



## МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### РЕШЕНИЕ

От 29.03.2023

№ 43

г. Тотьма

Об утверждении Порядка  
определения размера арендной  
платы за предоставленные в аренду  
без торгов земельные участки,  
находящиеся в собственности  
Тотемского муниципального округа  
Вологодской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации Муниципальное Собрание Тотемского муниципального округа **РЕШИЛО**:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Тотемского муниципального округа Вологодской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- решение Муниципального Собрания Тотемского муниципального района от 26.12.2020 №92 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Тотемского муниципального района Вологодской области»;

- решение Муниципального Собрания Тотемского муниципального района от 29.03.2022 №17 «О применении решения Муниципального Собрания района от 26 декабря 2020 года №92».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в приложении к газете «Тотемские вести», подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Председатель Муниципального Собрания  
Тотемского муниципального округа

О.Г. Белозерова

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

УТВЕРЖДЕН  
решением Муниципального Собрания  
Тотемского муниципального округа  
от 29.03.2023 № 43  
(приложение)

Порядок  
определения размера арендной платы за предоставленные в аренду  
без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Тотемского  
муниципального округа Вологодской области(далее - Порядок)

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Тотемского муниципального округа Вологодской области (далее - земельные участки).

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

## 2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

2.1. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле:

$$A = K_c \times C \times K_i, \text{ где:}$$

$A$  - размер арендной платы в рублях;

$K_c$  - кадастровая стоимость земельного участка в рублях, применяемая в порядке, установленном пунктами 3 и 4 статьи 18 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

$C$  - ставка арендной платы, установленная в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, в процентах (может изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года, за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости);

$K_i$  - коэффициент, индексирующий размер арендной платы исходя из уровня инфляции.

Значение  $K_i$  определяется по формуле:

$$K_i = \left( \frac{100 + K_{i_1}}{100} \right) \times \left( \frac{100 + K_{i_2}}{100} \right) \times \left( \frac{100 + K_{i_3}}{100} \right) \times \dots \times \left( \frac{100 + K_{i_n}}{100} \right),$$

где:

$K_{i_1}, K_{i_2}, \dots, K_{i_n}$  - коэффициенты, индексирующие размер арендной платы по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, на уровень инфляции за каждый период (финансовый год).

Значения  $K_{i_1}, K_{i_2}, \dots, K_{i_n}$  для расчета арендной платы за использование земельного участка на соответствующий финансовый год применяются в размере, установленном в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится при расчете арендной платы на финансовый год, в котором происходит изменение кадастровой стоимости.

2.2. В случае если в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, а также при аренде земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), установить следующие годовые размеры арендной платы:

0,3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2% кадастровой стоимости всех остальных арендуемых земельных участков.

2.3. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Тотемского муниципального округа Вологодской области, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, помимо случаев, указанных в пункте 5 статьи 39<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, в случае заключения договора аренды земельного участка:

- с лицом, которое полностью освобождено от налогообложения таких земельных участков в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- с лицом, осуществляющим строительство, содержание, развитие и организацию, эксплуатацию аэропортов и (или) аэродромов гражданской авиации;

- с лицом, осуществляющим строительство и эксплуатацию линий связи и объектов связи;

- с лицом, осуществляющим размещение объектов федерального, регионального или местного значения, за исключением указанных в подпункте 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

- с лицом, с которым заключен договор об освоении территории либо комплексном освоении территории в целях жилищного строительства в отношении земельных участков, предоставленных такому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях жилищного строительства или договором о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства, а также в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства.

2.4. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.5. В случае если размер годовой арендной платы за использование земельных участков, определенный в соответствии с пунктами 2.3, 2.4 настоящего Порядка, превышает размер годовой арендной платы, определенный в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, за соответствующий земельный участок, размер годовой арендной платы определяется в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, пункты 2.3, 2.4 настоящего Порядка не применяются.