

Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категорий земель «земли водного фонда», «земли запаса», а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Департамент имущественных отношений Вологодской области (далее – Департамент) извещает о следующем.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Федеральный закон № 237-ФЗ) Департаментом, являющимся уполномоченным органом субъекта Российской Федерации по вопросам государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Вологодской области, приняты решения об утверждении результатов определения кадастровой стоимости:

- земельных участков категории земель «земли водного фонда» на территории Вологодской области по состоянию на 1 января 2020 года (приказ Департамента от 22 октября 2020 года № 88-н);

- земельных участков категории земель «земли запаса» на территории Вологодской области по состоянию на 1 января 2020 года (приказ Департамента от 22 октября 2020 года № 89-н).

Сведения о кадастровой стоимости земельных участков указанных категорий земель подлежат применению с 1 января 2021 года (п. 3 приказов Департамента от 22 октября 2020 года №№ 88-н, 89-н).

Указанные приказы Департамента опубликованы 23 октября 2020 года на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) под идентификаторами 3501202010230004 и 3501202010230008 соответственно, а также на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.dio.gov35.ru) в разделе «Государственная кадастровая оценка».

Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, (далее – заявление) осуществляется бюджетным учреждением в сфере государственной кадастровой оценки Вологодской области «Бюро кадастровой оценки и технической инвентаризации» (далее – Бюджетное учреждение) в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ.

С заявлением об исправлении ошибок вправе обратиться юридические и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц (с 1 января 2021 года – любые юридические и физические лица), а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

В период с 22 октября 2020 года (даты утверждения результатов определения кадастровой стоимости земельных участков указанных категорий) до 1 января 2021 года - исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, осуществляется в порядке, определенном приказом Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 года № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», на основании заявления об исправлении ошибок, направляемого в Бюджетное учреждение. Форма заявления об исправлении ошибок утверждена приказом Департамента от 22 ноября 2019 года № 88-н «О некоторых вопросах реализации статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

С 1 января 2021 года подлежит применению форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденная приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286. Указанным приказом также утверждены и требования к заполнению данного заявления.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть представлено следующими способами:

1. Почтовым отправлением в адрес Бюджетного учреждения: 160022, г. Вологда, Пошехонское шоссе, д.11.

2. На адрес электронной почты Бюджетного учреждения – infovologda@bko35.ru.

3. Путем личного обращения в Бюджетное учреждение по адресу: г. Вологда, Пошехонское шоссе, д.11.

4. Посредством портала государственных и муниципальных услуг Вологодской области.

5. Посредством окон приема-выдачи многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенных на территории Вологодской области.

График работы Бюджетного учреждения:

понедельник-четверг - с 08:00 до 17:15;

пятница - с 08:00 до 16:00;

предпраздничные дни – с 08.00 до 16.00;

перерыв на обед - 12:30-13:30.