

Протокол общественных обсуждений №6
по проекту правил землепользования и застройки Тотемского
муниципального округа Вологодской области применительно к
территории в границах сельского поселения Пятовское Тотемского
муниципального района Вологодской области, существующего до
преобразования его в округ
(в соответствии с постановлением Главы Тотемского
муниципального округа от 28.02.2025 года №7 «О проведении
общественных обсуждений
по проекту правил землепользования и застройки»)

г.Тотьма

«17» марта 2025 года

Организатор общественных обсуждений: администрация Тотемского муниципального округа.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений размещена: на официальном сайте администрации района: в разделе «Документы/ ОРВ и экспертиза НПА/ Общественные обсуждения проектов по вопросам градостроительной деятельности», а также в здании администрации Тотемского муниципального округа, кабинет №8 по адресу: г.Тотьма, ул.Володарского, д.4а. Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Тотемские вести» №16 (13149) от 5 марта 2024 года.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения: проект правил землепользования и застройки Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Пятовское Тотемского муниципального района Вологодской области, существующего до преобразования его в округ.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: с 6 марта 2025 года по 14 марта 2025 года.

Поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений:

а) граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступало.

б) иных участников общественных обсуждений:

предложения от ООО «Холбит в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:14:0103021:285:

- о включении в перечень условно разрешенных видов территориальной зоны «ПР1» - «иная производственная зона» видов разрешенного использования согласно приложения:

Приложение:

Наименование	Код	Описание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами*. Минимальный отступ от красной линии до линии застройки определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, автозаправочные станции, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

			определяется в соответствии с действующими нормативами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	
Общежитие	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Предельные размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Предельное количество этажей (или предельная высота) определяется в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%	Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию

- в перечень вспомогательных видов разрешенного использования применительно к основному виду разрешенного использования «строительная промышленность - 6.6.» добавить объект «автозаправочные станции».