

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От №

г. Тотьма

1. О внесении изменений в постановление
2. администрации Тотемского муниципального округа
3. от 13 апреля 2023 года № 450
4. Руководствуясь ст. 42 Устава Тотемского муниципального округа Вологодской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:
5. 1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги по согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, утвержденный постановлением администрации Тотемского муниципального округа от 13 апреля 2023 года № 450 ( с изменениями):

1.1. В пункте 2.5 слова и цифры «постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2005 года № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (далее – постановление Правительства РФ № 266) заменить словами и цифрами «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2024 г. № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (далее - приказ Минстроя РФ № 240/пр).

1.2. В подпункте 2.6.1 пункта 2.6, подпункте 3.3.5 пункта 3.5 слова и цифры «постановлением Правительства РФ № 266» заменить словами и цифрами «приказом Минстроя РФ № 240/пр».

1.3. Приложение № 1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1. 2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в приложении в газете «Тотемские вести», подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа и распространяется на правоотношения возникшие с 25 июня 2024 года.

Глава Тотемского муниципального округа С.Л. Селянин

О.В. малышева Архитект -1 экз

Приложение № 1

к административному регламенту

(по форме, утвержденной
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 4 апреля 2024 года № 240/пр

В

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования)

  ЗАЯВЛЕНИЕ

 о переустройстве и (или) перепланировке помещения

 в многоквартирном доме

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименования,

 основной государственный регистрационный номер (для иностранного

 юридического лица - регистрационный номер, присвоенный данному

 юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог);

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия и номер

 документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту

жительства; для органов государственной власти и местного самоуправления

- полное и сокращенное (при наличии) наименования, реквизиты нормативного

 правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность

 данного органа)

Прошу согласовать проведение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (переустройство, перепланировка или переустройство и перепланировка)

помещения в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, улица,

 дом, корпус, строение, квартира (комната), номер помещения (последнее -

для нежилых помещений), кадастровый номер объекта недвижимого имущества)

согласно представленному проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (переустройство, перепланировка или

 переустройство и перепланировка)

помещения в многоквартирном доме.

 К заявлению о переустройстве и (или) перепланировке помещения в

многоквартирном доме прилагаются следующие документы:

 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ листах;

 (вид, номер и дата правоустанавливающих документов на переустраиваемое

 и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (если право на

 переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном

 доме зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости,

 то документ представляется по инициативе заявителя)

 2) проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ листах;

(наименование, номер и дата проекта переустройства и (или) перепланировки

 переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном

 доме)

 3) протокол общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ листах;

 (наименование (при наличии), номер и дата протокола общего собрания

 собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех

собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство и (или)

перепланировку помещения в многоквартирном дом в случае, предусмотренном

 частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса Российской Федерации)

 4) технический паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ листах;

 (номер и дата выдачи технического паспорта переустраиваемого и (или)

 перепланируемого помещения в многоквартирном доме)

 (документ представляется по инициативе заявителя)

 5) согласие всех членов семьи нанимателя, занимающих жилое помещение

по договору социального найма, на \_\_\_\_\_\_ листах;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление

 предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель (в том числе

временно отсутствующие члены семьи нанимателя) переустраиваемого и (или)

 перепланируемого жилого помещения по договору социального найма)

 6) заключение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ листах;

 (номер, дата выдачи и наименование органа по охране памятников

 архитектуры, истории и культуры, выдавшего заключение о допустимости

проведения переустройства и (или) перепланировки помещения

 в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно

 находится, является памятником архитектуры, истории или культуры)

 (документ представляется по инициативе заявителя)

 7) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ листах.

 (вид, номер и дата документа, подтверждающего полномочия заявителя)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись заявителя или (фамилия, имя, отчество

 уполномоченного им лица) (при наличии)

2.6.1. Для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель представляет (направляет):

а) заявление о согласовании переустройства и (или) перепланировки по [форме](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=y457967382e36dc2aa514adb798d1e25a&url=consultantplus%3A%2F%2Foffline%2Fref%3D01144D5D16BD55387E58EEE8587A5DE6DE4D390C1D1F4CB48B3ABFF755BADAF36A00025B815C72PC5FK), утвержденной постановлением Правительства РФ № 266 (далее – заявление) – приложение №1 к административному регламенту.

1. 1.1. В пункте 2.4.2 слова «представления заявления о выдаче акта приемочной комиссии» заменить словами «поступления в уполномоченный орган уведомления заявителя о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения».
2. 1.2. Подпункт «а» пункта 2.6.2 изложить в новой редакции:
 «а) уведомление о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (приложение № 2 к административному регламенту) (далее – уведомление о завершении переустройства и (или) переустройства);».
	1. 1.3. Пункт 2.6.2 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:
		1. «в) технический план перепланированного помещения, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» - в случае перепланировки помещения.».
3. 1.4. По тексту административного регламента в соответствующих падежах слова «заявление о выдаче акта» заменить в соответствующих падежах словами «уведомление о завершении переустройства и (или) переустройства».
4. 1.5. Абзацы третий - пятый пункта 2.13 исключить.

1.6. Пункт 3.6.6 изложить в новой редакции:

«3.6.6. Проведение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме подтверждается актом приемочной комиссии, в котором содержится решение о признании завершенным переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

Должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения акта комиссии о признании завершенным переустройства и (или) перепланировки и (или) иных работ обеспечивает направление в электронной форме в Единый государственный реестр недвижимости заявления об изменении в ЕГРН сведений о границах и (или) площади и назначении помещения или об осуществлении государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

1.7. Пункт 3.6.7 дополнить абзацем следующего содержания:

 «Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершённым со дня утверждения акта приемочной комиссии. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершённой со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учёта образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

 1.8. В пункте 3.6.9 слова «со дня регистрации заявления о выдаче акта» заменить словами «со дня поступления в уполномоченный орган уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки».

 1.9. Наименование приложения № 2 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

 «Уведомление о завершении переустройства и (или) перепланировки».

1. 1.10. Абзац второй пункта 5.5.3 исключить.
2. 2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в приложении в газете «Тотемские вести», подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа С.Л. Селянин