



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

От 02.08.2024

№ 66

г. Тотьма

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Тотемского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 – 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», пунктом 2 постановления Правительства Вологодской области от 23 мая 2024 года № 611 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году», Муниципальное Собрание Тотемского муниципального округа **РЕШИЛО**:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Тотемского муниципального округа, и земельных участков, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году (далее – Порядок) (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в приложении к газете «Тотемские вести» и подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, экономической политике и собственности Муниципального Собрания Тотемского муниципального округа (А.В. Филиппов).

Председатель Муниципального Собрания  
Тотемского муниципального округа

О. Г. Белозерова

Глава Тотемского муниципального округа

С. Л. Селянин

УТВЕРЖДЕН  
решением Муниципального Собрания  
Тотемского муниципального округа  
от 02.08.2024 № 66  
(приложение)

Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности  
Тотемского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи  
земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году  
(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Тотемского муниципального округа, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов в случаях продажи земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду.

2. Настоящий Порядок применяется при условии отсутствия у администрации Тотемского муниципального округа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3. Цена земельного участка при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

- в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд – 3%;
- в отношении земельных участков для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности – 15%.

При определении цены соответствующего земельного участка, находящегося в собственности Тотемского муниципального округа, применяется кадастровая стоимость этого земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи в администрацию Тотемского муниципального округа заявления о заключении договора купли-продажи этого земельного участка.

В случае, если после даты подачи заявления в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в администрацию Тотемского муниципального округа заявления, цена по договору купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости, внесенной в

Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи.

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления с учетом особенностей, изложенных в пункте 3 настоящего Порядка, и указывается в договоре купли-продажи земельного участка.