

Перечень документов

для участия молодой семьи в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Использование социальной выплаты	Перечень документов
<p>Для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья)</p>	<p>а) Заявление по форме в 2 – х экз.;</p> <p>б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;</p> <p>в) копии свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);</p> <p>г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях (нормативно-правовой документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях и выписка из списка очередников);</p> <p>д) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого члена семьи</p> <p>е) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.</p>
<p>Для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома</p>	<p>Для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, молодая семья подает в администрацию района заявление по форме (прилагается) и документы:</p> <p>Документами, подтверждающими доходы молодой семьи, а также наличие у молодой семьи иных денежных средств, являются:</p>
<p>Для осуществления последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или одного из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищно-накопительного кооператива после оплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи</p>	<ul style="list-style-type: none"> • справка из банка (выписка из счета), подтверждающая наличие у членов молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банке; • заключение банка или иного кредитного учреждения о возможности заключения с молодой семьей ипотечного договора (жилищного кредита или займа) с указанием предполагаемой суммы кредита (займа). • справка о размере материнского (семейного) капитала (его оставшейся части) <p>Принимаются во внимание доходы иных лиц в случае наличия письменного заявления последних о готовности предоставить денежные средства молодой семье и подтверждающих документов о наличии данных средств.</p>
<p>Для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома</p>	
<p>Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за</p>	<p>а) Заявление по форме в 2 – х экз.;</p> <p>б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;</p> <p>в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);</p> <p>г) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого</p> <p>д) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома</p>

исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.	представляются документы на строительство); е) копия кредитного договора (договора займа) ж) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил** на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в п. д); з) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом)
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**п. 7 Правил - под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года, по тем же основаниям, которые установлены ст. 51 Жилищного Кодекса РФ для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости оттого, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

От имени молодой семьи документы могут быть получены одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (нотариально заверенная доверенность).

Стоимость 1 квадратного метра жилья на 2023 год — 56 238,00 руб.

Наличие собственных средств:

- состав семьи 2 человека (42 кв.м.) - 1 653 397,20 руб. (для семей не имеющих детей); 1 535 297,40 руб. (для семей имеющих детей);
- состав семьи 3 человека (54 кв.м.) - 1 973 953,80 руб.;
- состав семьи 4 человека (72 кв.м.) - 2 631 938,40 руб.;
- состав семьи 5 человек (90 кв.м.) - 3 289 923,00 руб.;
- состав семьи 6 человек (108 кв.м.) - 3 947 907,60 руб.;

Документы предоставляются в отдел строительства и дорожного хозяйства администрации района по адресу: г. Тотьма, ул. Володарского, д. 4, т. 2-16-61 Лядова Татьяна Владимировна.

Нормативные документы:

1. Приложение № 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050;
2. Постановление Правительства ВО от 02.03.2020 №184.