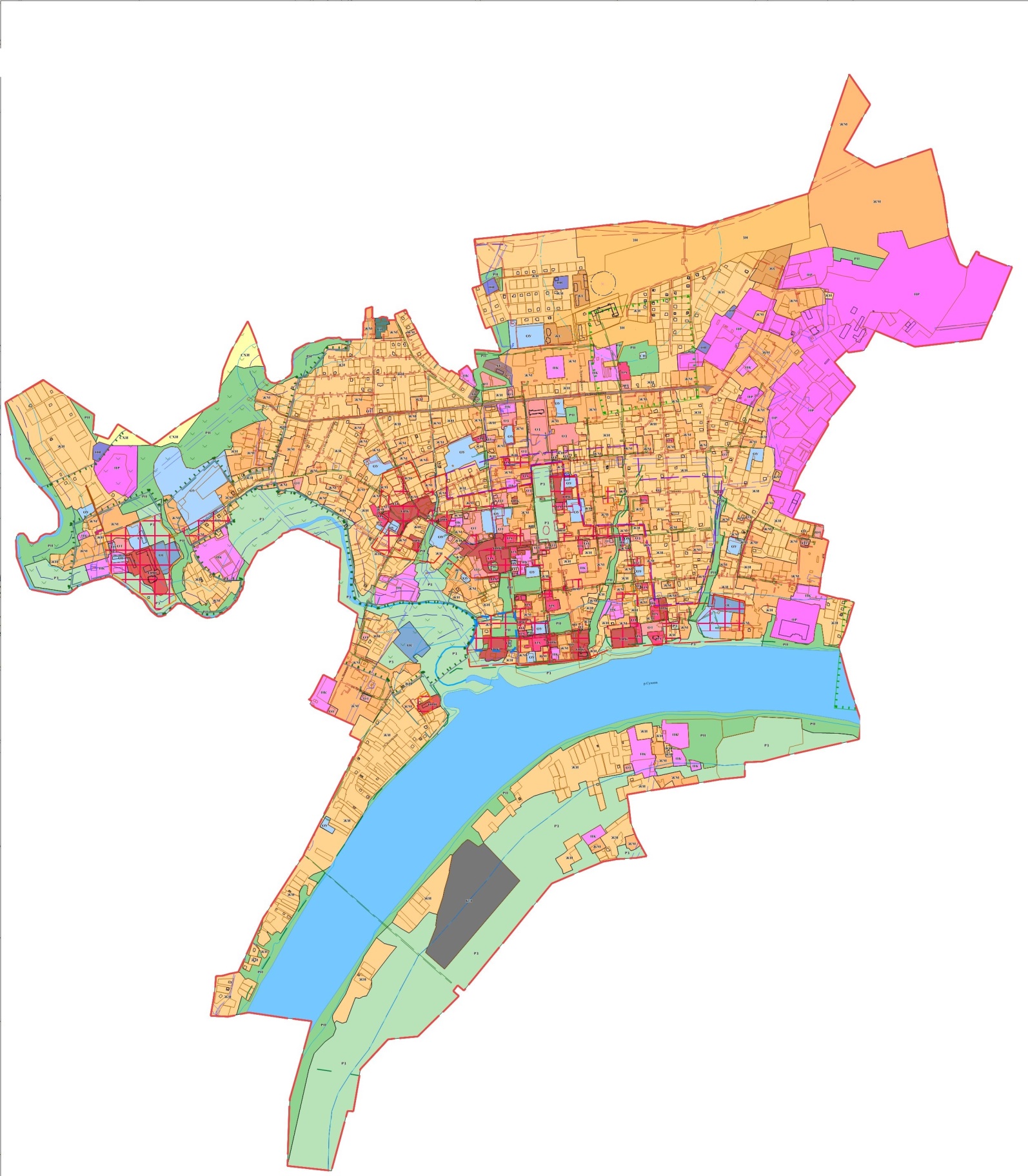
Приложение

к градостроительным регламентам

**Градостроительные ограничения**

**Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения город Тотьма Тотемского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ**

I. Карта градостроительных ограничений **Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения город Тотьма Тотемского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ**



II. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории[[1]](#footnote-1):
2. зоны охраны объектов культурного наследия;
3. защитная зона объекта культурного наследия

3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

4) охранная [зона](consultantplus://offline/ref=0DAE43E32FF4A5C81220855B007A59D7DE91EE9AB00C37FD3C5CD7C60E0B6F95332268F7E986FB4B47FCA224D3683AC10987AEF02Bw9I) трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

5) охранная зона линий и сооружений связи;

6) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

7) водоохранная зона;

8) прибрежная защитная полоса;

9) зоны затопления и подтопления;

10) санитарно-защитная зона.

2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид зон** | **Основание (технический регламент)**  **установления ограничений** | **Реестровый (учетный) номер** [[2]](#footnote-2) |

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Зона охраны объектов культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);  Проект зон охраны объекта культурного наследия;  [Положение](consultantplus://offline/ref=EBC7BCC7E73D2C096D16B0999E185CCB5020A4CD00FA50666CDD69A50B2485F29DA4929B4918BFD793B2387BD0AABF8EFD3FE448A3A96216RAX4G) о зонах охраны объектов культурного наследия | - |
|  | Защитная зона объекта культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) | - |
|  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями) | 35:14-6.1523, 35:14-6.1349,  35:14-6.1503, 35:14-6.1347,  35:14-6.1511, 35:14-6.959,  35:14-6.1505, 35:14-6.1350,  35:14-6.1351, 35:14-6.618,  35:14-6.1352, 35:14-6.1504,  35:14-6.1510, 35:14-6.1354,  35:14-6.1353, 35:14-6.1508,  35:14-6.1509, 35:14-6.1507,  35:14-6.1503, 35:14-6.1349,  35:14-6.1348, 35:14-6.1355,  35:14-6.1502, 35:14-6.1506,  35:14-6.611, 35:14-6.1117,  35:14-6.1152, 35:14-6.959,  35:14-6.429, 35:14-6.911,  35:14-6.717, 35:14-6.772,  35:14-6.618 |
|  | Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные  постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, Заместителем Министра топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992 (с последующими изменениями)  Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (с последующими изменениями)  Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с последующими изменениями) | 35:14-6.1351, 35:14-6.1523,  35:14-6.1051, 35:14-6.1526,  35:14-6.1524, 35:14-6.850  35:14-6.745, 35:14-6.944,  35:14-6.29, 35:14-6.103  35:14-6.1499, 35:14-6.750,  35:14-6.554, 35:14-6.1527 ,  35:14-6.938, 35:14-6.1489,  35:14-6.1515, 35:14-6.907,  35:14-6.785, 35:14-6.236,  35:14-6.376, 35:14-6.1051,  35:14-6.260, 35:14-6.907,  35:14-6.672, 35:14-6.944,  35:14-6.745, 35:14-6.310,  35:14-6.260, 35:14-6.29 |
|  | Охранная зона линий и сооружений связи | Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». | 35:14-6.532, 35.14.2.343 |
|  | Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением | Постановление Правительства Российской Федерации  от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19» (с последующими изменениями) | 35:14-6.106,  35:14-6.1586 |
|  | Водоохранная зона | Водный кодекс Российской Федерации | 35:14-6.1111 |
|  | Прибрежная защитная полоса | Водный кодекс Российской Федерации | 35:14-6.318 |
|  | Зоны затопления и подтопления | Водный кодекс Российской Федерации | реестровый номер зоны затопления 35:14-6.1356  реестровый номер зоны подтопления 35:14-6.1357 |
|  | Санитарно-защитная зона | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных  объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (с последующими изменениями)  В соответствии с частью 13 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ[[3]](#footnote-3).  Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями) | 35:14-6.427 |

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1. Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-1)
2. Единый государственный реестр недвижимости [↑](#footnote-ref-2)
3. Федеральный закон от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-3)