9, 10 и 15 Правил ТП	средний и крупный бизнес свыше 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации до 10 дней. Справочно: Уполномоченный

		3 рабочих дней после подтвер ждения уполном оченным органом платы	дения уполномо ченным органом платы							орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы. В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно- диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

										<p>органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней. Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий: 1) обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем; 2) интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой ЕСИА</p>
3.	Выполнение строительных работ и окончательное	от 4 месяцев до 2 лет	от 3 месяцев до 1,5 лет	7	Уведомление о выполнении технических условий с приложением	1) акт об осуществлении технологического	РЭС «Тотемский» АО «Вологдаоблэнерго»,	п. 85, 86, 93 Правил ТП	средний и крупный бизнес свыше 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует

	подключение			<p>следующих документов: 1) копия сертификатов соответствия на электро-оборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую документацию (технические паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации, информацию о технических параметрах и характеристиках энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, входящих в их состав оборудования и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления; 2) копия разделов проектной документации, предусматривающ</p>	<p>присоединения; 2) акт о выполнении и технических условиях; 3) акт допуска</p>	<p>Тотемский РЭС ПО «Великоустюгские электрические сети» Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»</p>			<p>исполнение следующих мероприятий: 1) на сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных ПП РФ № 24); 2) инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией. Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий: 1) сокращение сроков оформления прав на земельные участки; 2) сетевым организациям обеспечен доступ к следующим</p>
--	-------------	--	--	---	--	--	--	--	--

				<p>их технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае, если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий; 3) нормальные (временные нормальные) схемы</p>					<p>информационным системам: а) ЕГРН Росреестра с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из ЕГРН; б) информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков; в) информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений; 3. обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна»; 4. сокращение сроков получения актуальных</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

				<p>электрических соединений объектов электроэнергетики и, строительство (реконструкция) или технологическое присоединение которых осуществляются в рамках выполнения технических условий;</p> <p>4) документы, подтверждающие проведение проверки устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики и их готовность к вводу в работу, настройку устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления, включая принципиальные, функционально-логические схемы, схемы программируемой логики, данные по конфигурированию</p>					<p>материалов фотосъемки;</p> <p>5. уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур;</p> <p>6. обеспечение возможности сетевыми организациями осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--	---

				<p>ю и параметрированию устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики, исполнительные схемы;</p> <p>5) документы, подтверждающие выполнение требований к системам телемеханики и связи, схемы организации оперативно-диспетчерской и технологической связи, протоколы испытаний каналов, устройств и средств связи;</p> <p>6) документ, подписанный соответственно заявителем или сетевой организацией, подтверждающий выполнение мероприятий по вводу в работу энергопринимающего устройства или объекта электроэнергетики, включая проведение пусконаладочных работ, приемосдаточных и иных испытаний;</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				7) документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемосдаточных и иных испытаний						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Тотемского муниципального округа
от 22.10.2024 № 735
Приложение № 3

**АЛГОРИТМ
действий инвестора по процедурам технологического присоединения
к сетям водоснабжения и (или) водоотведения**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок (фактический)	Срок целевой	Количество документов, ед.	Входящие документы	Результирующие документы	Организация, выполняющая процедуру	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление заявителем запроса о выдаче технических условий в (далее – исполнитель)	3 рабочих дня		1	Запрос о выдаче технических условий. Может быть представлен исполнителю на бумажном носителе или в форме электронного документа посредством единого портала или официального сайта исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в том числе посредством переадресации на единый портал	Направленная информация о возможности подключения: сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Ресурсоснабжающие организации округа, в том числе: МУП «Тотьма-Водоканал», ООО СХП «Устюглолоко», Северный филиал ООО «Газпром энерго»	По форме согласно приложению № 1 правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» утверждены ПП РФ от 30 ноября 2021 года № 2130 (далее – Правила)	Все категории	Орган местного самоуправления обязан представить заявителю, в письменной форме, а в случае обращения указанных лиц посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в форме электронного документа сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное

									водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, включая наименование и место нахождения организации, в течение 5 рабочих дней со дня обращения	
2	Выдача технических условий	7 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче технических условий	5 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче технических условий	1	Запрос о предоставлении технических условий подключения	Техническое условие исполнителю обязан выдать лицу, направившему запрос о выдаче технических условий, без взимания платы техническое условие, либо направить мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии	Ресурсоснабжающие организации округа, в том числе: МУП «Тотьма-Водоканал», ООО СХП «Устюгломолоко», Северный филиал ООО «Газпром энерго»	п. 9 - 12 Правил	Все категории	Срок действия технических условий, выдаваемых в соответствии с пунктом 16 Правил, устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36

						технической возможности подключения, определяемой в соответствии с п. 44 Правил, в той же форме, в которой был подан запрос)				календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается
3	Направление заявителем исполнителю заявления о подключении	-	-	1	Заявление о подключении	Проект договора о подключении	Ресурсоснабжающие организации округа, в том числе: МУП «Тотьма-Водоканал», ООО СХП «Устюглоко», Северный филиал ООО «Газпром энерго»	по форме согласно приложению № 2 Правил	Все категории	
4	Рассмотрение заявления: 3-26 рабочих дней. Исполнитель в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные от заявителя документы, анализирует их содержание, проверяет их	3 (26*) рабочих дней		10-11	1) Заявка на заключение договора о подключении; 2) копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие	Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности		п. 25 и 26 Правил		*в случае непредставления заявителем сведений и документов, указанных в п. 25 и 26 Правил, в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам

	<p>на соответствие документам, указанным в п. 26 Правил, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения</p>		<p>полномочия лица, подписавшего заявление; 3) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом; при представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из ЕГРН такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении; 4) при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте «в» пункта 9 Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о</p>	<p>подключении к системам водоснабжения/водоотведения</p>				<p>подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления исполнитель вправе аннулировать заявление о подключении и</p>
--	---	--	---	---	--	--	--	--

			<p>комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;</p> <p>5) в случаях, предусмотренных ч. 6 ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального</p>					<p>уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	---

				<p>значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в пп. «г» п. 9 Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>б) копии правоустанавлива</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>ющих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения) при его наличии.</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

				<p>При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из ЕГРН такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;</p> <p>7) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>8) топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующи</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>ми организациями; 9) при подключении к централизованн м системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

				<p>выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);</p> <p>10)</p> <p>градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);</p> <p>11) заключение органа охраны объектов культурного наследия</p>					
							<p>ч. 2, 3 ст. 36, абз. 3 ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ</p>	<p>для объектов культурного (археологического) наследия, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 ЛК РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 ЛК РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли</p>	<p>в случае если планируется проведение работ в границах территорий объектов культурного наследия в том числе археологического или планируется проведение работ по подключению к сетям объекта, включенного в перечень объектов культурного наследия; территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического</p>

									расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ	наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия
5	Заключение договора о подключении	30 (70*) рабочих дней	22 (60*) рабочих дней	2	1. сопроводительное письмо в адрес заявителя; 2. проект договора в 2 экземплярах	договора в 2 экземплярах	Ресурсоснабжающие организации округа, в том числе: МУП «Тотьма-Водоканал», ООО СХП «Устюглолоко», Северный филиал ООО «Газпром энерго»	п. 25 - 26 Правил. При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в п. 25 и 26 Правил, в полном объеме направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с	все категории	* в случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий исполнитель обязан в течение 10

							<p>приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего проект договора о подключении (если такие документы не приложены к заявлению о подключении)</p>		<p>рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении. В случае ненаправления заявителем исполнителю подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении исполнитель вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---	--	---

										<p>В случае аннулирования заявления о подключении для заключения договора о подключении заявитель вправе повторно обратиться к исполнителю с заявлением о подключении, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 26 Правил, тому же исполнителю не требуется (если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления о подключении по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления). Исполнитель представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										повторного обращения
6	Установление платы за подключение регулирующих органом (в ценовых зонах, в случае, если стороны не договорились о размере платы за подключение)	30 календарных дней	25 календарных дней	1	заявка на установление платы за подключение	решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение; заключенный договор о подключении	Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области	п. 84, 85 Основ ценообразования согласно пункта 39 Правил	все категории	плата за подключение рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально в случаях, предусмотренных пунктом 85 Основ ценообразования, в соответствии с порядком согласно пункта 39 Правил. В случае, если плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально, заявитель вправе на основании письменного запроса получать от исполнителя сведения, документы, материалы, направленные исполнителем в целях установления такой платы в орган тарифного

										регулирования. В случае поступления от заявителя письменного запроса о предоставлении документов, сведений и материалов, направленных исполнителем в орган тарифного регулирования, в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, исполнитель обязан направить указанную информацию заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления обращения заявителя
7	Внесение платы за подключение	-	-	1	-	платежное поручение	инвестор	п. 84, 85 Основ ценообразования согласно п. 39 Правил	все категории	
8	Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении	до 18 месяцев	до 15 месяцев*	1	-	подписанный акт о подключении	Ресурсоснабжающие организации округа, в том числе: МУП «Тотьма-Водоканал», ООО СХП «Устюглолоко», Северный филиал ООО «Газпром энерго»	п. 62 Правил	все категории	подключение объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической

										<p>возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из Правил.</p> <p>-----</p> <p>* Сокращение срока возможно при наличии технической возможности подключения</p>
9	Получение акта о подключении	в пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения	15 месяцев с даты заключения договора, но не более 2 лет*	4	заключенный договор, платежные поручения (3 шт.)	подписанный акт о подключении	Ресурсоснабжающие организации округа, в том числе: МУП «Тотьма-Водоканал», ООО СХП «Устюгмолоко», Северный филиал ООО «Газпром энерго»	п. 63 Правил	все категории	согласно п. 63 Правил осуществление подключения завершается подписанием заявителем и исполнителем акта о подключении подключаемого объекта, подтверждающего выполнение сторонами

		<p>ния договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/тепловой организации), но не более 3 лет</p>								<p>обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения. ----- * Сокращение срока возможно при наличии технической возможности подключения</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Тотемского муниципального округа
от 22.10.2024 № 735
Приложение № 4

АЛГОРИТМ

действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок (фактический)	Срок целевой	Количество документов, ед.	Входящие документы	Результующие документы	Организация, выполняющая процедуру	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление запроса о представлении информации о возможности подключения	-	-	1	запрос о представлении информации о возможности подключения		управление жилищно-коммунального хозяйства и природопользования администрации и округа		все категории	
2	Направление органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения запроса		1	запрос о представлении информации о возможности подключения	направленная информация о возможности подключения: сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; максимальная нагрузка в	МУП «Тотемские тепловые системы», РЭС «Тотемский» АО «Вологдаоблэнерго», Северный филиал ООО «Газпром энерго»	п. 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30	все категории	

						возможных точках подключения		ноября 2021 года № 2115 (далее - Правила № 2115)		
3	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, специализированной организации по сопровождению инвестиционных проектов, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	2	1. запрос о предоставлении информации о возможности подключения; 2. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае, если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)	направленная информация о возможности подключения: 1. сведения о наличии или отсутствии технической возможности подключения; 2. тепловая нагрузка; 3. срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ. Информация о прекращении обязательств	МУП «Тотемские тепловые системы», РЭС «Тотемский» АО «Вологдаоблэнерго», Северный филиал ООО «Газпром энерго»	п. 9 - 12 Правил № 2115	все категории	

						<p>тв организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации и не подаст заявку на заключение договора о подключении</p>				
4	<p>Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения</p>	-	-	2	<p>1. запрос о предоставлении технических условий подключения. 2. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае,</p>	<p>технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2. требования в части схемы подключения</p>	<p>МУП «Тотемские тепловые системы», РЭС «Тотемский» АО «Вологдаоблэнерго», Северный филиал ООО «Газпром энерго»</p>	<p>п. 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 ГрК РФ</p>	<p>все категории</p>	

				<p>если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем</p>	<p>ия; 3. сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности; 4. требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителя;</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

						<p>елей; 5. параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения; 6. технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов; 7. требования и рекомендации к организации и учета тепловой энергии и теплоносителей;</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						<p>8. требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства. Срок действия технических условий подключения, который составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При направлении заявки на заключение договора</p>				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

						о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается				
5	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней со дня получения заявки (момента предоставления полного перечня документов), в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией,	15 рабочих дней со дня получения заявки (момента предоставления полного перечня документов), в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок	6 - 8	1. заявка на заключение договора о подключении. (В случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями); 2. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не	письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: заключение договора о подключении с платой, установлен	МУП «Тотемские тепловые системы», РЭС «Тотемский» АО «Вологдаоблэнерго», Северный филиал ООО «Газпром энерго»	п. 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	все категории	в случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных п. 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы

		<p>срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на</p>	<p>направление проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на мощность</p>		<p>зарегистрированы в ЕГРН (в случае, если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном предоставлении земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или)</p>	<p>ной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; заключен договор о подключении и будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя</p>				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

		<p>единицу мощност и подключ аемой тепловой нагрузки при наличии техничес кой возможн ости подключ ения - 20 рабочих дней со дня установл ения уполном оченным органом платы</p>	<p>и подключа емой тепловой нагрузки при наличии техничес кой возможно сти подключе ния - 20 рабочих дней со дня установле ния уполномо ченным органом платы</p>	<p>градостроительно го плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта; 3. ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения; 4. топографическая</p>	<p>ля и (или) смежной организац и</p>					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

				<p>карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>5. копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;</p> <p>6. для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем;</p> <p>7. при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство</p>				
				<p>8. заключение органа охраны объектов культурного наследия</p>	<p>ч. 2, 3 ст. 36, абз. 3 ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ</p>	<p>для объектов культурного (археологического) наследия, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 ЛК РФ</p>	<p>в случае если планируется проведение работ в границах территорий объектов культурного наследия в том числе археологического или планируется проведение работ по подключению к сетям объекта, включенного в перечень объектов культурного наследия;</p>	

									работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 ЛК РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ	территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия
6	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней со дня получения письма от исполнителя с предложением выбрать вариант создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	1	письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя	ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации	МУП «Тотемские тепловые системы», РЭС «Тотемский» АО «Вологдаоблэнерго», Северный филиал ООО «Газпром энерго»	п. 24 Правил № 2115	все категории		
7	Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2	20 рабочих дней со дня получения заявки (а также с момента предоставления полного перечня документов). В случае	1	зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение	направленный заявителю подписанный проект договора о подключении	МУП «Тотемские тепловые системы», РЭС «Тотемский» АО	п. 28 — 32, 41 Правил № 2115	все категории		

	экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)	необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы			договора о подключении	ии в 2 экземплярах	«Вологдаоблэнерго», Северный филиал ООО «Газпром энерго»			
8	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного	10 рабочих дней со дня получения подписанного	7 рабочих дней со дня получения подписанного исполнит	1 - 2	1. подписанный договор; 2. документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в	заключенный договор о подключении	МУП «Тотемские тепловые системы», РЭС «Тотемский» АО «Вологдаоблэн	п. 41 Правил № 2115	все категории	

	договора в 1 экземпляре	исполнителем проекта договора о подключении	элемент проекта договора о подключении		случае подписания представителем)		ерго», Северный филиал ООО «Газпром энерго»			
9	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней		2	1. подписанный договор с протоколом разногласий; 2. документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	МУП «Тотемские тепловые системы», РЭС «Тотемский» АО «Вологдаобленерго», Северный филиал ООО «Газпром энерго»	п. 41 Правил № 2115	все категории	
10	установление платы за подключение регулирующих органом (в ценовых зонах, в случае, если стороны не договорились о размере платы за подключение)	30 календарных дней	25 календарных дней	5	1. заявка на установление платы за подключение: а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении	решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение. Заключенный договор о подключении	Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области	п. 2, 85, 86 Правил № 2115	все категории	

				<p>недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае, если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);</p> <p>б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;</p> <p>в) расчет платы за подключение;</p> <p>г) копия документа о</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности					
11	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)		1	платежное поручение			п. 52 Правил № 2115	все категории	при осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей
12	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении		1	письмо от заявителя	ответное письмо теплоснабжающей организации и об отказе или согласовании выполнения мероприятий	МУП «Тотемские тепловые системы», РЭС «Тотемский» АО «Вологдаоблэнерго», Северный филиал ООО «Газпром энерго»	п. 49 Правил № 2115	все категории	
13	Исполнение мероприятий	18 месяцев	15 месяцев	1	заключенный договор о	уведомление о	МУП «Тотемские	п. 55, 59, 63 Правил № 2115	все категории	

	в рамках заключенного договора	со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организацией), но не более 3 лет	со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 2 лет		подключении	готовности для проведения исполнения проверки выполнения технических условий подключения	тепловые системы», РЭТС «Тотемский» АО «Вологдаоблэнерго», Северный филиал ООО «Газпром энерго»			
14	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)		1	платежное поручение			п. 52, 77 Правил № 2115	все категории	
15	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке	не позднее 15 месяцев до даты подключения	не позднее 12 месяцев до даты подключения	1	1. утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. заключение	штамп о рассмотрении проектной документации/техниче	МУП «Тотемские тепловые системы», РЭТС «Тотемский»	п. 59 Правил № 2115	все категории	

	проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	ения	ния		экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	еские замечания к проектной документации	АО «Вологдаоблэнерго», Северный филиал ООО «Газпром энерго»			
16	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	в соответствии с условиями и договора о подключении	-	1	график производства работ по подключению	согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	МУП «Тотемские тепловые системы», РЭС «Тотемский» АО «Вологдаоблэнерго», Северный филиал ООО «Газпром энерго»	п. 59 Правил № 2115	все категории	
17	Получение акта о готовности	по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и пломбирования	-	1	уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	подписанный акт о готовности	МУП «Тотемские тепловые системы», РЭС «Тотемский» АО «Вологдаоблэнерго», Северный филиал ООО «Газпром энерго»	п. 56, 57 Правил № 2115	все категории	

		исполнителем приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий								
18	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	до осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта	до составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования	1	временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	МУП «Тотемские тепловые системы», РЭС «Тотемский» АО «Вологдаоблэнерго», Северный филиал ООО «Газпром энерго»	п. 23, 59 Правил № 2115	все категории	

		в рамках срока исполнения мероприятий по договору	ания подключения объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору						
19	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	после подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения	-	1	предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний		п. 23, 59, 63 Правил № 2115	все категории
20	Внесение заявителем	5 дней с даты	-	1	платежное поручение			п. 52, 77 Правил № 2115	все категории

	третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя								
20.1	Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатации объекта теплоснабжения	7 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатации объекта теплоснабжения	1	разрешение органа федерального государственного надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки	подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки		п. 62 Правил № 2115	все категории	
21	Получение акта о подключении	в пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения	в пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 15 месяцев со дня заключения	5	заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии теплоносителя, платежные	подписанный акт о подключении		п. 23, 63 Правил № 2115	все категории	

		<p>ния договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/тепловой организации), но не более 3 лет</p>	<p>ия договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/тепловой организации), но не более 2 лет</p>		<p>поручения (3 шт.)</p>					
22	<p>Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении 15 дней с даты подписания акта о подключении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению</p>	<p>внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении 15 дней с даты подписания акта о подключ</p>	-	1	<p>платежное поручение</p>			<p>п. 52, 77 Правил № 2115</p>	<p>все категории</p>	

	сторон)	ении (в ценовых зонах устанавливается по соглашению сторон)								
--	---------	---	--	--	--	--	--	--	--	--

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Тотемского муниципального округа
от 22.10.2024 № 735
Приложение № 5

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок (фактический)	Срок целевой	Количество документов, ед.	Входящие документы	Результирующие документы	Организация, выполняющая процедуру	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее - договор о подключении) с приложением технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении										
1.1	Направление заявителем (инвестором) заявки о заключении о подключении (далее - заявка о подключении)	1 рабочий день		9	Заявка о подключении с приложением документов: 1. ситуационный план; 2. топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если	зарегистрированная заявка о подключении	Тотемская РЭС АО «Газпром газораспределение Вологда»	п. 10, 11, 16 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 года N 1547 (далее - Правила подключения)	все категории	

				<p>заказчик физическое лицо); 3. копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в заявки о подключении в рамках «догазификации» раздела VII Правил подключения). При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

				<p>земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в ч. 7.3 ст. 51 ГрК РФ, заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>4. доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);</p> <p>5. расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

				<p>газа не более 7 куб. метров);</p> <p>6. документы, предусмотренные п. 106 Правил подключения, в случае предоставления технических условий при уступке мощности;</p> <p>7. копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории, проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения технологического присоединения), предусмотренного пунктом Правил подключения;</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>8. копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках «догазификации» раздела VII Правил подключения</p>					
			<p>9. Заключение органа охраны объектов культурного наследия</p>			<p>ч. 2, 3 ст. 36, абз. 3 ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ</p>	<p>для объектов культурного (археологического) наследия, земли, подлежащие</p>	<p>в случае если планируется проведение работ в границах территорий объектов культурного</p>

								воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 ЛК РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 ЛК РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ	наследия в том числе археологического или планируется проведение работ по подключению к сетям объекта, включенного в перечень объектов культурного наследия; территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия
1.2	Получение заявителем (инвестором) от исполнителя подписанного со своей стороны проекта	в течение 5, 15, 30 рабочих дней	1	проект договора о подключении, подписанный со стороны исполнителя	проект договора о подключении	Тотемская РЭС АО «Газпром газораспределение Вологда»	п. 28 Правил подключения	все категории	

	договора о подключении в 3 экземплярах								
1.3	Заявитель (инвестор) подписывает договор о подключении (в 3 экземплярах)	30 рабочих дней	1	подписанный заявителем (инвестором) в 3 экземплярах проект договора о подключении	заключенный договор о подключении с приложениями техническим условиям подключения (технологического присоединения)	Тотемская РЭС АО «Газпром газораспределение Вологда»	п. 44 - 47 Правил подключения	все категории	
2. Выполнение заявителем и исполнителем условий договора о подключении в рамках комплексной услуги, которая включает проектно-изыскательские работы, строительные-монтажные работы в границе земельного участка заявителя (инвестора)									
2.1	Получение заявителем (инвестором) акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	не позднее подписанного акта о подключении (за 10 рабочих дней, за 3 месяца)	1	акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) рекомендации по результатам мониторинга	подписанный акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	Тотемская РЭС АО «Газпром газораспределение Вологда»	п. 3, пп. «г» п. 71 Правил подключения	все категории	
2.2	Заявитель (инвестор)	на момент подписания	3	1. пакет учредительных	зарегистрированное	Тотемская РЭС	пп. «е» п. 74 Правил	все категории	

	<p>подает заявление о заключении договора на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового (или) внутриквартирного газового оборудования (далее - договор на ТО)</p>	<p>уведомления о готовности к подключению</p>		<p>документов заявителя (инвестора); 2. акт приемки законченного строительства; 3. исполнительная техническая документация</p>	<p>заявление</p>	<p>АО «Газпром газораспределение Вологда»</p>	<p>подключения, Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон № 116-ФЗ); ПП РФ от 29 октября 2010 года № 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (далее - Постановление № 870)</p>		
2.3	<p>Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на поставку газа</p>	<p>на момент подписания уведомления о готовности к подключению</p>	8	<p>1. копия учредительных документов юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя; 2. копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;</p>	<p>договор поставки газа</p>	<p>Тотемская РЭС АО «Газпром газораспределение Вологда»</p>		<p>все категории</p>	

			<p>3. копия документов, подтверждающих полномочия лиц на подписание договора от имени покупателя;</p> <p>4. копия документов, подтверждающих принадлежность газоиспользующего оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве собственности или на ином законном основании, и технических паспортов на указанное оборудование;</p> <p>5. копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению;</p> <p>6. копия документов, подтверждающих что доля поставки тепловой энергии в адрес бюджетных учреждений,</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирным и домами, в общем объеме поставляемых покупателем товаров и оказываемых услуг составляет более 75 процентов (предоставляются субъектами теплоснабжения с указанной долей поставляемой тепловой энергии);					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					7. копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления; 8. копия документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) внутриквартирного газового оборудования, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае, если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования)					
2.4	Заявителем (инвестором)	не позднее	не позднее	2	1. договор на ТО; 2. договор на	уведомление о	Тотемская РЭС	п. 53, 54, пп. «е» п. 74 Правил	все категории	

	направляется уведомление о заключении договоров на ТО и поставку газа	срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	срока подключения, установленного договором о подключении (115 календарных дней, 15 месяцев, 1,5 года)		поставку газа	готовности к подключению	АО «Газпром газораспределение Вологда»	подключения, Федеральный закон № 116-ФЗ; постановление № 870		
2.5	Заявитель (исполнитель) подписывает акт о подключении	не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (115 календарных дней, 15 месяцев, 1,5 года)	1	акт о подключении	подписанный акт о подключении	Тотемская РЭС АО «Газпром газораспределение Вологда»	п. 53, 54, 79 Правил подключения, Федеральный закон № 116-ФЗ; постановление № 870	все категории	

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Тотемского муниципального округа
от 22.10.2024 № 735
Приложение № 6

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОЛУЧЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (БЕЗ ТОРГОВ)**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок (фактический)	Срок целевой	Количество документов, ед.	Входящие документы	Результующие документы	Организация, выполняющая процедуру	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1 рабочий день		3	1. заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 2. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях	уведомление о получении заявления	комитет имущественных отношений администрации и округа	ст. 39.15, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ)	для всех объектов капитального строительства	-

					его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)					
2	Предварительное согласование предоставления земельного участка и утверждение схемы	20 календарных дней	2	1. заявление о предварительное согласование предоставления земельного участка; 2. схема расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	1. схема расположения земельного участка; 2. решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка	комитет имущественных отношений администрации округа	ст. 39.15, 11.10 ЗК РФ	для всех объектов капитального строительства	-	
3	Образование земельного участка	устанавливается договором	-	1	договор подряда на выполнение кадастровых работ	межевой план	комитет имущественных отношений администрации округа	ст. 36 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной	для всех объектов капитального строительства	-

								регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ); приказ Росреестра от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»		
4	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	4	1. заявление; 2. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. межевой план	выписка из ЕГРН	комитет имущественных отношений администрации и округа	п. 3 ч. 1 ст. 16, ст. 18, ст. 28 Федерального закона № 218-ФЗ	для всех объектов капитального строительства	-	
5	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	3	1. заявление о предоставлении земельного участка; 2. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. выписка из ЕГРН	уведомление о получении заявления	комитет имущественных отношений администрации и округа	ст. 39.3, 39.6, 39.10, 39.17 ЗК РФ	для всех объектов капитального строительства	-	

6	Договор с инвестором заключен	30 календарных дней	2	1. заявление о предоставлении земельного участка; 2. выписка из ЕГРН	решение о предоставлении земельного участка/Договор	комитет имущественных отношений администрации округа	п. 5 ст. 39.17 ЗК РФ	для всех объектов капитального строительства	
---	-------------------------------	---------------------	---	---	---	--	----------------------	--	--

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Тотемского муниципального округа
от 22.10.2024 № 735
Приложение № 7

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОЛУЧЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (НА ТОРГАХ)**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок (фактический)	Срок целевой	Количество документов, ед.	Входящие документы	Результующие документы	Организация, выполняющая процедуру	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день		3	1. заявление о проведении аукциона; 2. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. выписка из ЕГРН	уведомление о получении заявления	комитет имущественных отношений администрации и округа	ст. 39.11 ЗК РФ; п. 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	для всех объектов капитального строительства	-
2	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального	44 рабочих дня		2	1. заявление о проведении аукциона; 2. выписка из ЕГРН	1. технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального	комитет имущественных отношений администрации и округа	ст. 39.11 ЗК РФ; ст. 52.1 ГрК РФ; Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	для всех объектов капитального строительства	

	строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость				строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. отчет об определении рыночной стоимости; 3. извещение о проведении аукциона				
3	Размещение информации об аукционе на официальном сайте: torgi.gov.ru , обеспечение опубликования извещения в установленном порядке	Не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона	2	1. заявление о проведении аукциона; 2. выписка из ЕГРН	извещение о проведении аукциона	Комитет по регулированию контрактной системы Вологодской области в рамках соглашения	пп. 18 -20 ст. 39.11 ЗК РФ	для всех объектов капитального строительства	
4	Проведение аукциона	-	3	1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении	протокол о результатах аукциона	Комитет по регулированию контрактной системы Вологодской области в	п. 1, п. 15 ст. 39.12 ЗК РФ	для всех объектов капитального строительства	

				<p>аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);</p> <p>3. документы, подтверждающие внесение задатка</p>		<p>рамках соглашения</p>			
5	<p>Заключение договора с инвестором</p>	<p>не ранее 10 календарных дней после размещения протокола об итогах аукциона</p>	2	<p>1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2. документы, подтверждающие внесение задатка</p>	<p>1. протокол о результатах аукциона;</p> <p>2. договор</p>	<p>комитет имущественных отношений администрации округа</p>	<p>п. 15 ст. 39.12 ЗК РФ</p>	<p>для всех объектов капитального строительства</p>	

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Тотемского муниципального округа
от 22.10.2024 № 735
Приложение № 8

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОЛУЧЕНИЯ
РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок (фактический)	Срок целевой	Количество документов, ед.	Входящие документы	Результующие документы	Организация, выполняющая процедуру	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка ЕГРН)	3 рабочих дня		2	1. запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. документ, удостоверяющий личность заявителя	выписка из ЕГРН		п. 1 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	
2	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня		3	1. заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности:	соглашение об установлении сервитута		ст. 39.25., 39.26, 39.43 ЗК РФ; ч. 6 ст. 57.3 ГрК РФ; приказ Росреестра от 25 декабря 2020 года № П/0489	для всех объектов капитального строительства	в случаях, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности

					- решение об установлении публичного сервитута; - схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории					
3	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	10 рабочих дней	1	заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	градостроительный план земельного участка		ст. 57.3 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	
4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	10 рабочих дней	10 рабочих дней	4	1. заявление о подготовке проекта планировки территории	решение о подготовке документации по планировке территории		ст. 45 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной; регламентированы ч. 3 ст. 45 ГрК РФ. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по
					2. проект задания на разработку проекта планировки территории			ч. 1 ст. 45 ГрК РФ		
					3. проект задания на выполнение инженерных изысканий			ч. 10 — 10.2 ст. 45 ГрК РФ		
					4. распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории			ч. 1 — 5 ст. 45 ГрК РФ		

										планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости
5	Утверждение документации по планировке территории	10 рабочих дней	14	1. согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения	утвержденная документация по планировке территории		ч. 3.1 ст. 45 ГрК РФ	для объектов капитального строительства в случаях, установленных ч. 3 ст. 41 ГрК РФ	также необходимо учитывать, согласно ч. 7 ст. 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение	
				2. согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство,			ч. 4.1 ст. 45 ГрК РФ	для объектов капитального строительства в случаях, установленных ч. 3 ст. 41 ГрК РФ		

			реконструкция объекта местного значения				
			3. согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения		ч. 5.1 ст. 45 ГрК РФ	для объектов капитального строительства в случаях, установленных ч. 3 ст. 41 ГрК РФ	
			4. согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющим и предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда		ч. 12.3 ст. 45 ГрК РФ	для объектов капитального строительства в случаях, установленных ч. 3 ст. 41 ГрК РФ	
			5. согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных		ч. 12.3 ст. 45 ГрК РФ	для объектов капитального строительства в случаях, установленных ч. 3 ст. 41 ГрК РФ	

			услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений					
			6. согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория		ч. 12.3 ст. 45 ГрК РФ	для объектов капитального строительства в случаях, установленных ч. 3 ст. 41 ГрК РФ		
			7. согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным и на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд		ч. 12.4 ст. 45 ГрК РФ	для объектов капитального строительства в случаях, установленных ч. 3 ст. 41 ГрК РФ		
			8. согласование документации по планировке		ч. 12.7 ст. 45 ГрК РФ	для объектов капитального		

			территории с главой поселения, главой городского округа				строительств а в случаях, установленн ых ч. 3 ст. 41 ГрК РФ	
			9. согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги			ч. 12.10 ст. 45 ГрК РФ	для объектов капитальног о строительств а в случаях, установленн ых ч. 3 ст. 41 ГрК РФ	
			10. согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным и на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта			ч. 12.12 ст. 45 ГрК РФ	для объектов капитальног о строительств а в случаях, установленн ых ч. 3 ст. 41 ГрК РФ	

				регионального значения, линейного объекта местного значения				
				11.1. согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории		ч. 10 ст. 45 ГрК РФ, ПП РФ от 27 июля 2017 года № 887 "Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения"	для объектов культурного наследия	
				11.2. согласование с Комитетом по охране объектов культурного наследия области проектов документации по планировке территории		ч. 10 ст. 45 ГрК РФ, ПП Вологодской области от 24 января 2022 года № 85 "Об установлении Порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения на территории Вологодской области"	для объектов культурного наследия	
				12. протокол согласительного совещания по		-	для всех объектов капитальног	

			<p>урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории</p>			о строительстве	
			<p>13. решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения</p>			для всех объектов капитального строительства	

				муниципального района, городского округа, поселения				
				14. распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории		ч. 12 ст. 45 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	
6	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	42 рабочих дня	39	1. заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	ст. 49 ГрК РФ, ПП РФ от 5 марта 2007 года № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - ПП РФ N 145)	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
				2. проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством		пп. «г» п. 13 ПП РФ № 145; ч. 2 ст 48 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и	-

м Российской Федерации
3. часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме)
4. ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах

	3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
абзац первый и второй п. 17 ПП РФ № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
-	для всех объектов капитального строительства	-

		а, за исключение м объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
5. задание на проектирование	пп. «г(1), «д», «е», «ж» п. 13 ПП РФ N 145	для всех объектов капитального строительства, а, за исключение м объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
6. результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации			
7. задание на выполнение инженерных изысканий	п. 4 ПП РФ от 19 января 2006 года № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства"; п. 5 ПП РФ от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении		

<p>Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20"</p>		
<p>ст. 32 Федерального закона № 73-ФЗ; пп. «ж(1)» п. 13 ПП РФ № 145</p>	<p>для объектов культурного наследия</p>	<p>-</p>

<p>8. положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ</p>

<p>9. положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>		<p>пп. «з» п. 13 ПП РФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>-</p>
<p>10. положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с положением о проведении публичного технологического и ценового аудита</p>		<p>п. 35 Положения № 382; пп. «з(1)» п. 13 " ПП РФ № 145</p>		<p>до 31 декабря 2024 года приостановлено действие Положения № 382</p>

крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным ПП РФ от 30 апреля 2013 года № 382) (далее - Положение № 382)
11. обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта

пп. "б" п. 4 раздела II ПП РФ № 145	для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-

Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности

12. документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 ст. 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или)

пп. «и» п. 13 ПП РФ № 145	для опасных производственных объектов	-

подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально

13. решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов),

пп. «л(5)» п. 13 ПП РФ № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-

содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)
14. письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее

пп. «к» п. 13 постановления № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не	в случае отсутствия решений (актов), указанных в п. 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации
пп. «л» п. 13 ПП РФ № 145		

		<p>информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>				<p>проводится</p>	<p>превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)</p>
		<p>15. обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае, если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы</p>			<p>пп. «м» п. 13 ПП РФ № 145</p>	<p>для опасных производственных объектов</p>	<p>-</p>

<p>промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов")</p>
<p>16. решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица,</p>

<p>пп. «н» п. 13 ПП РФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	-
	<p>для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	-
<p>пп. «а» и «б» п. 17.4 ПП РФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в</p>	

уполномоченного доверенностью),
руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица,
уполномоченного доверенностью),
руководителя (либо иного должностного лица,
уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам,
предусматривающих ее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции

отношении проектной документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится

объекта
капитального
строительства и
его мощности по
этапам
строительства и
подтверждающее,
что общая
сметная
стоимость
строительства,
реконструкции
объекта по всем
этапам не
превысит
установленную
предполагаемую
(предельную)
стоимость
строительства
объекта при
сохранении
общей мощности
объекта
капитального
строительства,
либо в случае
подготовки
проектной
документации в
отношении
отдельного этапа
строительства,
реконструкции
объекта
капитального
строительства,
строительство,
реконструкция
которого
осуществляется за
счет средств
государственных
компаний и

--	--	--

<p>корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации</p>
<p>17. соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующег о публично- правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, включенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной</p>

<p>пп. «о» п. 13 ПП РФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитальног о строительств а, за исключение м объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>-</p>

		<p>корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным и внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственным и (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственным и (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующег</p>				
--	--	---	--	--	--	--

о публично-правового образования (в случае, установленном ч. 1.1 ст. 48 ГрК РФ)
18. доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица
19. положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не

пп. «п» п. 13 постановления № 145	для всех объектов капитального строительства за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
пп. «б» п. 15 ПП РФ № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-

подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации
20. документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась

пп. «г» п. 15 ПП РФ № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-

<p>для первоначального применения, в случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации</p>
<p>21. результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в</p>

<p>пп. «в» п. 16(3) ПП РФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>-</p>

области промышленной безопасности
22. документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 ст. 48 ГрК РФ
23. расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации

пп. «г» п. 16(3) ПП РФ № 145	для всех объектов капитального строительства за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
абз. 1 п. 17_ПП РФ № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не	-

24. дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость
25. материалы проектной документации, в которые изменения не вносились

абз. 2 п. 17 ПП РФ № 145	проводится для всех объектов капитальног о строительств а, за исключение м объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
абз. 3 п. 17 ПП РФ № 145	для всех объектов капитальног о строительств а, за исключение м объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответствии	-

26. часть проектной документации, в которую внесены изменения
27. справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию

	с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
пп. «г» п. 13 ПП РФ № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
пп. «б» п. 17(3) ПП РФ № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-

28. задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)
29. выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему

пп. «в» п. 17(3) ПП РФ № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
пп. «к» п. 13 ПП РФ № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования

<p>выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 ст. 48 ГрК РФ</p>
<p>30. выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</p>
<p>31. документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или)</p>

-	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>в случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 года, и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 года</p>
<p>пп. «к(1)» п. 13 ПП РФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении</p>	-

<p>выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ</p>
<p>32. сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов</p>
<p>33. правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств</p>

	<p>проектной документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
<p>пп. «л» п. 13 ПП РФ № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>в случае если такое решение принято в соответствии с п. 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного ПП РФ от 16 февраля 2008 года № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"</p>
<p>пп. «л(1)» п. 13 ПП РФ № 145</p>	<p>в отношении объектов капитального строительства государствен</p>	<p>-</p>

федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы

34. правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абз. 2 п. 8 ст. 78, п. 2 ст. 78.3 или абз. 2 п. 1 ст. 80 Бюджетного

	ной собственност и РФ	
пп. «л(2)» п. 13 ПП РФ № 145	в отношении объектов капитальног о строительств а юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями	-

<p>кодекса Российской Федерации и содержащие информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности</p>
<p>35. решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке</p>

	<p>ми, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</p>	
-	<p>в отношении объектов капитального строительства государственной собственности и субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция, которых финансируется с привлечением</p>	-

36. решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства
37. письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования

	м средств федерального бюджета	
пп. «л(4)» п. 13 ПП РФ № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	для капитального строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетной системы Российской Федерации)
-	для всех объектов капитального строительства за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	в случае отсутствия решений (актов), указанных в п. 18 — 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость

строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках
38. документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 ст. 48 ГрК РФ
39. заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается

		строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
-	для всех объектов капитального строительства за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
-	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной	-

				информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях			документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
7	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарный день	-	в соответствии с договором	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в ч. 3.8 ст. 49 ГрК РФ, предоставленных лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержден	ст. 48, 49 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	-

					ных привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта				
8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в ч. 3.9 ст. 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившим и экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в	в соответствии с договором об экспертном сопровождении	-	3	1. заявление; 2. документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 ст. 48 ГрК РФ (если заявитель не является	подтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в ч. 3.9 ст. 49 ГрК РФ	ч. 3.9 ст. 49 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с ч. 2, 3, 3.1 и 3.8 ст. 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

	<p>проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с ч. 3.9 ст. 49 ГрК РФ</p>			<p>техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 ст. 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально</p>					<p>в случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по</p>
				<p>3. соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального)</p>					

				заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего о публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным и внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися					заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				государственным и (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственным и (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном ч. 1.1 ст. 48 ГрК РФ)					учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственным (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования
9	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и объектов	47 календарных дней	1	заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,		ст. 40 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	в случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено ст. 40 ГрК РФ

	капитального строительства			строительства	реконструкции объектов капитального строительства				
10	Проведение общего собрания собственников в помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее - ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции и ОКС)	60 календарных дней	1	согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома		ст. 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации	для многоквартирного дома	-
11	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной	1 рабочий день	не устан овлен о	запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной	копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение		п. 7 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства за исключением случаев, указанных в ч. 2 ст. 49 ГрК РФ	-

	экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)				документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации				
12	Получение задания на воссоздание (реставрацию) объекта культурного наследия	30 календарных дней	30 календарных дней (ОКН РЗ), 30 рабочих дней (ОКН ФЗ)	1	1. заявление о выдаче задания; 2. документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче задания; 3. копия правоустанавливающего документа	задание на воссоздание объекта культурного наследия		Приказ Минкультуры России от 30 июля 2012 года № 811, приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 09 сентября 2015 года № 95-О, ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ	для объектов культурного наследия	
13	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней		23	1. материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики,	заключение историко-культурной экспертизы		ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное ПП РФ от 15 июля 2009 года № 569	для объектов культурного наследия	проведение историко-культурной экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы

				<p>этнологии или антропологии, социальной культуры;</p> <p>2. фотографические изображения объекта на момент заключения договора и проведение экспертизы;</p> <p>3. проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. копия решения</p>					<p>следующих расходов:</p> <p>а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;</p> <p>в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--	---

			<p>органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. проектная документация на</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

				<p>территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>15. копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

				<p>выписок, паспортов, планов территории и справок); 17. схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий; 18. копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ; 19. сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 ЛК РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 ЛК РФ) и иных работ; 22. особое мнение члена экспертной комиссии; 23. договор на проведение историко-культурной экспертизы					
14	Согласование научно-проектной документации с актом государственной историко-культурной экспертизы	45 календарных дней	45 рабочих дней (для ОКН федерального значения) 45 календарных дней (для ОКН регионального значения)	4 - 5	1. заявление о предоставлении государственной услуги; 2. положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия в 2 экземплярах; 3. проектную документацию на проведение работ по сохранению	1) согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта 2) отказ в согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению культурног	комитет по охране объектов культурного наследия области	приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 8 августа 2016 N 220-О "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации по сохранению объектов культурного наследия регионального	для воссоздания объектов культурного наследия	

				<p>объекта культурного наследия;</p> <p>4. положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в 1 экземпляре;</p> <p>5. документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае обращения за получением государственной услуги представителя юридического или физического лица (индивидуального предпринимателя)</p>	о наследия		<p>значения, выявленных объектов культурного наследия", приказ Минкультуры России от 22 ноября 2013 года N 1942 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации"</p>		
--	--	--	--	--	------------	--	---	--	--

							Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия"		
15	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	проект договора о комплексном развитии территории	копия договора о комплексном развитии территории и в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории и, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном		ст. 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные ПП РФ от 4 мая 2021 г. № 701	для комплексного развития территорий	-

					ом развитии территори и				
16	Выдача заключения о соответствии или несоответствии и указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения	25 календарных дней		- материалы, в двух экземплярах, содержащиеся в проектной документации объекта капитального строительства: - пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка; - архитектурные решения	заключены Комитетом по охране объектов культурного наследия в соответствии с разделом проектной документации предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом	Комитет по охране объектов культурного наследия области	ч. 9 — 10 ст. 60 Федерального закона № 73-ФЗ, ч. 11 ст. 51 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия)	

17.1	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1	документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	-	отдел архитектуры и градостроительства администрации и округа	ч. 1, 7.1 ст. 51 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия)	регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в п. 1 — 5, 7, 9 и 10 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ, запрашиваются органами, указанными в абз. 1 ч. 7 ст. 51 ГрК РФ, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
17.2	Подача заявления о выдаче разрешения на	1 день	1	документы, которые получены в рамках указанных выше процедур		Комитет по охране объектов культурного наследия	ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ	для объектов культурного наследия	регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение

	воссоздание (реставрацию) объекта культурного наследия					области			должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги	
18.1	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней		1	документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	разрешение на строительство объекта капитального строительства	отдел архитектуры и градостроительства администрации округа	ст. 51 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства (за исключением объектов культурного наследия)	-
18.2	Получение разрешения на воссоздание (реставрацию) объекта культурного наследия	30 календарных дней	30 календарных дней (ОКН РЗ), 30 рабочих дней (ОКН ФЗ)	1	документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на воссоздание	разрешение на воссоздание объекта культурного наследия		Приказ Минкультуры России от 21 октября 2015 года № 2625 "Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия", приказ Минкультуры	для объектов культурного наследия	

								России от 30 июля 2012 года N 811, приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 09 сентября 2015 года N 95-О		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Тотемского муниципального округа
от 22.10.2024 № 735
Приложение № 9

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок (фактический)	Срок целевой	Количество документов, ед.	Входящие документы	Результирующие документы	Организация, выполняющая процедуру	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1. Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию										
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции и на основании договора строительного подряда)	в соответствии с договором	-	в соответствии с договором	в соответствии с договором	подписанный акт приемки объекта капитального строительства	застройщик	п. 4 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструиро	в соответствии с договором	-	в соответствии с договором	в соответствии с договором	подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенн	проектная организация	п. 6 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	-

	ванного объекта капитального строительства проектной документации					ого, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации				
1.3	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	1	составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	ресурсоснабжающие организации	ст. 52.1 ГрК РФ	для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией	-	
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического	в соответствии с договором	-	в соответствии с договором	подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположе	застройщик	п. 8 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	-	

	обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции и линейного объекта				ние сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта				
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства	5 рабочих дней без времени выездной проверки, проводимой органами регионального государственного строительного надзора (далее - итоговая проверка)	7	1. общий и (или) специальный журналы; 2. исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих	заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта	Департамент строительства области, Ростехнадзор	ст. 54 ГрК РФ, ПП РФ от 30 июня 2021 года № 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном наборе", ПП РФ от 1 декабря 2021 года N 2161 "Об утверждении общих требований к организации и	при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии	получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня

	<p>указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных в ч. 5 ст. 54 ГрК РФ</p>		<p>влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; 3. акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора; 4. результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного</p>	<p>капитально го строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиями проектной документации, заключенные уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных в ч. 5 ст. 54 ГрК РФ</p>		<p>осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 года № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", "СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87"</p>	<p>со ст. 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного ч. 3.3 ст. 49 ГрК РФ</p>	<p>завершения итоговой проверки</p>
--	--	--	---	---	--	--	---	-------------------------------------

				<p>контроля;</p> <p>5. документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов;</p> <p>6. документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях ;</p> <p>7. акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями</p>					
1.6	Заключение договора обязательного страхования	не установлен	-	не установлен	в соответствии с требованиями страховой организации	документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного		п. 10 с. 3 ст. 55 ГрК РФ	для опасного объекта

						объекта				
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации		в соответствии с договором	утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия		п. 9 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ	для объектов культурного наследия	-
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	в соответствии с договором	-	в соответствии с договором	проектная документация объекта капитального строительства	технический план объекта капитального строительства		Федеральный закон 3 218-ФЗ; Федеральный закон от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 года N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений"	для всех объектов капитального строительства	-
2	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства	1 рабочий день		12	документы, полученные в рамках указанных выше процедур и документы, указанные в ч. 3 ст. 55 ГрК РФ	разрешение на ввод объекта в эксплуатацию		ч. 2 — 3 ст. 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	-

	эксплуатацию								
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	11	заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	отдел архитектуры и градостроительства администрации округа	ст. 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	-