

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**г. Вологда**

**О подготовке проекта генерального плана   
Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Матвеевского, Медведевского, Нижнепеченьского, Пятовского сельсоветов Тотемского района**

В соответствии со статьями 23 - 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», Порядком подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 16 июля 2018 года № 645, на основании плана-графика подготовки генеральных планов муниципальных образований области, генеральных планов применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципальных образований области, генеральных планов применительно к части территории, внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 1 октября 2018 года № 856 (далее − план-график)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Принять решение о подготовке проекта генерального плана Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Матвеевского, Медведевского, Нижнепеченьского, Пятовского сельсоветов Тотемского района, на период до 2045 года.

2. Утвердить техническое задание по подготовке проекта генерального плана Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Матвеевского, Медведевского, Нижнепеченьского, Пятовского сельсоветов Тотемского района (приложение 1).

3. Утвердить план мероприятий по подготовке проекта Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Матвеевского, Медведевского, Нижнепеченьского, Пятовского сельсоветов Тотемского района (приложение 2).

4. Бюджетному учреждению Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» обеспечить разработку проекта генерального плана Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Матвеевского, Медведевского, Нижнепеченьского, Пятовского сельсоветов Тотемского района, на период до 2045 года, в соответствии с техническим заданием в срок до 9 октября 2023 года.

5. Главному специалисту управления градостроительства и архитектуры Департамента строительства Вологодской области (Т.В. Лебедевой) не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты принятия настоящего приказа разместить его на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на советника управления градостроительства и архитектуры Департамента строительства Вологодской области Е.В. Волкову.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.о. начальника Департамента | SS^ | А.А. Блюдов |

УТВЕРЖДЕНО

Приказом

Департамента строительства Вологодской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

(приложение № 1)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по подготовке проекта генерального плана Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Матвеевского, Медведевского, Нижнепеченьского, Пятовского сельсоветов Тотемского района

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Основание для выполнения работ | План-график, приказ Департамента о подготовке проекта генерального плана. |
| 2. Необходимость выполнения предварительных работ | Для разработки проекта генерального плана Разработчик выезжает и/или направляет запросы в администрацию муниципального округа и иные уполномоченные органы для сбора исходной информации, необходимой для подготовки проекта генерального плана |
| 3. Исходные данные для выполнения работ | * действующие документы территориального планирования; * действующая документация по планировке территории;   - картографическая информация, требуемых масштабов, с необходимой точностью и имеющая достаточное для подготовки проекта генерального плана содержание;  - материалы по границе муниципального округа, материалы по границам населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа,  - обработанные исходные данные по земельно-хозяйственному и территориальному устройству территории муниципального округа;  - результаты предпроектных работ по выявлению инвестиционного потенциала территории муниципального округа;  - разработанный в рамках взаимодействия с администрацией муниципального округа, список мероприятий для создания благоприятных условий жизнедеятельности и рационального использования ресурсного потенциала территории;  - решения, сведения о планах и программах комплексного развития территории муниципального округа;  - стратегии и программы;  - иная необходимая информация. |
| 4. Основные требования к содержанию проекта генерального плана | Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».  Карты проекта генерального плана в границах муниципального округа выполняются в масштабах 1:10 000.  **Генеральный план должен содержать:**  1) положение о территориальном планировании;  2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа;  3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа;  4) карту функциональных зон муниципального округа.  Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию. |
| 5. Основные требования к выдаваемым материалам | **Для определения целесообразности включения предложения заинтересованного лица в проект генерального плана** Разработчикпринимает участие в обсуждении предложения в ходе встреч, организованных Департаментом с предоставлением информации на бумажном носителе.  **Для обеспечения доступа к проекту генерального плана в целях согласования проекта** в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», Разработчик предоставляет в Департамент материалы генерального плана на электронном носителе в форматах doc, jpeg, gml с разрешением не менее 300 dpi и объемом по согласованию с Департаментом, в составе, установленном настоящим техническим заданием.  **Для проведения процедуры согласования** предоставить в Департамент список согласующих органов с указанием ссылки на статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации.  **Для оформления документов при проведении согласительной комиссии** предоставить в Департамент в редактируемом формате doc информацию в форме таблицы разногласий, содержащую в своем составе фрагменты графических материалов.  **Для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний** Разработчик предоставляет в Департамент материалы на бумажном носителе в 1 экземпляре и в электронном виде для размещения на сайте Департамента.  **После получения результатов проведения общественных обсуждений или публичных слушаний** Разработчик предоставляет в Департамент доработанный проект генерального плана с приложением информации в форме таблицы разногласий по учету или отказу от учета предложений.  **После утверждения генерального плана,** на основании направленного Департаментом постановления Правительства Вологодской области, Разработчик представляет в одном экземпляре:  На бумажном носителе:  - положение о территориальном планировании, карты генерального плана, сведения о границах населенных пунктов, материалы по обоснованию генерального плана.  На электронном носителе:  - в векторном формате gml, формате doc, jpeg с разрешением не менее 300 dpi. |
| 6. Результат выполнения работ | Проект генерального плана на период до 2045 года, определяющий стратегию градостроительного развития Тотемского муниципального округа Вологодской области на долгосрочную перспективу с учетом формирования благоприятной среды жизнедеятельности. |

УТВЕРЖДЕН

Приказом

Департамента строительства Вологодской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(приложение № 2)

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке проекта генерального плана

Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Матвеевского, Медведевского, Нижнепеченьского, Пятовского сельсоветов Тотемского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный за выполнение |
| 1 | Размещение приказа о разработке проекта генерального плана на официальном сайте Департамента в сети «Интернет» | Департамент |
| 2 | Направление копии приказа в органы местного самоуправления поселения и района, в состав которого входит поселение и в БУВО «РПГЦ» |
| 3 | Прием предложений от заинтересованных лиц по проекту генерального плана |
| 4 | Направление предложений заинтересованных лиц по проекту генерального плана Разработчику |
| 5 | Сбор исходных данных для проектирования | БУВО «РПГЦ» |
| 6 | Разработка проекта генерального плана |
| 7 | Размещение проекта генерального плана на официальном сайте Департамента и в ФГИС ТП | Департамент |
| 8 | Направление уведомлений об обеспечении доступа к проекту органам государственной исполнительной власти области, органам местного самоуправления района и поселения |
| 9 | Согласование проекта генерального плана в соответствие со статьями 24 - 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости) |
| 10 | Организация работы согласительной комиссии (при необходимости) |
| 11 | Заключение комиссии (при необходимости) | Согласительная комиссия |
| 12 | Организация проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана в соответствии со статьями 51, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Уполномоченный  орган местного самоуправления |
| 13 | Направление протокола и заключения о результатах проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в Департамент |
| 14 | Подготовка проекта постановления Правительства области об утверждении генерального плана | Департамент |
| 15 | Размещение утвержденного генерального плана в ФГИС ТП |