

Градостроительные ограничения сельского поселения Великодворское Тотемского муниципального района  
Вологодской области

I. Карта градостроительных ограничений сельского поселения Великодворское Тотемского муниципального района  
Вологодской области

Условные обозначения

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Территориальные зоны

- Зона населенного пункта
- Зона населенного пункта

- Производственная зона
- Производственная зона

- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона электроснабжения

- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственного производства

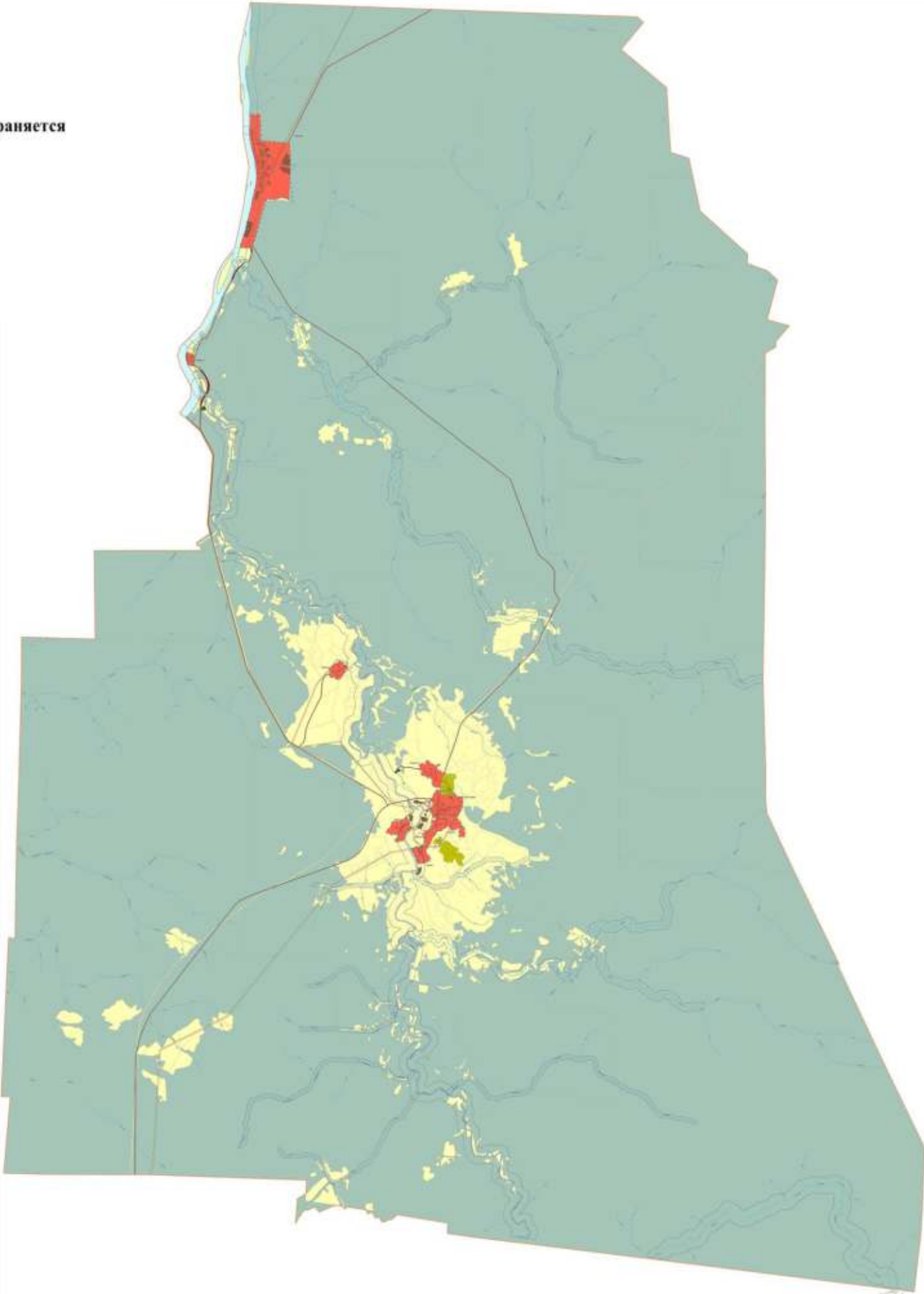
- Зона специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона размещения коммунальных отходов

- Действие градостроительного регламента не распространяется
- Линия электропередачи
- Автомобильная дорога

- Градостроительные регламенты не устанавливаются
- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:
- I пояс
- II пояс
- III пояс
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети



## II. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории<sup>1</sup>:

1) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) охранный зона линий и сооружений связи;

3) водоохранная зона;

4) прибрежная защитная полоса;

5) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

6) санитарно-защитная зона;

7) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории представлена в таблице 1.

---

<sup>1</sup> Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица 1

№	Вид зон	Основание (технический регламент) установления ограничений	Реестровый (учетный) номер <sup>1</sup>
1	2	3	4
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622)	35:14-6.492, 35:14-6.952, 35:14-6.976, 35:14-6.956, 35:14-6.846, 35:14-6.844, 35:14-6.837, 35:14-6.542, 35:14-6.531, 35:14-6.483, 35:14-6.472, 35:14-6.460, 35:14-6.459, 35:14-6.286, 35:14-6.579, 35:14-6.730, 35:14-6.611, 35:14-6.234, 35:14-6.559, 35:14-6.251, 35:14-6.735, 35:14-6.107, 35:14-6.278, 35:14-6.841, 35:14-6.884, 35:14-6.1092, 35:14-6.1091, 35:14-6.571, 35:14-6.333, 35:14-6.1072, 35:14-6.1156, 35:15-6.13, 35:14-6.1060, 35:14-6.220, 35:14-6.1109, 35:14-6.998, 35:14-6.1084, 35:14-6.430, 35:14-6.710, 35:14-6.441, 35:14-6.356, 35:14-6.810, 35:14-6.227, 35:14-6.727, 35:14-6.677, 35:14-6.408.
2	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	35:14-6.1440 35:14-6.1433 35:14-6.1446 35:14-6.1441

<sup>1</sup> Единый государственный реестр недвижимости

1	2	3	4
			35:14-6.1435
3	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации	- 35:14-6.1111
4	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации	- 35:14-6.318
5	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным Кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм., внесенными Определением Верховного Суда Российской Федерации от 25.09.2014 № АПЛ14-393)	35:14-6.721 35:14-6.848 35:14-6.1113
6	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (в редакции изменений № 4, утвержденных постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2014 № 31)  В соответствии с частью 13 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ <sup>1</sup>  Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции постановления Правительства Российской	35:14-6.331

<sup>1</sup> Федеральный закон от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

1	2	3	4
		Федерации от 21.12.2018 № 1622)	
7	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»	35:14-6.75 35:14-6.139 35:14-6.69 35:14-6.182 35:14-6.9 35:14-6.132 35:14-6.52 35:14-6.15

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.