



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 02.03.2023

№ 16

г. Тотьма

О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тотемского муниципального округа Вологодской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии со статьей 39<sup>36-1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Вологодской области от 16.08.2021 № 924 «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», Муниципальное Собрание Тотемского муниципального округа, **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тотемского муниципального округа Вологодской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в приложении к газете «Тотемские вести» и подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Председатель Муниципального Собрания  
Тотемского муниципального округа

О.Г. Белозерова

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

### Порядок

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тотемского муниципального округа Вологодской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Порядок)

1. Определить, что годовой размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тотемского муниципального округа Вологодской области, являющихся некапитальными сооружениями (далее - гаражи), определяется как произведение среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка (земель) (приложение к настоящему порядку), площади, необходимой для размещения гаража, и ставки платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тотемского муниципального округа Вологодской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Ставка).

2. Ставки принимаются равными ставкам арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории округа.

Площадь, необходимая для размещения гаража, определяется как площадь земельного участка, в границах которого предполагается размещение гаража, либо площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка в соответствии со схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельных участках, находящихся в собственности Тотемского муниципального округа Вологодской области.

3. Расчет платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тотемского муниципального округа Вологодской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется пропорционально количеству дней использования в году.

Средние удельные показатели  
кадастровой стоимости земель населенных пунктов руб./кв. м

Номер сегмента*													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6,26	128,70	150,09	257,12	211,73	118,43	146,5	-	18,59	-	121,96	2,27	118,88	2,98

\* Номер сегмента в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04 августа 2021 года N П/0336.

Сегмент 1 - "Сельскохозяйственное использование".

Сегмент 2 - "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)".

Сегмент 3 - "Общественное использование".

Сегмент 4 - "Предпринимательство".

Сегмент 5 - "Отдых (рекреация)".

Сегмент 6 - "Производственная деятельность".

Сегмент 7 - "Транспорт".

Сегмент 8 - "Обеспечение обороны и безопасности".

Сегмент 9 - "Охраняемые природные территории и благоустройство".

Сегмент 10 - "Использование лесов".

Сегмент 11 - "Водные объекты".

Сегмент 12 - "Специальное, ритуальное использование, запас".

Сегмент 13 - "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка".

Сегмент 14 - "Иное использование".