

Информационное сообщение о проведении аукциона

Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района в соответствии с распоряжением администрации Тотемского муниципального района от 06.09.2017 №528 «О проведении аукциона» объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка. Предмет аукциона – ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка:

Лот № 1 земельный участок с кадастровым номером 35:14:0103021:172, площадь 1025 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский район, Пятовское сельское поселение. Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование участка – объекты придорожного сервиса; ограничения, обременения – отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы) – 30540,90 руб. (тридцать тысяч пятьсот сорок рублей 90 коп.); срок аренды - 5 (пять) лет; сумма вносимого задатка (20%) – 6108,18 руб. (шесть тысяч сто восемь рублей 18 коп.); шаг аукциона (3%) – 916,23 руб. (девятьсот шестнадцать рублей 23 коп.). Информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение - информация филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго» производственное отделение «Тотемские электрические сети» от 31.10.2017 №МР2/2-5/21/3860. Подключение возможно от опоры №80 ВЛ-10кВ «с/х Тотемский», ПС 110/35/10 кВ Тотьма-1; Водоснабжение и водоотведение - информация ООО «Тотьма-Водоканал» от 19.11.2017. Техническая возможность подключения к сетям отсутствует в связи с отсутствием сетей; Газоснабжение – информация ОА «Газпром газораспределение Вологда» от 01.11.2017 №15-12/2753. Техническая возможность подключения к сетям отсутствует в связи с отсутствием сетей; Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с основным видом разрешенного использования – информация администрации района от 27.10.2017 №68/17: коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка; коэффициент озеленения территории - не менее 25% от площади земельного участка; площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств - не менее 20% от площади земельного участка; максимальная высота зданий - 3 этажа; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м.

Лот №2 земельный участок с кадастровым номером 35:14:0105001:559, площадь 20584 кв.м, местоположение: Вологодская область, район Тотемский, п.Советский. Категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование участка – для строительства цеха деревообработки; ограничения, обременения – отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы) – 250068,36 руб. (двести пятьдесят тысяч шестьдесят восемь рублей 36 коп..) срок аренды – 5(пять) лет; сумма вносимого задатка (20%) – 50013,68 руб. (пятьдесят тысяч тринадцать рублей 68 коп.); шаг аукциона (3%) – 7502,05 руб. (семь тысяч пятьсот два рубля 05 коп.). Информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение - информация филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго» производственное отделение «Тотемские электрические сети» от 05.10.2017 №МР2/2-5/21/3553. Подключение возможно от опоры №6 отп-10кВ «Перегруз», ВЛ-10кВ «1-е Мая», ПС 110/35/10 кВ Тотьма-1; Водоснабжение и водоотведение - информация ООО «Тотьма-Водоканал» от 01.09.2017. Техническая возможность подключения к сетям отсутствует в связи с отсутствием сетей; Газоснабжение – информация ОА «Газпром газораспределение Вологда» от 04.10.2017. №15-12/2495. Техническая возможность подключения к сетям отсутствует в связи с отсутствием сетей; Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с основным видом разрешенного использования – информация администрации района от 20.11.2017 №75/17: коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка; коэффициент озеленения территории - не менее 20% от площади земельного участка; площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств - не менее 20% от площади земельного участка; максимальная высота зданий - 5 этажей; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м.

Лот №3 земельный участок с кадастровым номером 35:14:0106018:81, площадь 4766 кв.м, местоположение: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское». Категория земель – земли

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование участка – специальная деятельность ; ограничения, обременения – отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы) – 174000,0 руб. (сто семьдесят четыре тысячи рублей) срок аренды – 5(лет) лет; сумма вносимого задатка (20%) – 34800,0 руб. (тридцать четыре тысячи восемьсот рублей); шаг аукциона (3%) – 5220,0 руб. (пять тысяч двести двадцать рублей). Информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение - информация филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго» производственное отделение «Тотемские электрические сети» от 31.10.2017 №МР2/2-5/21/3860. Подключение возможно после строительства участка ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 1240 метров от опоры №37 ВЛ-0,4 кВ ф.№1,КТП-40кВА «Выдрино-2»,ВЛ-10кВ «Нефтебаза»,ПС 110/35/10 Тотьма-1; Водоснабжение и водоотведение - информация ООО «Тотьма-Водоканал» от 19.11.2017.Техническая возможность подключения к сетям отсутствует в связи с отсутствием сетей; Газоснабжение – информация ОА «Газпром газораспределение Вологда» от 01.11.2017 №15-12/2754. Техническая возможность подключения к сетям отсутствует в связи с отсутствием сетей; Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с основным видом разрешенного использования – информация администрации района от 27.10.2017 №68/17: коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка; коэффициент озеленения территории - не менее 25% от площади земельного участка; площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств - не менее 20% от площади земельного участка; максимальная высота зданий - 3 этажа; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м.

Лот №4 земельный участок с кадастровым номером 35:14:0102019:255, площадь 2762 кв.м, местоположение: Вологодская область, Тотемский район, п.Красный Бор, ул.Набережная. Категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование участка – для строительства пилорамы ; ограничения, обременения – отсутствуют . Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы) – 7544,25 руб. (семь тысяч пятьсот рублей сорок четыре рубля 25 коп.) срок аренды – 5(пять) лет; сумма вносимого задатка (20%) – 1508,85 руб. (одна тысяча пятьсот восемь рублей 85 коп.); шаг аукциона (3%) – 226,33 руб. (двести двадцать шесть руб.33 коп.). Информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение - информация филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго» производственное отделение «Тотемские электрические сети» от 05.10.2017 №МР2/2-5/21/3553. Подключение возможно от опоры №3,ВЛ-0,4кВ,кВф.№1КТП-100кВА «Мастерские Красный Бор»,ВЛ-10кВ «Красный Бор»,ПС 110/10кВ Царева после строительства участка ВЛ-0,4кВ ориентировочной протяженностью 45 метров; Водоснабжение и водоотведение - информация ООО «Тотьма-Водоканал» от 01.09.2017.Техническая возможность подключения к сетям отсутствует в связи с отсутствием сетей; Газоснабжение – информация ОА «Газпром газораспределение Вологда» от 04.10.2017 №15-12/2496. Техническая возможность подключения к сетям отсутствует в связи с отсутствием сетей; Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с основным видом разрешенного использования – информация администрации района от 20.11.2017 №75/17: коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка; коэффициент озеленения территории - не менее 20% от площади земельного участка; площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств - не менее 20% от площади земельного участка; максимальная высота зданий - 5 этажей; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 2 м.

Лот №5 земельный участок с кадастровым номером 35:14:0102019:256, площадь 691 кв.м, местоположение: Вологодская область, Тотемский район, п.Красный Бор, ул.Набережная. Категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование участка – для размещения площадки для складирования лесоматериалов; ограничения, обременения – отсутствуют. Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы) – 1887,43 руб. (одна тысяча восемьсот семьдесят семь рублей 43 коп.) срок аренды – 5(пять) лет; сумма вносимого задатка (20%) – 377,49 руб. (триста семьдесят семь рублей 49 коп.); шаг аукциона (3%) – 56,62 руб. (пятьдесят шесть рублей 62 коп.). Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: не предусматриваются.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 ноября 2017 года по 25 декабря 2017 года в рабочие дни с 8.30 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: Вологодская область, г.Тотьма, ул.Володарского, д.4, каб.14. Дата и время рассмотрения заявок: 27 декабря 2017 года

в 10.00 часов. Время проведения аукциона: 29 декабря 2017 года в 10.00 часов по адресу: Вологодская область, г.Тотьма, ул.Володарского, д. 4.

С порядком проведения аукциона, проектом договора аренды земельного участка, формой содержания заявки возможно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте администрации района в разделе аукционы.

Содержание и условия договора аренды земельного участка, подлежащего заключению с победителем аукциона (Приложение к информационному сообщению № 1).

Задаток вносится на счет организатора аукциона по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: Департамент финансов Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района, л.с.851.30.002.1), ИНН/КПП 3518001859/351801001, р/с 40302810512005000061 Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г.Вологда, БИК 041909644, к/с 301018109000000000644, КБК 8510000000000000000 т.с.040000. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты на участие в аукционе в установленный срок в установленном месте приема подают документы в соответствии перечнем:

- 1) заявка на участие в аукционе (Приложение к информационному сообщению № 2) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок проведения аукциона с подачей предложений о цене предмета торгов в открытой форме:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка;

б) каждый последующий размер цены земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера на «шаг аукциона»;

в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист называет цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона;

д) цена земельного участка заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

е) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

ж) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, либо не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, либо победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Протокол о результатах аукциона, подписанный организатором торгов и победителем аукциона, является основанием для внесения победителем аукциона в течение 3 банковских дней платежа и направления победителю аукциона договора аренды земельного участка, в срок

не позднее 10 дней со дня подписания протокола при условии внесения платежа в указанный срок.

е) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

ж) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, либо не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, либо победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

ДОГОВОР АРЕНДЫ №
земельного участка

«__» _____ г.

Вологодская область, г. Тотьма

На основании постановления Администрации Тотемского муниципального района от № «О предоставлении в аренду земельного участка», **Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района** в лице Председателя комитета _____, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок: (участок указывается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок или протоколом проведения аукциона):

- земельный участок с кадастровым номером 35:14:0103021:172, площадь 1025 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский район, Пятовское сельское поселение. Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование участка – объекты придорожного сервиса.

-земельный участок с кадастровым номером 35:14:0105001:559, площадь 20584 кв.м, местоположение: Вологодская область, район Тотемский, п.Советский. Категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование участка – для строительства цеха деревообработки.

-земельный участок с кадастровым номером 35:14:0106018:81, площадь 4766 кв.м, местоположение: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское». Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование участка – специальная деятельность.

-земельный участок с кадастровым номером 35:14:0102019:255, площадь 2762 кв.м, местоположение: Вологодская область, Тотемский район, п.Красный Бор, ул.Набережная. Категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование участка – для строительства пилорамы.

-земельный участок с кадастровым номером 35:14:0102019:256, площадь 691 кв.м, местоположение: Вологодская область, Тотемский район, п.Красный Бор, ул.Набережная. Категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование участка – для размещения площадки для складирования лесоматериалов.

1.2. Арендодатель гарантирует, что указанный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. Срок Договора

2.1.Срок действия договора: 5 (пять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в отделе по Тотемскому и Бабушкинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

2.3. Окончание действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.4. Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет арендной платы прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (Приложение1).

3.2. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведения аукциона, изменяется ежегодно и подлежит обязательной уплате Арендатором, в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации, органом местного самоуправления без согласия с Арендатором, которому на момент наступления срока платежа предоставляется расчет и сумма арендной платы на текущий год.

3.3. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально; за I,II,III,IV кварталы не позднее 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет УФК по Вологодской области (комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района), р/с 40101810700000010002 в Отделение Вологда г. Вологда, БИК 041909001, ИНН 3518001859, КПП 351801001, ОКТМО _____, КБК 851 1 11 05013 05 0000 120. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств по указанным реквизитам.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более 2-х раз подряд по истечении срока платежа, указанного в настоящем Договоре, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, законодательству Российской Федерации, нормативным актам Вологодской области и органов местного самоуправления.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать участок в субаренду для использования в соответствии с целями и условиями их предоставления при условии уведомления Арендодателя.

4.3.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

4.3.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.3.5. На возмещение убытков при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. По истечении срока данного Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи.

4.4.9. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени взыскиваются в судебном порядке.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны разрешают их в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр договора передан Арендатору, второй находится у Арендодателя, третий – в отделе по Тотемскому и Бабушкинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, четвертый - в администрации сельского поселения (муниципального образования) _____.

8.2. Настоящий Договор также является актом приема-передачи земельного участка.

9. Реквизиты сторон и подписи сторон

Арендодатель:

Комитет имущественных отношений
администрации Тотемского муниципального
района 161300, Вологодская
область, г.Тотьма, ул.Володарского, д.4
ИНН 3518001859, КПП 351801001,
ОГРН 1033500705193

Арендатор:

Председатель комитета _____ (_____)

Приложение к информационному сообщению №2

Продавцу:

Комитет имущественных отношений
администрации Тотемского муниципального
района

Заявка на участие в аукционе №

«__» _____ 2017 года

_____, именуемое далее Претендент в лице
(полное наименование юридического лица)

_____, действующего на основании
(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: _____

Обязуюсь:

- 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.
- 2) В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее через десять дней со дня размещения информации о результатах проведения аукциона на официальном сайте.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

«__» _____ 2017г.
_____ (_____)

Получено: «__» _____ ч. _____ мин. _____
_____ (_____)