

УТВЕРЖДЕН

---

---

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**в кадастровом квартале 35:14:0104001,**  
**в отношении земельных участков с К№35:14:0104001:169,**  
**35:14:0104001:170**

Вологда

2024 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

СОДЕРЖАНИЕ.....	1
Введение.....	3

1. Проектное решение.....	3
2. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.....	4
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	5
4. Красные линии.....	5
Каталог координат проектируемой территории межевания.....	6

## **Введение**

Проект межевания территории 35:14:0104001:169 разработан ООО «Архитектурно-планировочное бюро-основа» в 2024 году. Настоящий проект разработан на топографической основе М 1:500, в системе координат МСК-35.

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

1. Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (с последующими изменениями);
2. Договором № 24-02/2228;
3. Правилами землепользования и застройки Пятовского с/п Тотемского района, утвержденными Постановлением Правительства Вологодской области от 10.03.2020 №227;
4. Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
5. Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

### **1. Проектное решение.**

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Выделенный для проектирования участок расположен в д.Савино Тотемского муниципального округа Вологодской области.

Проектируемая территория располагается в кадастровом квартале 35:14:0104001.

В границах проектируемой территории ранее не разрабатывалась документация по подготовке Проектов планировки и межевания территории.

Проектом межевания территории формируется два земельных участка.

Образование 2 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:14:0104001:170, 35:14:0104001:169.

Сведения об образуемых земельных участках и частях отражены в таблице 1.2.

Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, в системе координат МСК-35. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Архитектурно-планировочное бюро-основа» в 2023г. в системе координат – МСК-35, в системе высот – Балтийская.

Каталоги координат характерных точек границ земельных участков и территории проекта межевания приведены в приложении.

Общая площадь территории проекта межевания 19421 кв.м.

**Земельные участки, для размещения линейного объекта, сведения о которых содержатся в ЕГРН**

**Таблица 1.1**

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	35:14:0104001:169	1561	Для размещения производственной базы	Земли населённых пунктов
2	35:14:0104001:170	17860	Для размещения производственной базы	Земли населённых пунктов

**Сведения об образуемых земельных участках для размещения линейного объекта**

**Таблица 1.2**

Обозначение образуемого земельного участка/части	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка по классификатору	Категория земель
:ЗУ1	1831	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2.)	Земли населенного пункта
:ЗУ2	17590	Служебные гаражи (4.9)	Земли населенного пункта

**2. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.**

Земельных участков, в отношении которых, после образования, предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, на территории проекта межевания нет.

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.**

Земельных участков, которые, после образования, будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования на территории проекта межевания нет.

**4. Красные линии.**

Красные линии не устанавливаются.

## Приложение

**Каталог координат проектируемой территории межевания.**

**Площадь территории в границах проекта межевания = 19421 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436245,11	3316641,90
2	436202,38	3316713,95
3	436184,02	3316743,71
4	436177,42	3316754,39
5	436168,98	3316750,42
6	436168,69	3316750,98
7	436143,01	3316738,50
8	436136,18	3316752,99
9	436105,54	3316738,31
10	436040,93	3316704,74
11	436062,51	3316688,31
12	436084,14	3316671,84
13	436069,03	3316635,15
14	436101,54	3316587,78
15	436100,14	3316648,83
16	436098,53	3316651,70
17	436100,83	3316653,00
18	436102,44	3316650,11
19	436159,56	3316618,89
20	436163,60	3316618,72
21	436163,50	3316616,15
22	436159,67	3316616,31
23	436104,92	3316582,85
24	436116,00	3316566,70
25	436130,51	3316574,51
26	436148,12	3316583,99
27	436166,02	3316593,62
28	436236,73	3316636,78
1	436245,11	3316641,90

**Каталоги координат образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н1	436065,31	3316686,18
н2	436118,83	3316713,37
н3	436112,61	3316726,19
5	436108,72	3316724,31
4	436105,23	3316731,51
3	436108,15	3316732,92
2	436106,02	3316737,33
1	436105,54	3316738,31
5	436040,93	3316704,74
11	436062,51	3316688,31
н1	436065,31	3316686,18

<b>Обозначение земельного участка :ЗУ2</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	436245,11	3316641,90
2	436202,38	3316713,95
3	436184,02	3316743,71
4	436177,42	3316754,39
5	436168,98	3316750,42
6	436168,69	3316750,98
7	436143,01	3316738,50
8	436136,18	3316752,99
1	436105,54	3316738,31
2	436106,02	3316737,33
3	436108,15	3316732,92
4	436105,23	3316731,51
5	436108,72	3316724,31
н3	436112,61	3316726,19
н2	436118,83	3316713,37
н1	436065,31	3316686,18
12	436084,14	3316671,84
13	436069,03	3316635,15
7	436101,54	3316587,78
8	436100,14	3316648,83
9	436098,53	3316651,70
10	436100,83	3316653,00
11	436102,44	3316650,11
12	436159,56	3316618,89
13	436163,60	3316618,72
14	436163,50	3316616,15
15	436159,67	3316616,31
16	436104,92	3316582,85
14	436116,00	3316566,70
15	436130,51	3316574,51
16	436148,12	3316583,99

17	436166,02	3316593,62
18	436236,73	3316636,78
1	436245,11	3316641,90