

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества

1. Общие положения

1. Основание проведения аукциона – решение Муниципального Собрания Тотемского муниципального района от 24.07.2018 №96 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации», приказ комитета имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района от 03.08.2018 №73 «Об условиях приватизации недвижимого имущества».

Предмет аукциона: Склад (кадастровый номер 35:14:0203005:64) общей площадью 390,1 кв.м с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203005:84) общей площадью 1807 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Федотово (далее – недвижимое имущество).

2. Собственник выставяемого на аукцион недвижимого имущества – Тотемский муниципальный район Вологодской области.

3. Организатор аукциона – комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района (далее – Продавец).

4. Форма подачи предложений о цене недвижимого имущества – открытая форма подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приёма заявок на участие в аукционе – 06 августа 2018 года.

6. Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе – 31 августа 2018 года.

7. Время и место приёма заявок – по рабочим дням с 09:00 до 16:00 по местному времени по адресу: Вологодская область, г.Тотьма, ул.Водарского, д.4, каб. 14, перерыв с 13.00 до 14.00.

8. Дата признания претендентов участниками аукциона – 05 сентября 2018 года.

9. Контактные телефоны: (81739)23236, 21095.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) – 07 сентября 2018 года в 12 часов 00 минут по местному времени по адресу: Вологодская область, г.Тотьма, ул.Володарского, д.4.

2. Сведения о выставяемом на аукцион имуществе

1. Наименование имущества и его характеристика:

-Склад (кадастровый номер 35:14:0203005:64) общей площадью 390,1 кв.м с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203005:84) общей площадью 1807 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Федотово (далее – недвижимое имущество), путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Установить начальную цену недвижимого имущества, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, в размере 85000,0 руб. (восемьдесят пять тысяч рублей), с учетом НДС, (в том числе стоимость склада 58000,0 руб., стоимость земельного участка 27000,0 руб.). Размер задатка составляет 17000,0 руб. (семнадцать тысяч рублей), величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 4250,0 руб. (четыре тысячи двести пятьдесят рублей).

На дату выхода приказа о приватизации недвижимое имущество не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога, аренды в споре и под арестом не состоит.

2. Торги в отношении имущества не проводились.

3. Порядок ознакомления с иными сведениями:

С иной информацией об недвижимом имуществе, имеющейся в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по телефону: (81739)23236, 21095 или по адресу: Вологодская область, г. Тотьма, ул.Володарского, д.4, каб.14, 15, Интернет -представительстве (Web-сайте) администрации Тотемского муниципального района, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.

3. Условия участия в аукционе

1. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в аукционе претендент обязан внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке и представить Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, указанной в приложении к настоящему информационному сообщению, и следующие документы:

-юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок, срок внесения задатка и его возврата:

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: Департамент финансов Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района, л.с.851.30.002.1), ИНН/КПП 3518001859/351801001, р/с 40302810512005000061 Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г.Вологда, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, БИК 8510000000000000000 т.с.040000. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца, моментом оплаты считается день зачисления на указанные счета денежных средств. Срок зачисления на указанный счет не позднее 31 августа 2018 года.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.1. Возврат задатка

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения Продавцом письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты утверждения Протокола о подведении итогов аукциона Продавцом.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае если Претендент допущен к аукциону и не признан Победителем аукциона, сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты утверждения Протокола о подведении итогов аукциона Продавцом.

Если победитель аукциона уклоняется или отказывается от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся, сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах аукциона.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок, до даты окончания приёма заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путём вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока, указанного в настоящем информационном сообщении, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер с указанием даты и времени подачи документов, о чём на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

4. Определение участников аукциона и порядок проведения аукциона:

В указанный в настоящем информационном сообщении день признания претендентов участниками аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счёт Продавца установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документации Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

не поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путём направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

б) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

в) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

г) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже недвижимости, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена недвижимости, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец в тот же день составляет соответствующий протокол.

5. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона, условия и сроки платежа:

По результатам продажи имущества Продавец и победитель продажи имущества (покупатель) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели производят оплату недвижимости (за исключением НДС) по следующим реквизитам: УФК по Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района) ИНН 3518001859, КПП 351801001 р/с 40101810700000010002 отделение Вологда г.Вологда, БИК 041909001, КБК 85111402053050000410, ОКТМО 19646101

Перечисление НДС производится покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.

Физические лица производят оплату недвижимости на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: Департамент финансов Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района, л.с.851.30.002.1), ИНН/КПП 3518001859/351801001, р/с 40302810512005000061 Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г.Вологда, БИК 041909644, к/с 301018109000000000644, КБК 85100000000000000000 т.с.040000.

В платежных документах в графе «Назначение платежа» необходимо указать: номер и дату договора купли-продажи, наименование имущества.

Оплата за имущество производится не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты за имущество.

6. Переход права собственности на недвижимость:

Оформление перехода права собственности на недвижимость обеспечивается Продавцом не

позднее тридцати дней после дня полной оплаты недвижимости.

Риски случайной гибели, случайного повреждения недвижимости и бремя его содержания в соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимости переходят к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи недвижимости.

Расходы по регистрации права собственности Покупателя на недвижимость в полном объеме осуществляются Покупателем.

7. Заключительные положения:

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение:

Форма заявки на участие в аукционе

Проект договора купли-продажи недвижимого имущества

Продавцу:
Комитет имущественных отношений
администрации
Тотемского муниципального района

на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества:

Склад (кадастровый номер 35:14:0203005:64) общей площадью 390,1 кв.м с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203005:84) общей площадью 1807 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Федотово Настоящим

(наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества в составе заявки на участие в аукционе представлены документы:

№ п/п	Наименование документов	количество листов
1	Заявка на участие в аукционе	
2		
3		
4		
	Всего листов:	

(ФИО, подпись)

проект

Договор №__ купли-продажи
недвижимого имущества

г. Тотьма

«__» _____ 2018 года

Вологодской области

Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, решением Муниципального Собрания Тотемского муниципального района от 24.07.2018 №96 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации», приказом комитета имущественных отношений от 03.08.2018 №73 «Об условиях приватизации недвижимого имущества», на основании протокола от «__»_____ 2018 года об итогах аукциона _____ (далее - протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора:

-Склад (кадастровый номер 35:14:0203005:64) общей площадью 390,1 кв.м с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203005:84) общей площадью 1807 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Федотово.

1.2. Недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 Договора, находится в собственности Тотемского муниципального района Вологодской области.

1.3. Недвижимое имущество на момент подписания Договора в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено правами третьих лиц.

2. Цена продажи и порядок расчетов

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, установленная по результатам аукциона, составляет _____ (с учетом НДС). Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи недвижимого имущества в порядке, установленном в п. 2.2 Договора.

2.2. Сумма задатка в размере _____,00 руб. (_____ рублей), внесенная Покупателем на счет Продавца (платежное поручение от «__»_____ 201__ года № ____), засчитывается в сумму продажи недвижимого имущества на момент заключения Договора. Покупатель обязан за вычетом суммы задатка уплатить за недвижимое имущество сумму в размере _____ (с учетом НДС).

Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) производит оплату недвижимого имущества (за исключением НДС) по реквизитам: УФК по Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района) ИНН 3518001859, КПП 351801001 р/с 40101810700000010002 отделение Вологда г.Вологда ,БИК 041909001, КБК 85111402053050000410, ОКТМО 19646101

* Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.*

Покупатель (физическое лицо) производит оплату недвижимого имущества на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: Департамент финансов Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района, л.с.851.30.002.1), ИНН/КПП 3518001859/351801001, р/с 40302810512005000061 Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г.Вологда , БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, КБК 8510000000000000000 т.с.040000, ОКТМО 19646101

Покупатель вносит оплату за недвижимое имущество в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате недвижимого имущества является выполнение п. 2.2 Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на указанные

счета денежных средств, указанных в п. 2.2 Договора.

3. Переход права собственности

3.1. Право собственности по Договору возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности. Передача недвижимого имущества осуществляется Продавцом по акту приема - передачи в течение 10 (десяти) дней с даты получения Продавцом документов, подтверждающих оплату Покупателем недвижимого имущества.

3.2. Покупатель с момента подписания акта приема-передачи несет риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества и бремя его содержания.

3.3. Необходимые действия по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество осуществляются Продавцом совместно с Покупателем в течение 30 дней с момента получения Продавцом от Покупателя документов, подтверждающих оплату недвижимого имущества.

3.4. Расходы, связанные с оформлением права собственности Покупателя на недвижимое имущество, возлагаются на Покупателя.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Невнесение платы по договору купли-продажи в течение тридцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате недвижимого имущества.

4.3. Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока оплаты недвижимого имущества направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по Договору;
- в случае, предусмотренном п. 4.2 Договора, в порядке, определенном п. 4.3 Договора.

5.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Договора находится у Продавца, один экземпляр Договора находится у Покупателя, один экземпляр Договора – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

6. Реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Комитет имущественных отношений
администрации Тотемского муниципального
района
161300, Вологодская область,
г. Тотьма, ул. Володарского, д. 4
ИНН 3518001859, КПП 351801001,
ОГРН 1033500705193
Председатель комитета

« » 2018 года

* абзац включается в зависимости от того, кто является Покупателем (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо).

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
недвижимого имущества

г. Тотьма

«__»_____2018 года

Мы, нижеподписавшиеся Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает:

Склад (кадастровый номер 35:14:0203005:64) общей площадью 390,1 кв.м с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0203005:84) общей площадью 1807 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, Тотемский район, МО «Пятовское», д.Федотово.

Состояние передаваемого недвижимого имущества Покупателю известно, Покупатель претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Продавца», второй — у «Покупателя», один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Продавец передал:

Покупатель принял:

Комитет имущественных отношений
администрации Тотемского муниципального
района

Председатель комитета

«__»_____2018 года

