



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

От 14.12.2023

№ 162

г. Тотьма

О внесении изменений в решение
Муниципального Собрания
Тотемского муниципального округа
от 29 ноября 2022 года № 56

Руководствуясь ст. 42 Устава Тотемского муниципального округа Вологодской области, Муниципальное Собрание Тотемского муниципального округа, **РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области, утвержденный решением Муниципального Собрания Тотемского муниципального округа от 29 ноября 2022 года № 56 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области», следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2:

1.1.1. В абзаце первом после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».

1.1.2. Дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

1.2. В пункте 2.7:

1.2.1. В абзаце первом и абзаце четвертом слова и цифры «30 дней» заменить словами и цифрами «30 календарных дней».

1.2.2. Абзац четвертый дополнить предложением следующего содержания:

«Ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением направляется в течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения возражения.».

1.3. Пункт 2.10 изложить в новой редакции:

«2.10. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференцсвязи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере.

Администрация обязана предложить проведение профилактического визита контролируемому лицу, приступающему к осуществлению деятельности на объектах контроля, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Уведомление о проведении обязательного профилактического визита составляется в письменной форме.

Уведомление о проведении обязательного профилактического визита направляется в адрес контролируемого лица в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Администрацию, не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита определяется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, самостоятельно и не должен превышать одного рабочего дня.

Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

Заявление контролируемого лица подлежит рассмотрению администрацией в порядке и сроки, установленные частями 10-13 ст. 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.4. Пункт 3.4 изложить в новой редакции:

«3.4. Контрольные мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом, указанные в подпунктах 1 – 4 пункта 3.2 настоящего Положения, проводятся в форме внеплановых мероприятий только после согласования с органами прокуратуры.».

1.5. Абзац первый пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«Основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением случаев, указанных в пункте 3.8 настоящего Положения, может быть:».

2. Внести изменения в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному жилищному контролю на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области, утвержденный решением Муниципального Собрания Тотемского муниципального округа от 29 ноября 2022 года № 56 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля территории Тотемского муниципального округа Вологодской области», изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в приложении в газете «Тотемские вести» и подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Председатель Муниципального Собрания
Тотемского муниципального округа

О. Г. Белозерова

Глава Тотемского муниципального округа

С. Л. Селянин

Приложение
к решению Муниципального Собрания
Тотемского муниципального округа
от 14.12.2023 № 162

«УТВЕРЖДЕН
решением Муниципального Собрания
Тотемского муниципального округа
от 29.11.2022 № 56
(приложение № 2)

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных
требований по муниципальному жилищному контролю на
территории Тотемского муниципального округа Вологодской
области**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Выявление в течение трех месяцев пяти и более фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), размещенных в сети Интернет (официальный сайт контролируемых лиц, социальная сеть «ВКонтакте», поисковая система «Яндекс») и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства (далее — система).

3. Наличие 5 и более отрицательных отзывов о ненадлежащем исполнении обязательных требований, установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в сети «Интернет» (социальная сеть «ВКонтакте», официальные сайты контролируемых лиц, мессенджер «Телеграмм», поисковая система «Яндекс») в течение квартала текущего года.»