

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества

1. Общие положения

1. Основание проведения продажи посредством публичного предложения – приказ комитета имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района от 13.02.2018 №11 «Об условиях приватизации недвижимого имущества».

2. Собственник выставляемого на аукцион недвижимого имущества – Тотемский муниципальный район Вологодской области.

3. Организатор аукциона – комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района (далее – Продавец).

4. Форма подачи предложений о цене недвижимого имущества – открытая форма подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приёма заявок на участие в продаже имущества – 14 февраля 2018 года.

6. Дата окончания приёма заявок на участие в продаже имущества – 13 марта 2018 года.

7. Время и место приёма заявок – по рабочим дням с 09:00 до 16:00 по местному времени по адресу: Вологодская область, г.Тотьма, ул.Водарского, д.4, каб. 15, перерыв с 13.00 до 14.00.

8. Дата признания претендентов участниками продажи имущества – 16 марта 2018 года.

9. Дата, время и место подведения продажи имущества – 20 марта 2018 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: Вологодская область, г.Тотьма, ул.Володарского, д.4.

2. Сведения о выставляемом на продажу имущества

1. Наименование имущества и его характеристика:

Лот №1 Здание (кадастровый номер 35:14:0203007:206) , назначение: нежилое, общая площадь 455,3 кв. м, с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203007:370), площадью 2000,0 кв.м , расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Матвеево, ул.Центральная, д.31 (далее – недвижимое имущество). Установить начальную цену недвижимого имущества, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, в размере 54000,0 руб. (пятьдесят четыре тысячи рублей), с учетом НДС, (в том числе стоимость здания 31000,0 руб., стоимость земельного участка 23000,0 руб.). Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество – 28000,0 руб. (двадцать восемь тысяч рублей). Размер задатка составляет – 10800,0 руб. (десять тысяч восемьсот рублей). Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 5400,0 руб. (пять тысяч четыреста рублей); величина повышения цены («шаг аукциона») составляет – 2700,0 руб. (две тысячи семьсот рублей).

Лот №2 Столовая (кадастровый номер 35:14:0203007:243) , назначение: нежилое, общая площадь 93 кв. м, с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203007:369), площадью 774 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Матвеево, ул.Центральная, д.29 (далее – недвижимое имущество). Установить начальную цену недвижимого имущества, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, в размере 18000,0 руб. (восемнадцать тысяч рублей), с учетом НДС, (в том числе стоимость столовой 12000,0 руб., стоимость земельного участка 6000,0 руб.). Размер задатка составляет 3600,0 руб. (три тысячи шестьсот рублей). Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество – 9000,0 руб. (девять тысяч рублей). Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1800,0 (одна тысяча восемьсот рублей); величина повышения цены («шаг аукциона») составляет – 900,0 (девятьсот рублей).

Лот №3 Мастерские (кадастровый номер 35:14:0203007:208) , назначение: нежилое, общая площадь 200,2 кв. м, с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203007:371), площадью 2000,0 кв.м , расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Матвеево, ул.Центральная, д.27 (далее – недвижимое имущество). Установить начальную цену

недвижимого имущества, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, в размере 35000,0 руб. (тридцать пять тысяч рублей), с учетом НДС, (в том числе стоимость мастерских 23000,0 руб., стоимость земельного участка 12000,0 руб.). Размер задатка составляет 7000,0 руб. (семь тысяч рублей). Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество – 17500,0 руб. (семнадцать тысяч пятьсот рублей). Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 3500,0 руб. (три тысячи пятьсот рублей); величина повышения цены («шаг аукциона») составляет – 1750,0 руб. (одна тысяча семьсот пятьдесят рублей).

Лот №4 Навес для сена металлический (кадастровый номер 35:14:0203007:265) , назначение: нежилое, общая площадь 594,6 кв. м, с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203010:173), площадью 844 кв.м , расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Матвеево (далее – недвижимое имущество), путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Установить начальную цену недвижимого имущества, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, в размере 275000,0 руб. (двести семьдесят пять тысяч рублей), с учетом НДС, (в том числе стоимость навеса 270000,0 руб., стоимость земельного участка 5000,0 руб.). Размер задатка составляет 55000,0 руб. (пятьдесят пять тысяч рублей). Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество – 137500,0 руб. (сто тридцать семь тысяч пятьсот рублей). Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 27500,0 руб. (двадцать семь тысяч пятьсот рублей); величина повышения цены («шаг аукциона») составляет – 13750,0 руб.(тринадцать тысяч семьсот пятьдесят рублей).

На дату выхода приказа о приватизации имущество не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога, аренды в споре и под арестом не состоит.

2. Ранее торги в отношении недвижимости проводились, аукцион признан не состоявшимся по причине отсутствия заявителей, продажа посредством публичного предложения не состоявшейся по причине отсутствия допущенных заявителей.

Порядок ознакомления с иными сведениями:

С иной информацией об имуществе, имеющейся в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по телефону: (81739)23236, 21095 или по адресу: Вологодская область, г. Тотма, ул.Володарского, д.4, каб.14,15, Интернет -представительстве (Web-сайте) администрации Тотемского муниципального района, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.

3. Условия участия в продаже имущества

1. Перечень требуемых для участия в продаже имущества документов и требования к их оформлению:

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в продаже имущества претендент обязан внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке и представить Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, указанной в приложении к настоящему информационному сообщению, и следующие документы:

Юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом

действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Обязанность доказать своё право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на претендента.

2. Порядок, срок внесения задатка и его возврата:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: УФК по Вологодской области (Департамент финансов Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района, л.с.851.30.002.1), ИНН/КПП 3518001859/351801001, р/с 40302810512005000061 Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г.Вологда, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, КБК 8510000000000000000 т.с.040000, не позднее 13 марта 2018 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.1. Возврат задатка

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения Продавцом письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты утверждения Протокола о подведении итогов продажи имущества.

В случае если Претендент не допущен к участию в продаже имущества, сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

В случае если Претендент допущен к продаже имущества и не признан Победителем продажи имущества, сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты утверждения Протокола о подведении итогов продажи имущества Продавцом.

Если победитель продажи имущества уклоняется или отказывается от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

В случае признания продажи имущества несостоявшимся, сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах продажи имущества.

3. Порядок подачи заявок на участие в продаже имущества

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок, до даты окончания приёма заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путём вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока, указанного в настоящем информационном сообщении, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер с указанием даты и времени подачи документов, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже имущества.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

4. Определение участников продажи имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день признания претендентов участниками продажи имущества Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счёт Продавца установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документации Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

не поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются об этом не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в продаже имущества, приобретает статус участника продажи с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи.

5. Порядок проведения продажи имущества:

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) продажа имущества проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества.

б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;

в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после тоекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

6. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи имущества, условия и сроки платежа

По результатам продажи имущества Продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в указанный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели производят оплату недвижимости (за исключением НДС) по следующим реквизитам: УФК по Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района) ИНН 3518001859, КПП 351801001 р/с 40101810700000010002 отделение Вологда г.Вологда, БИК 041909001, КБК 85111402053050000410, ОКТМО 19646101

Перечисление НДС производится покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.

Физические лица производят оплату недвижимости на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: УФК по Вологодской области (Департамент

финансов Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района, л.с.851.30.002.1), ИНН/КПП 3518001859/351801001, р/с 40302810512005000061 Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г.Вологда , БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, КБК 8510000000000000000 т.с.040000.

Покупатель производит оплату земельного участка по реквизитам:

УФК по Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района) ИНН 3518001859, КПП 351801001 р/с 40101810700000010002 отделение Вологда г.Вологда ,БИК 041909001, КБК 85111406025050000430, ОКТМО 19646101

В платежных документах в графе «Назначение платежа» необходимо указать: номер и дату договора купли-продажи, наименование имущества.

Оплата за имущество производится не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты за имущество.

7. Переход права собственности на недвижимость

Оформление перехода права собственности на недвижимость обеспечивается Продавцом не позднее тридцати дней после дня полной оплаты недвижимости.

Риски случайной гибели, случайного повреждения недвижимости и бремя его содержания в соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимости переходят к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи недвижимости.

Расходы по регистрации права собственности Покупателя на недвижимость в полном объеме осуществляются Покупателем.

8. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение:

Форма заявки на участие в продаже имущества

Проект договора купли-продажи недвижимого имущества

Продавцу:

Комитет имущественных отношений
администрации Тотемского муниципального района

Заявка на участие

в продаже имущества посредством публичного предложения №
«___» _____ 2018 года

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее ПРЕТЕНДЕНТ, в лице _____, действующего на основании _____, принимая решение об участии в продаже имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности Тотемского муниципального района Вологодской области:

Лот №1 Здание (кадастровый номер 35:14:0203007:206), назначение: нежилое, общая площадь 455,3 кв. м, с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203007:370), площадью 2000,0 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Матвеево, ул.Центральная, д.31

Лот №2 Столовая (кадастровый номер 35:14:0203007:243), назначение: нежилое, общая площадь 93 кв. м, с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203007:369), площадью 774 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Матвеево, ул.Центральная, д.29

Лот №3 Мастерские (кадастровый номер 35:14:0203007:208), назначение: нежилое, общая площадь 200,2 кв. м, с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203007:371), площадью 2000,0 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Матвеево, ул.Центральная, д.27

Лот №4 Навес для сена металлический (кадастровый номер 35:14:0203007:265), назначение: нежилое, общая площадь 594,6 кв. м, с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203010:173), площадью 844 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Матвеево

(далее - имущество), обязуюсь:

1) Соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на официальном Интернет -представительстве (Web-сайте) администрации Тотемского муниципального района, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549;

2) В случае признания меня победителем продажи имущества, заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи имущества, не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Адрес, телефон, эл.почта, ИНН и банковские реквизиты Претендента:

К заявлению прилагаю:

(прилагается перечень документов, указанных в информационном сообщении)

Заявка и опись представленных документов составлены в 2 экземплярах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____/«___» _____ 2018 года МП

Заявка принята Продавцом: Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин. «___» _____ 2018 года
Регистрационный номер заявки: _____
Подпись уполномоченного лица Продавца Специалист / _____ /

Приложение к Заявке на участие в продаже имущества

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
в составе заявки на участие в продаже имущества
на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества

Лот №1 Здание (кадастровый номер 35:14:0203007:206) , назначение: нежилое, общая площадь 455,3 кв. м, с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203007:370), площадью 2000,0 кв.м , расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Матвеево,ул.Центральная,д.31

Лот №2 Столовая (кадастровый номер 35:14:0203007:243) , назначение: нежилое, общая площадь 93 кв. м, с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203007:369), площадью 774 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Матвеево,ул.Центральная,д.29

Лот №3 Мастерские (кадастровый номер 35:14:0203007:208) , назначение: нежилое, общая площадь 200,2 кв. м, с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203007:371), площадью 2000,0 кв.м , расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Матвеево,ул.Центральная,д.27

Лот №4 Навес для сена металлический (кадастровый номер 35:14:0203007:265) , назначение: нежилое, общая площадь 594,6 кв. м, с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203010:173), площадью 844 кв.м , расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Матвеево

Настоящим

(наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в продаже имущества на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества в составе заявки на участие представлены документы:

№ п/п	Наименование документов	количество листов
1	Заявка	
2		
3		
4		
	Всего листов:	

(ФИО, подпись)

проект

Договор №___ купли-продажи
недвижимого имущества

г. Тотьма
Вологодской области

«___» _____2018 года

Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549, на основании протокола проведения продажи имущества посредством публичного предложения от «__» _____ 2018 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора

Лот №1 Здание (кадастровый номер 35:14:0203007:206), назначение: нежилое, общая площадь 455,3 кв. м, с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203007:370), площадью 2000,0 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Матвеево, ул.Центральная, д.31

Лот №2 Столовая (кадастровый номер 35:14:0203007:243), назначение: нежилое, общая площадь 93 кв. м, с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203007:369), площадью 774 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Матвеево, ул.Центральная, д.29

Лот №3 Мастерские (кадастровый номер 35:14:0203007:208), назначение: нежилое, общая площадь 200,2 кв. м, с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203007:371), площадью 2000,0 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Матвеево, ул.Центральная, д.27

Лот №4 Навес для сена металлический (кадастровый номер 35:14:0203007:265), назначение: нежилое, общая площадь 594,6 кв. м, с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203010:173), площадью 844 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Матвеево

1.2. Недвижимость, указанная в п. 1.1 Договора, находится в собственности Тотемского муниципального района Вологодской области.

1.3. Недвижимость на момент подписания Договора в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено правами третьих лиц.

2. Цена продажи и порядок расчетов

2.1. Цена продажи недвижимости, установленная по результатам продажи имущества, составляет _____ (с учетом НДС). Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи недвижимости в порядке, установленном в п. 2.2 Договора.

2.2. Сумма задатка в размере _____ руб. (_____ рублей), внесенная Покупателем на счет Продавца (платежное поручение от «__» _____ 201__ года № ____), засчитывается в сумму продажи недвижимости на момент заключения Договора. Покупатель обязан за вычетом суммы задатка уплатить за недвижимость сумму в размере _____ (с учетом НДС).

Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) производит оплату недвижимости (за исключением НДС) по реквизитам: УФК по Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района) ИНН 3518001859, КПП 351801001 р/с 40101810700000010002 отделение Вологда г.Вологда, БИК 041909001, КБК 85111402053050000410, ОКТМО 19646101

Покупатель производит оплату земельного участка по реквизитам:

УФК по Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района)

ИНН 3518001859, КПП 351801001 р/с 40101810700000010002 отделение Вологда г.Вологда ,БИК 041909001, КБК 85111406025050000430, ОКТМО 19646101

.* Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.*

Покупатель (физическое лицо) производит оплату недвижимости на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: Департамент финансов Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района, л.с.851.30.002.1), ИНН/КПП 3518001859/351801001, р/с 40302810512005000061 Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г.Вологда , БИК 041909644, к/с 301018109000000000644, КБК 8510000000000000000 т.с.040000, ОКТМО 19646101

Покупатель вносит оплату за недвижимость в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате недвижимости является выполнение п. 2.2 Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на указанные счета денежных средств, указанных в п. 2.2 Договора.

3. Переход права собственности

3.1. Право собственности по Договору возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности. Передача недвижимости осуществляется Продавцом по акту приема - передачи в течение 10 (десяти) дней с даты получения Продавцом документов, подтверждающих оплату Покупателем недвижимости.

3.2. Покупатель с момента подписания акта приема-передачи несет риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимости и бремя его содержания.

3.3. Необходимые действия по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость осуществляются Продавцом совместно с Покупателем в течение 30 дней с момента получения Продавцом от Покупателя документов, подтверждающих оплату недвижимости.

3.4. Расходы, связанные с оформлением права собственности Покупателя на недвижимость, возлагаются на Покупателя.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Невнесение платы по договору купли-продажи в течение тридцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате недвижимости.

4.3. Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока оплаты недвижимости направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по Договору;

- в случае, предусмотренном п. 4.2 Договора, в порядке, определенном п. 4.3 Договора.

5.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Договора находится у Продавца, один экземпляр Договора находится у Покупателя, один экземпляр Договора – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

6. Реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Комитет имущественных отношений
администрации Тотемского муниципального
района
161300, Вологодская область,
г. Тотьма, ул. Володарского, д. 4
ИНН 3518001859, КПП 351801001,
ОГРН 1033500705193
Председатель комитета

« » 2018 года

* абзац включается в зависимости от того, кто является Покупателем (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо).

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
недвижимого имущества

г. Тотьма

«__»_____2018 года

Мы, нижеподписавшиеся Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает:

Лот №1 Здание (кадастровый номер 35:14:0203007:206), назначение: нежилое, общая площадь 455,3 кв. м, с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203007:370), площадью 2000,0 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Матвеево, ул.Центральная, д.31

Лот №2 Столовая (кадастровый номер 35:14:0203007:243), назначение: нежилое, общая площадь 93 кв. м, с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203007:369), площадью 774 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Матвеево, ул.Центральная, д.29

Лот №3 Мастерские (кадастровый номер 35:14:0203007:208), назначение: нежилое, общая площадь 200,2 кв. м, с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203007:371), площадью 2000,0 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Матвеево, ул.Центральная, д.27

Лот №4 Навес для сена металлический (кадастровый номер 35:14:0203007:265), назначение: нежилое, общая площадь 594,6 кв. м, с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203010:173), площадью 844 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Матвеево

Состояние передаваемого имущества Покупателю известно, Покупатель претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Продавца», второй — у «Покупателя», один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Продавец передал:

Покупатель принял:

Комитет имущественных отношений
администрации Тотемского муниципального
района
Председатель комитета

«___» _____ 2018года